様式第1号(第4条関係)

開発事前協議書

|  |
| --- |
| 年　　月　　日湯沢市長　様協議者　住所　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　印　　湯沢市宅地開発指導要綱により、次のとおり協議します。 |
| 開発の概要 | 1　開発区域に含まれる地域の名称 | 　 |
| 2　開発区域の面積 | 　 |
| 3　予定建築物等の用途 | 　 |
| 4　開発事業者住所氏名 | 　 |
| 5　工事施行者住所氏名 | 　 |
| 6　設計者住所氏名 | 　 |
| 7　工事着手予定年月日 | 　 |
| 8　工事完了予定年月日 | 　 |
| 9　自己の居住又は業務の用に供するものか否かの別 | 　 |
| 10　その他必要な事項 | 　 |
| ＊　受付番号 | 　　　　　　　年　　月　　日　　第　　号 |
| ＊　許可番号 | 　　　　　　　年　　月　　日　　第　　号 |

備考1　＊の印のある欄は記載しないこと。

　　2　「その他必要な事項」の欄には農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

　　3　この書類には、別紙開発事業計画書を添付すること。

　　4　添付図面、位置図、現況図、開発計画図、断面図、給排水施設平面図及び公図の写し

別紙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発事業計画書 | (1) | 設計者住所氏名 | 印 |
| (2) | 開発区域に含まれる地域の名称 | 　 | (3) | 申請者住所氏名 | 　 |
| 設計方針 | (4)　目的 | 　 |
| (5)　基本方針 | 　 |
| 土地の現況 | (6) | 地域(地区、街区等) | 都市計画区域 | 用途地域 | その他 |
| 　 | 　 | 　 |
| (7)　地目 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |
| (8)　所有別 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | 地主還元 | その他 | 合計 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |
| (9) | 土地の地形、地質及び措置 | 　 |
| (10) | 土地の利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園、緑地広場用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |
| (11)　街区の計画 | 　 |
| 公共用施設等整備計画 | 種類 | 計画概要 | 管理予定者 |
| (12)　道路 | 幅員　　　　　延長勾配　　　　　路面接続道路名及び管理者 | 　 |
| (13)　排水施設 | 方法　　　　　構造放流先名及び管理者 | 　 |
| (14)　給水施設 | 　 | 　 |
| (15)　ガス供給施設 | 　 | 　 |
| (16) | 公園、緑地、広場 | 　 | 　 |
| (17)　街路照明 | 　 | 　 |
| (18)　消火水 | 　 | 　 |
| (19)　公益的施設 | 　 | 　 |
| (20)　その他 | 　 | 　 |
| (21)　備考 | 　 |