

# 土地売買等届出書記入例

様式第三(様式3-1-1)

## 土地売買等届出書

年 月 日

この書類の提出日を記入すること。

土地に関する権利が共有に係るものであるときは、代表とする方の住所及び氏名を記入するとともに他何名と記入し、別紙に共有者全員の住所及び氏名を記入し押印すること。

湯 沢 市 長 殿

権利取得者(譲受人)

住 所 〒 012-8501 湯沢市佐竹町 番 号

氏 名 湯沢株式会社  
代表取締役 湯沢 太郎

(担当者) 不動産部

電話 0183-73-

法人にあってはその名称及び代表者の氏名を記入し、代表者の職名印を押印すること。

該当する取引の形態に 印を記入すること。

市町村名	所・地・貸・他	単・団
区 分	年 月 日	第 号
受理番号	年 月 日	第 号
処理番号	年 月 日	第 号

該当する業種に 印を記入すること。(2つ以上該当する場合は主な業種1つのみ)

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

契約の相手方の住所・氏名を記入すること。「氏名」欄は、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他の移転(設定)をする契約の締結)について、下記のとおり届け出ます。

届出に係る土地売買等の契約を締結した年月日を記入すること。

地番ごとに記載し、記載しきれない場合は別紙を用いて同様に記入すること。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏 名	契約締結年月日
	湯沢市 町 丁目 番 号	湯沢 一郎	年 月 日

実測取引の場合に記入すること。実測を行わない場合は、記入の必要なし。

住宅、倉庫、杉林等の別を記入すること。

土地に 関する 事項	番 号	所 在 地 目		面 積		
		町 又 は 字	地 番	登記簿	現 況	登記簿(m <sup>2</sup> )
1	湯沢市 町	1-1	田	田	3,330.00	3,330.26
2	湯沢市 町	1-2	田	田	3,350.00	3,350.01
3						
					計 6,680.00 m <sup>2</sup>	計 6,680.27 m <sup>2</sup>

現況に応じた地目を記入すること。

登記簿に記載された地目を記入すること。

工作物の場合は延べ面積、構造、使用年数を記載すること。木竹にあっては本数樹種、樹齢を記入すること。

利用の 現 況	番 号	届出に係る権利以外の権利			
		所 有 権	所 有 権 以 外 の 権 利		
1	田	該 該	該 該	該 該	該 該
2					
3					

届出の土地に売買時に存する地上権、地役権、賃借権、抵当権、質権等がある場合にのみ記入。ただし共有者の一部がその者の共有部分のみを移転する場合は記入すること。

売買、交換等の登記原因を記入すること。

土地等に関する事項	番 号	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利以外の権利			
				種 別	内 容	種 別	内 容
1				該	当	な	し
2							
3							

地上権又は賃借権の登記の有無、地代の変更についての協議の期限の特約、現状回復義務の有無、定期借地権等について記入すること。

地目及び単価が同じ場合はまとめて記入すること。

対 価 の 額 等 に 関 す る 事 項	番 号	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等		
		地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
1	田	3,330.26	1,000.00	3,330,000			
2	田	3,350.01	1,100.00	3,685,000			
3							
		計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)			
		6,680.27	1,050.00	7,015,000			

山林の取引で、土地代と立木代を一体で契約する場合、この欄には「立木代を含む」と記入すること。

「予定対価の額」÷「面積」(円未満は四捨五入)

実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるか否か。印を記入すること。

住宅、工場、商業施設等の用途を可能な限り詳細に記入すること。

土地の利用目的等に関する事項	利用目的	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積
		湯沢市 町周辺		
	宅地分譲用地(予定戸数20戸)			6,680.27

今回の届出の土地のみで利用する場合は届出の面積を記入、隣接地を併合して利用する場合は併合後の面積を記入すること。

利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、砂地等(庭園、植栽を除く)以外の土地面積を現況と計画に分けて記入すること。

利用計画の概要	人工面率	%	計画人口	80 人
その他参考となるべき事項				

住宅団地における想定人口を記入すること。

開発許可等の法的審査等の状況を記入すること。