

施設評価表（施設カルテ）

基準日

平成29年4月1日

施設No																				
1 基本情報																				
施設名称							所管課													
							財産分類													
所在地							管理体制													
根拠条例等							指定管理者名等													
目的							利用者範囲													
							敷地区分/借地料				千円/年									
							災害警戒区域等													
大分類			中分類				指定避難所													
2 建物情報（主たる建物）																				
延床面積 (付属施設を含む)	㎡		耐震診断				耐震改修				取得事由									
			構造						階数		地上		階							
建築年																				
法定耐用年数①	年		大規模改修 (耐震を除く)		時期		内容				金額		千円							
経過年数②	年				時期		内容				金額		千円							
老朽化率②/①	%				時期		内容				金額		千円							
未利用スペース			部屋		㎡															
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）																				
利用状況	主な利用者		1位				2位				3位									
	利用区分		単位		H28		H27		平均		施設で実施している事業等									
	①利用者が特定されていない施設																			
	延べ利用者数		人						0											
	うち、使用料等を納付した者		人						0											
	開館日数(利用可能日数)		日						0											
	1日当たり利用者数		人/日		0		0		0											
	②利用者が特定されている施設																			
	児童等の数		種別		人				0		開館時間		～							
	利用者1人当たりの延床面積		㎡/人		0		0		0		休館日									
稼働率	部屋名		午前				午後				夜間		計							
	部屋名		午前				午後				夜間		計							
	部屋名		午前				午後				夜間		計							
	部屋名		午前				午後				夜間		計							
	部屋名		午前				午後				夜間		計							
	施設(部屋)全体		午前				午後				夜間		計							
	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)																			
特記事項																				
支出 (千円)	経費区分		H28		H27		平均				経費区分		H28		H27		平均			
	維持管理経費		0		0		0		収入(千円)		施設使用料等 ※利用者負担						0			
	光熱水費						0				補助金等						0			
	委託料		0		0		0				その他						0			
	保守点検等						0				収入合計		0		0		0			
	指定管理料						0				(参考)指定管理者の利用料収入						0			
	その他						0				差引一般財源 ※市民全体の負担額		0		0		0			
	使用料・賃借料						0				コスト指標		単位		H28		H27		平均	
	修繕料・工事請負費		0		0		0				※コストは工事費を除く									
	修繕料						0				利用者負担の割合		%							
	工事請負費						0				利用者1人当たりの支出額		円/人							
	その他経費						0				利用者1人当たりの一般財源		円/人							
	維持管理に係る人件費(職員)		0		0		0				建物1㎡当たりの支出額		円/㎡							
	正規(再任用含む)		人		0		0				特記事項									
	非常勤・嘱託(報酬)		人				0													
臨時(職員賃金)		人				0														
支出合計		0		0		0														

4 項目ごとの評価			
項目		判定	左記の説明
必要性	1	設置目的に即したサービスを実施しているか	
	2	市が関与しなければならないサービスか	
	3	現在の建物でなければならないサービスか	
	4	近隣に同種(同類)の施設はないか	
安全性	5	耐震性	
	6	老朽化率	
	7	災害警戒区域等に該当していないか	
有効性	8	稼働率	
	9	特定の者が特定の部屋を占有していないか	
	10	当該建物に他機能を複合化することは可能か	
効率性	11	管理運営に民間の参入が可能か	
	12	年間の維持管理コストの改善が可能か	
	13	利用者(受益者)負担の割合	
5 その他 (項目ごとの評価を踏まえ、今後の方向性に係る特記事項を記載)			
建物		機能	
			近隣の類似施設名 (国・県・民間含む)