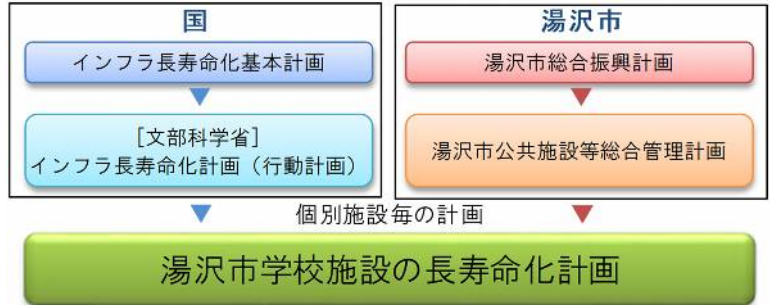


湯沢市学校施設の長寿命化計画 <概要版>

1 計画の位置づけと目的

湯沢市学校施設の長寿命化計画（以下、「本計画」という。）は、上位計画である湯沢市公共施設等総合管理計画に基づき、市内の学校施設の老朽化などの状況を把握し、施設の長寿命化を図ることにより、トータルコストの縮減と予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能や性能を確保するため、中長期的な整備計画を立てることを目的としています。

小学校、中学校、学校給食センターの13施設42棟、床面積78,921㎡を対象（小規模な附属建物を除いた全ての棟）とし、2021年度（令和3年度）から2040年度（令和22年度）までの20年間の計画期間とします。

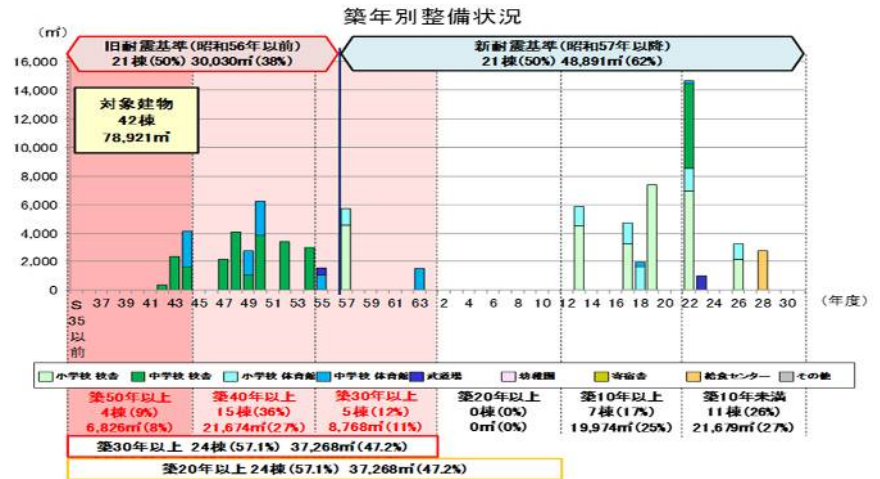


2 学校施設を取り巻く現状と課題

施設の整備状況

築30年以上経過する建物が47%であり、20年後には90%まで増加します。

また、築30年以上経過した建物37,268㎡のうち70%の26,036㎡（湯沢南中学校、稲川中学校、雄勝中学校、皆瀬中学校）が、過去に大規模改修工事を実施しています。

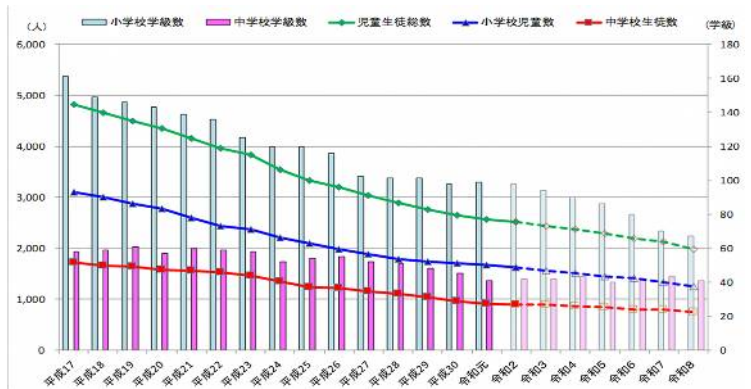


児童生徒数の見通し

現在の2,511人から令和8年度には530人程度減少する見込みです。

児童生徒数は、今後も減少傾向にある一方で、施設の老朽化により維持・更新コストは増加するものと見込まれます。

長寿命化による改修だけでは対応できないことが予想されるため、統廃合を視野に入れ、新たな改善策に取り組む必要があります。



湯沢市学校再編計画

少子化による児童生徒数の減少を踏まえ、一定規模の集団を確保し、安全で豊かな教育環境を整備するため、令和元年11月に「湯沢市学校施設再編計画」を策定しました。

おもな再編の方針は、次のとおりです。

年度	対象施設	使用施設
令和3年度	【統合】湯沢西小学校、三関小学校、須川小学校	湯沢西小学校
令和4年度	【統合】稲庭小学校、三梨小学校、川連小学校、駒形小学校	川連小学校
	【閉鎖】皆瀬学校給食共同調理場	—

3 学校施設の老朽化状況の把握

既存のデータや専門家の調査などにより、構造躯体および構造躯体以外の健全性を評価することで、長寿命化可能な建物を次により判断します。

ただし、この判断は、今後の維持・更新コストを試算するために区分するものであり、今後の方向性は工事実施段階において詳細な調査などを行い、長寿命化の可否を判断します。

<調査(1)>構造躯体の健全性

新耐震基準に適合している建物、また耐震診断時のコンクリート圧縮強度が13.5N/mm²を超えるもの、かつコンクリートの中性化深さが30mm未満のものは、計算上の区分を「長寿命化」とし、それ以外の建物は「改築」とします。なお、小学校の建物はすべて新耐震基準に適合しているため、長寿命化とします。

施設名	棟名	構造	延床面積(m ²)	建築年度	耐震基準	調査年度	調査箇所	コンクリート強度(N/mm ²)	中性化深さ(mm)	評価	耐用年数	残耐用年数(目標)	
湯沢北中学校	校舎棟	RC	5,689	H22	新	-	-	-	-	長寿命	80年	10	70
	音楽室棟	RC	197	H22	新	-	-	-	-	長寿命	80年	10	70
	体育館棟	RC	1,488	S63	新	-	-	-	-	長寿命	80年	32	48
	体育館棟(増築分)	RC	318	H18	新	-	-	-	-	長寿命	80年	14	66
	体育館棟(ホール等)	RC	228	H22	新	-	-	-	-	長寿命	80年	10	70
	武道場棟	S	993	H23	新	-	-	-	-	長寿命	80年	9	71
山田中学校	校舎棟 H26耐震補強	RC	2,723	S54	H24	8	20.9	30	改築	60年未満	41	19	
	食堂棟	RC	255	S54	H24	1	29.2	25	改築	60年未満	41	19	
	体育館棟 H26耐震補強	RC	1,016	S55	H24	3	25.1	30	改築	60年未満	40	20	
湯沢南中学校	管理・教室棟(西側)	RC	2,341	S43	H21	H25耐震改修	H25	大規模改修	長寿命	80年	52	28	
	管理・教室棟(東側)	RC	1,604	S44	H21	H25耐震改修	H25	大規模改修	長寿命	80年	51	29	
	体育館・特別教室棟	S	2,551	S44	H21	H22耐震改修	H22	大規模改修	長寿命	80年	51	29	
稲川中学校	普通・管理特別教室棟	RC	3,888	S50	H15	H16	H16大規模改修	長寿命	80年	45	35		
	特別教室棟	RC	1,008	S49	H15	H15	H15大規模改修	長寿命	80年	46	34		
	体育館棟	S	1,467	S50	H15	H15	改修	長寿命	80年	45	35		
雄勝中学校	普通教室棟	RC	2,138	S47	H21	H24	H24大規模改修	長寿命	80年	48	32		
	管理棟	RC	2,259	S48	H21	H25	H25大規模改修	長寿命	80年	47	33		
	特別教室棟	RC	1,860	S48	H21	H25	H25大規模改修	長寿命	80年	47	33		
	渡り廊下	RC	36	S49	H21	H24	H24大規模改修	長寿命	80年	46	34		
	体育館棟	S	1,700	S49	H21	H24	H24大規模改修	長寿命	80年	46	34		
皆瀬中学校	武道場棟(雄心館)	S	514	S55	H24	H26	H26耐震改修	長寿命	80年	40	40		
	普通教室・食堂・玄関棟	RC	1,789	S52	H14	H15	H15耐震改修/大規模改修	長寿命	80年	43	37		
	特別教室棟1	RC	934	S52	H14	H17	H17大規模改修	長寿命	80年	43	37		
	特別教室棟2	RC	468	S52	H14	H17	H17大規模改修	長寿命	80年	43	37		
	管理棟	RC	235	S52	H14	H17	H17大規模改修	長寿命	80年	43	37		
	技術室棟	RC	330	S42	H14	H14	改修	長寿命	80年	53	27		
	体育館棟	RC	914	S50	H14	H16	H16耐震改修/大規模改修	長寿命	80年	45	35		
湯沢調理場	共同調理場	S	2,738	H28	新	-	-	-	長寿命	80年	4	76	

<調査(2)>構造躯体以外の劣化状況

ー 現地調査 ー

各部位の劣化状況や仕様などを専門家が目視を主体に調査しています。

- ①屋根・屋上 ②外壁 ③内部仕上げ
- ④電気設備 ⑤機械設備

ー 劣化状況および評価のまとめ ー

劣化の範囲や程度、経過年数などに応じて評価し、整理しています。

評価	目視による評価基準 (屋根・屋上、外壁)	経過年数による評価基準 (内装仕上げ、電気・機械設備)	評価点
良好	A 概ね良好	20年未満	100
	B 部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)	20~40年	75
	C 広範囲に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の見出し)	40年以上	40
劣化	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている) など	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	10

評価結果

施設名	棟名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度	耐用年数	劣化状況評価							評価	
							屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	改築		
山田中学校	校舎棟	RC	3	2,723	S54	41	1	A	D	C	C	C	37	改築	
	食堂棟	RC	1	255	S54	41	1	A	C	C	C	45	改築		
	体育館棟	RC	2	1,016	S55	40	1	A	D	B	B	B	59	改築	
湯沢南中学校	管理・教室棟(西側)	RC	4	2,341	S43	52	H25	A	A	A	A	A	100	長寿命	
	管理・教室棟(東側)	RC	4	1,604	S44	51	H25	A	A	A	A	A	100	長寿命	
	体育館・特別教室棟	S	3	2,551	S44	51	H25	A	A	A	A	A	100	長寿命	
稲川中学校	普通・管理特別教室棟	RC	3	3,888	S50	45	H16	A	D	A	A	A	74	長寿命	
	特別教室棟	RC	3	1,008	S49	46	H15	A	D	A	A	A	74	長寿命	
	体育館棟	S	2	1,467	S50	45	H16	A	B	A	A	A	93	長寿命	
雄勝中学校	普通教室棟	RC	3	2,138	S47	48	H24	A	B	A	A	A	91	長寿命	
	管理棟	RC	3	2,259	S48	47	H25	A	B	A	A	A	93	長寿命	
	特別教室棟	RC	3	1,860	S48	47	H25	A	B	A	A	A	93	長寿命	
	渡り廊下	RC	2	36	S49	46	H24	A	A	A	A	A	100	長寿命	
	体育館棟	S	2	1,700	S49	46	H24	A	A	A	A	A	100	長寿命	
皆瀬中学校	武道場棟(雄心館)	S	1	514	S55	40	1	D	C	B	B	B	59	長寿命	
	普通教室・食堂・玄関棟	RC	3	1,789	S52	43	H15	A	B	A	C	C	85	長寿命	
	特別教室棟1	RC	3	934	S52	43	H17	A	A	A	C	C	85	長寿命	
	特別教室棟2	RC	3	468	S52	43	H17	A	A	A	C	C	85	長寿命	
	管理棟	RC	3	235	S52	43	H17	A	A	A	C	C	85	長寿命	
	技術室棟	RC	2	330	S42	53	H17	A	A	A	C	C	85	長寿命	
	体育館棟	RC	1	914	S50	45	H16	A	B	A	C	C	78	長寿命	
湯沢調理場	共同調理場	S	2	2,738	H28	4	1	新					調査未実施	長寿命	
湯沢東小学校	校舎棟	RC	4	6,565	H22	10	1	新	B	B	A	A	A	91	長寿命
	音楽室棟	RC	1	385	H22	10	1	新	A	B	A	A	A	93	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,601	H22	10	1	新	A	B	A	A	A	93	長寿命
湯沢西小学校	校舎棟	RC	3	7,409	H19	13	1	新	B	B	A	A	A	91	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,617	H18	14	1	新	B	B	A	A	A	91	長寿命
山田小学校	校舎棟	RC	3	4,576	S57	38	1	新	B	C	B	B	B	65	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,174	S57	38	1	新	B	C	B	B	B	65	長寿命
川連小学校	校舎棟	RC	2	4,568	H13	19	1	新	B	C	A	A	A	81	長寿命
雄勝小学校	校舎棟	RC	1	1,321	H13	19	1	新	A	C	A	A	A	83	長寿命
	教室棟	RC	3	2,115	H26	6	1	新	A	A	A	A	A	100	長寿命
皆瀬小学校	渡り廊下	S	2	29	H26	6	1	新	A	A	A	A	A	100	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,139	H26	6	1	新	A	A	A	A	A	100	長寿命
湯沢北中学校	校舎棟	RC	2	3,268	H17	15	1	新	B	C	A	A	A	81	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,473	H17	15	1	新	A	C	A	A	A	83	長寿命
	校舎棟	RC	4	5,689	H22	10	1	新	B	B	A	A	A	91	長寿命
湯沢北中学校	音楽室棟	RC	1	197	H22	10	1	新	A	B	A	A	A	93	長寿命
	体育館棟	RC	2	1,488	S63	32	1	新	B	B	B	B	B	75	長寿命
	体育館棟(増築分)	RC	2	318	H18	14	1	新	A	B	A	A	A	93	長寿命
	体育館棟(ホール等)	RC	2	228	H22	10	1	新	A	B	A	A	A	93	長寿命
	武道場棟	S	2	993	H23	9	1	新	B	A	A	A	A	98	長寿命

4 学校施設整備の基本方針と整備水準等

長寿命化の推進

・大規模な改修工事を計画的に実施し、学校施設の長寿命化を図ります。

安全・防災面

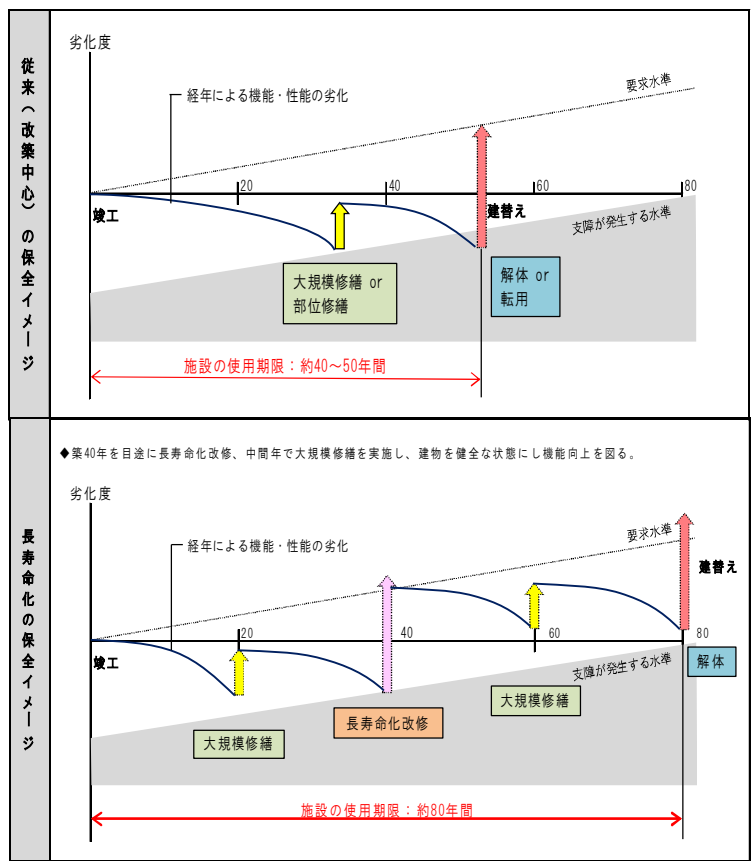
・これまでの「事後保全」の維持管理だけでなく、施設に不具合が生じる前に対策を講じる「予防保全」にシフトし、安全性の確保に努めます。
 ・非構造部材の劣化点検、また点検を踏まえての安全対策に努めます。

学習・生活・環境面

・多様な学習内容や学習形態に対応するため、ICT機器など必要となる整備の推進を進めます。
 ・小学校には令和3年度に、中学校には令和4年度に普通教室などへのエアコン設置を行い、それぞれ翌年度から稼働するよう進めていきます。
 ・省エネルギー機器への更新や内装の木質化など、環境を考慮した施設整備の推進に努めます。

施設整備費の縮減・複合化

・児童生徒数の推移や建物の劣化度合、改修後の使用年数などを考慮した対応を行うことで、整備費用の縮減に努めます。
 ・将来的に施設の一部を地域コミュニティや他の公共施設と複合化することも視野に入れた改修を行います。



■整備レベルの見直し

校舎				体育館			
部位	高	改修メニュー（整備レベル）	低	部位	高	改修メニュー（整備レベル）	低
屋根・屋上	●	外断熱保護防水（断熱材50mm）※既存除去	●	屋根・屋上	●	ステンレス鋼板	●
		改質アスファルト防水（断熱材25mm）※既存の上	●			ガルバリウム鋼板	●
		シート防水塗膜防水（断熱なし）	●			スチール鋼板	●
外壁	●	外壁塗装（断熱型複層塗材）	●	RC部	●	外壁塗装（防水型複層塗材）	●
		外断熱	●			外壁塗装（複層薄塗材）	●
		内断熱	●	鉄骨部	●	セメント系ボード葺替え	●
		断熱なし	●			外壁ボード塗装（複層薄塗材）	●
外部開口部	●	サッシ交換（カバー工法）（複層ガラス等）	●	断熱	●	内断熱	●
		既存サッシのガラス交換（複層ガラス等）	●			断熱なし	●
その他外部	●	手すり等の鉄部塗装	●	外部開口部	●	サッシ交換（カバー工法）（複層ガラス等）	●
		現状のまま	●			既存サッシのガラス交換（複層ガラス等）	●
教室等	●	内装の全面撤去・更新（木質化）	●	その他外部	●	鉄部塗装	●
		床修繕 壁・天井塗替え（部分改修）	●			現状のまま	●
便所	●	内装の全面撤去・更新（ドライ方式）	●	内部仕上げ	●	内装の全面撤去・更新（木質化）	●
		床修繕 壁・天井塗替え	●			床修繕（部分改修）	●
		既存便器のまま	●	便所	●	内装の全面撤去・更新（ドライ化）	●
		節水型便器に交換	●			床修繕 壁・天井塗替え	●
		既存便器のまま	●			節水型便器に交換	●
電気設備	●	受変電設備交換（容量UP）	●	照明器具	●	LED照明に交換	●
		自家発電設備	●			照明交換	●
		現状のまま	●	電気	●	LED照明に交換	●
		照明器具	●			照明交換	●
		LED照明に交換（人感センサー、照度センサー付）	●	機械設備	●	衛生器具・配管交換	●
		蛍光灯照明（センサーなし）	●			衛生器具交換	●
給水設備	●	給水設備改修（加圧給水方式に変更）	●	給水設備	●	雨水・中水利用	●
		雨水・中水利用	●			衛生器具交換	●
		既存のまま	●	空調設備	●	空調設備なし	●
機械設備	●	パッケージ（BHP/EHP）	●			空調設備なし	●
		換気扇交換	●			空調設備なし	●

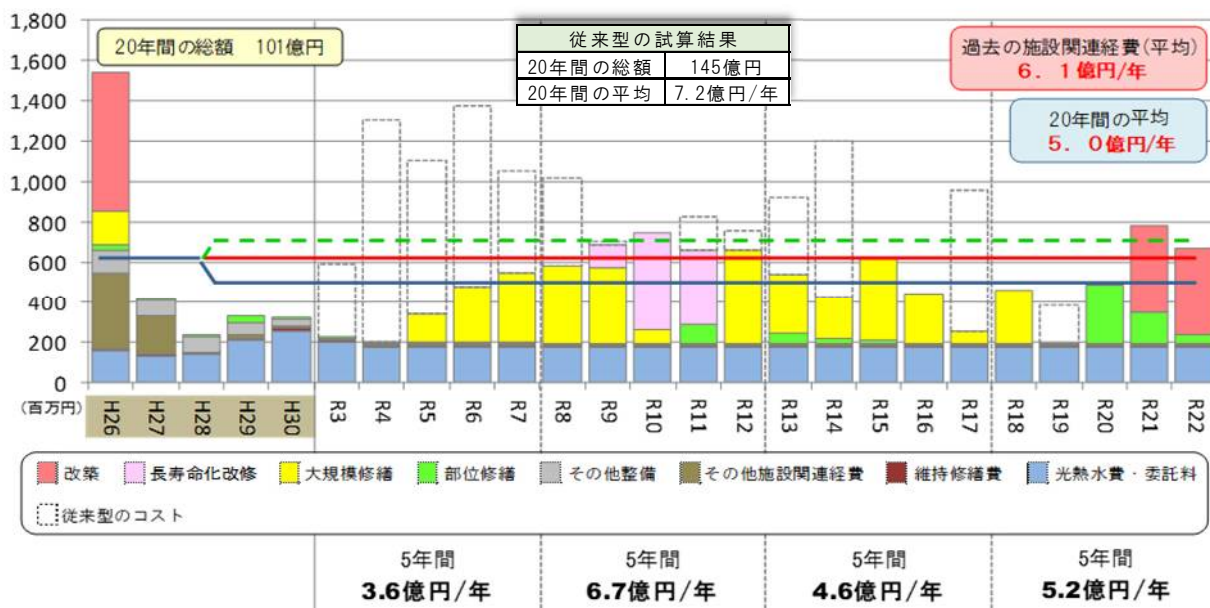
5 長寿命化改良の実施計画

改修に関する考えかた

- ・ 限りある予算で老朽化対策を進めるため、長寿命化改修および大規模修繕は、校舎および体育館、また学校給食共同調理場で実施し、武道場は部位修繕で延命措置を図ります。
- ・ 長寿命化改修を行ったあとは、国庫補助条件として30年間使用し続ける必要があるため、すでに築50年以上経過した建物は、大規模修繕や部位修繕のみを実施し延命措置を図ります。

長寿命化によるコスト試算

築年数や過去の大規模改修の実績、また財政支出面での平準化などを考慮し、今後40年間の維持・更新コストを試算しました。

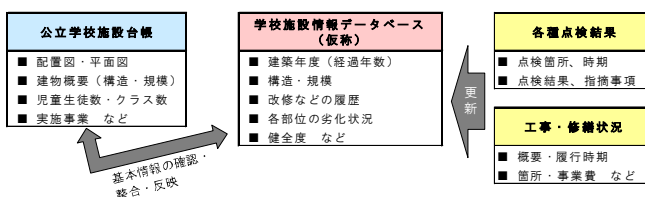


長寿命化改修を実施せず50年周期で建替えを行う従来型と比較すると、約30%の費用を削減できますが、財政状況は今後一層厳しくなることが予想されることから、整備コストの削減に加えて、学校施設の配置や規模、運営面や活用面などに及ぶ多面的な見直しが必要となります。

6 長寿命化に向けた継続的運用方針

施設情報の管理と活用

改修情報などを学校と共有するため、施設の状態や過去の改修履歴、不具合状況などをデータベースとして蓄積し、あわせて公立学校施設台帳にある基本情報を確認・整合・反映させながら保管していきます。



推進体制の整備

本計画は、学校施設を所管する教育委員会が中心となり、必要に応じて関連部署と連携・協力しながら推進していきます。

フォローアップ

学校施設を取り巻く環境の変化や、児童生徒数の動向など、将来変化を反映するため、5年ごと、あるいは適宜見直しを図るものとします。また、上位計画である湯沢市公共施設等総合管理計画を踏まえ、本計画を市全体の公共施設マネジメントの一環として進めていきます。