

空き家を活用して、子供からお  
年寄りまで集まる場所をつくる  
ことは可能か？

湯沢翔北高校

普通科2年 松井 優来

# 研究の動機

—

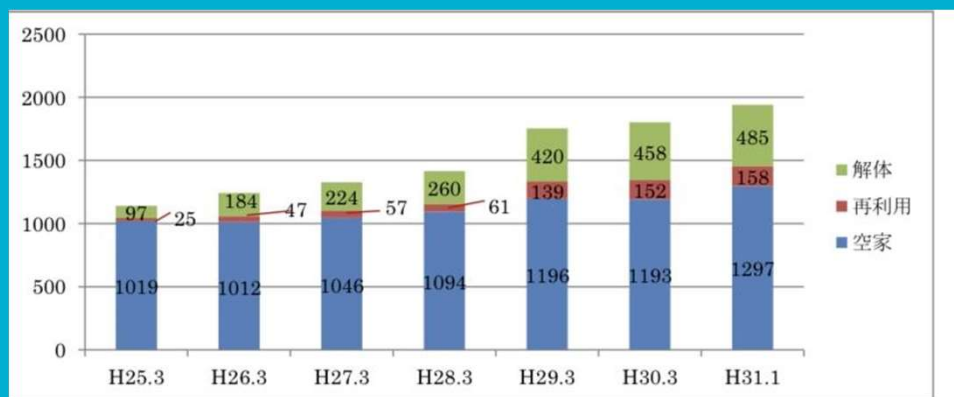
- 「空き家問題」が深刻になる現代の社会で、湯沢市にある空き家を利用することができないのかと考えたから。
- 少子高齢化・核家族化が進んでいく中で幼老複合施設をつくることで年齢層の異なる人との交流が増やせると思ったから。

# 湯沢市の現状

人口			65歳以上人口		
男	女	計	男	女	計
19,699	21,466	41,165	7,327	9,863	17,190

全人口のうち41%の人が  
65歳以上の高齢者である。

美の国あきたネット R3年度市町村別高齢者数より引用



資料：第2期湯沢市空家等対策計画（平成31年3月）

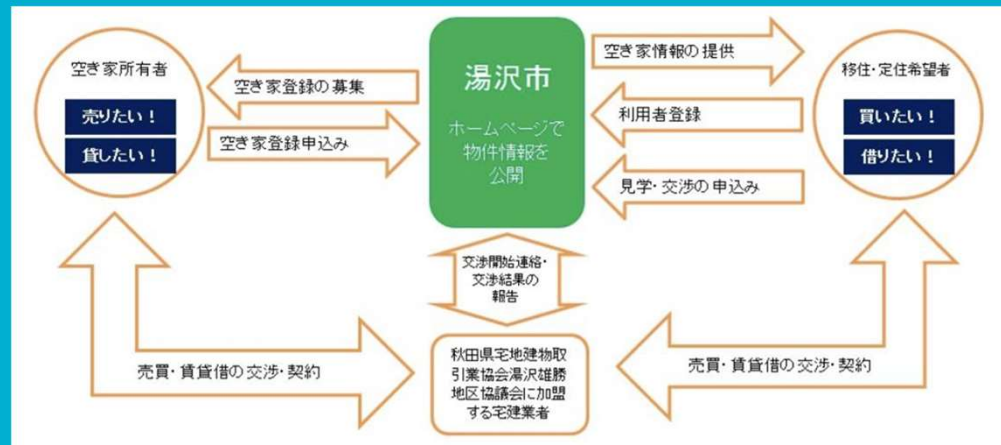
空き家数は年々増加  
再利用はされているもの  
ごくわずかである。

しかし...

空き家の持ち主がいる

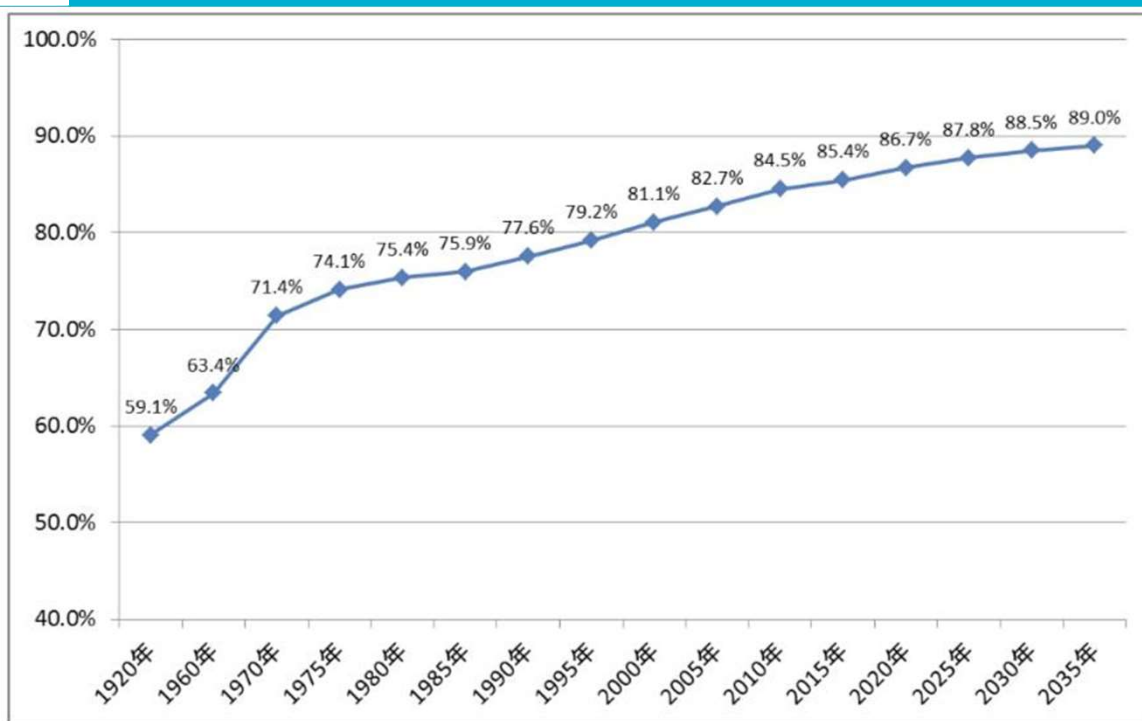


簡単に利用することは難しいのでは？



「湯沢市空き家バンク事業」  
を利用する！

# 全国的な核家族化率



核家族世帯(夫婦のみ世帯、夫婦と子世帯、ひとり親と子世帯)の占める割合



**増加**

総務省 親族世帯に占める核家族世帯数の比率の推移

このことから...**幼老複合施設**を建設してみてもいい？

—  
**幼老複合施設とは**

保育所などの児童向け施設と高齢者施設が同じ敷地内に建てられている複合施設

→**異世代との交流の場**となる



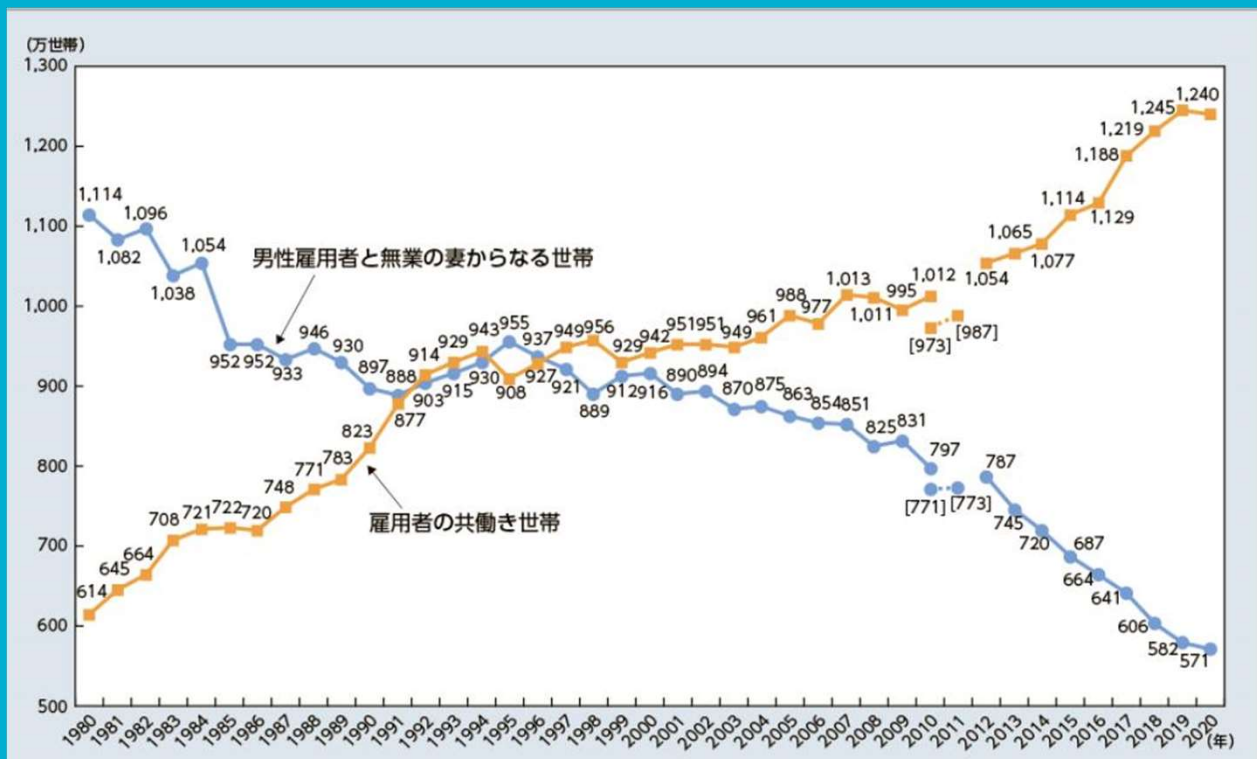
# 幼老複合施設のメリット

—

## ○子供

- ・ 家庭では学びにくい挨拶やマナーなどの礼儀を身につけることができる。
- ・ 高齢者に対して優しくいたわる思いやりの気持ちを育む。
- ・ 共働きの保護者でも仕事と子育ての両立がしやすくなる。

# 共働き世帯数



厚生労働省 共働き等世帯数の年次推移

雇用の  
共働き世帯数



増加



# 幼老複合施設のメリット

---

## ○高齢者

- ・ 子供と遊ぶことで活動量が増え、身体の衰えを防ぐ。
- ・ 生きがいをもって生活することができる。
- ・ 家族と1人世帯の高齢者とが離れて暮らしていても安心して過ごすことができる。

# 県内での取り組み

—  
**由利本荘市** 健康づくりをコンセプトとした民間複合施設

「I・Concept」が2021年8月3日にオープン

- ・ 管理栄養士による栄養相談
- ・ 健康教室
- ・ フィットネスジム
- ・ 調剤薬局
- ・ キッズスペース

# 他県での取り組み

**埼玉県** JR東日本グループが2018年推進する子育て支援と高齢者福祉の複合施設

「COTONIOR」として武蔵野線に整備を開始。

- ・ 認可保育園
- ・ 学童保育施設、保育ステーション
- ・ 機能訓練型デイサービス
- ・ 交流コミュニティひろば

# 建設について

「車を運転するのが困難・長い距離を歩くのが難しい」



- ・バスや電車で簡単に移動ができる公共交通機関近くに建設する必要がある。
- ・小さい子供が安全に過ごせるように大きな道路から少し離れた場所を選ぶ。



# 建設について

「幅広い世代がニーズに合わせて活用できる施設にする」



- ・ フリースペースや絵本コーナーなど子供と高齢者が共に過ごせる空間を設ける。

# 考察

---

- 湯沢市の高齢者数、全国的な核家族数を調べ、幼老複合施設があれば利用する人は多いのではないかと考えた。
- 異世代の人たちが気軽に、交流できる場が湯沢市には必要であると感じた。

# 市長さんへの提言

湯沢市にも「幼老複合施設」を造ってみてはどうですか。