

社会資本総合整備計画 事後評価書

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|-----------|---|-------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 社会資本総合整備計画（地域住宅計画（秋田県湯沢地域）） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成26年度～平成30年度（5年間） | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | | | |
| 交付対象 | 湯沢市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | <p>湯沢市住生活基本計画での公営住宅の需要予測では相当数の住宅整備が必要との結果がでている。</p> <p>管理戸数232戸の市営住宅については、長期有効活用する計画であるが、昭和40年代に簡易耐火構造（平屋）で建設された住宅が耐用年限を経過している。また、入居している高齢者の割合も年々増加傾向にあり、バリアフリー対応がなされておらず、建替えによる居住環境整備が急務となっていることから、湯沢市住生活基本計画の基本目標である「誰でもいつまでも暮らせる安心な住まいづくり」を目指し、公営住宅の建替えによりバリアフリー化を推進し、一定の居住水準を確保した住宅を住宅困窮者に提供する。</p> <p>また、市街地活性化に資する定住人口の回復と土地利用の整序や施設等の集約化及び地域コミュニティの構築や高齢者のまちなか居住を促進すべく、都市機能（医療・福祉・子育て支援・教育文化等）の充実と高齢者世帯等の増加も顕著なことから中心市街地における市営住宅供給も含めたコンパクトでにぎわいのある暮らしやすいまちづくりを目指す。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 629 | A | 629 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 (H26当初) | 中間目標値 (H28末) | 最終目標値 (H30末) |
| 1 | 耐用年限を経過した市営住宅の割合を減少 耐用年限を経過した市営住宅率 | 22% | % | 10% |
| 2 | 市営住宅のバリアフリー化の割合の向上 市営住宅のバリアフリー化率 | 23% | % | 40% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|---------------------|---|--------------|------------|-----|-----|-----|-----|------------|-------|------------|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容(延長・面積等) | 市区町村名/港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |
| | | | | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 湯沢市 | 直接 | 湯沢市 | - | - | 公営住宅整備事業 | 市営住宅の整備 30戸 | 湯沢市 | | | | | | 569 | - | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 湯沢市 | 直接 | 湯沢市 | - | - | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 | 30戸 1団地 | 湯沢市 | | | | | | 15 | - | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 湯沢市 | 直接 | 湯沢市 | - | - | 公営住宅の駐車場整備事業 | 60台 | 湯沢市 | | | | | | 10 | - | |
| | A15-004 | 住宅 | 一般 | 湯沢市 | 直接 | 湯沢市 | - | - | 公営住宅の除却 | 53戸 | 湯沢市 | | | | | | 14 | - | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 608 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地整備事業 | A13-005 | 市街地 | 一般 | 湯沢市 | 直接 | 湯沢市 | - | - | 都市再開発支援事業(湯沢市中心市街地) | 地区再生計画の策定(45.6ha) 街区整備計画の策定(1.7ha) 計画コーディネート業務(柳町二丁目地区) | 湯沢市 | | | | | | 21 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 21 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|---|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 湯沢市において評価を行い、達成状況を確認。 | 令和元年5月 |
| | 公表の方法 |
| | 湯沢市のホームページに掲載する。 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | 耐用年限を経過した住宅の更新を行ったことにより、市営住宅の安全性・バリアフリー化率が向上し、誰でもいつまでも暮らせる安心な住まいづくりが推進された。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 今後も、湯沢市住生活基本計画に基づき居住環境整備を実施し、一定の居住水準を確保した住宅を住宅困窮者に提供する。 | |

| 目標値の達成状況 | | |
|----------|---------------------|----------------|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | 耐用年限を経過した市営住宅の割合を減少 | |
| | 最終目標値 | 10% |
| | 最終実績値 | 10% |
| 2 | 市営住宅のバリアフリー化の割合の向上 | |
| | 最終目標値 | 40% |
| | 最終実績値 | 40% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|-------|-------------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 社会資本総合整備計画(地域住宅計画(秋田県湯沢地域)) | 交付対象 | 湯沢市 |
| 計画の期間 | 平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間) | | |

