

緑風荘 指定管理者募集要項等に関する質問及び回答

御質問は、原文のまま掲載しています。

No.	項 目	質 問 内 容	回 答																																										
1	【要求水準書】 (20頁) 改修計画の概要	原油価格の高騰から、今後、燃料費増加が考えられるが、温泉水の熱エネルギーによる冬期間の館内暖房に活用する事により、例えば、温泉水の床下配管をバイパスで設置して床暖房にする等、冬期間の燃料費の節約に努めることは出来ないか。	令和6年度に実施予定の大規模改修工事では温泉水の活用による館内暖房設置工事はありません。暖房設備に係る工事については、現在設置しているFF式暖房の更新と空調設備設置工事を予定しています。 改修内容については、要求水準書（20頁 改修計画の概要）、資料2（改修後の施設平面図）等を御参照ください。																																										
2	【募集要項】 (20頁) 収支の状況	現在「コ」の字型の館内通路を「口」の字型になるように連結し、館内の空調というか空気の循環を効率化し、冷房熱暖房熱をサーキュレートさせることで光熱費の節約につながると思われるが、可能なものか。	施設改修については老朽化部分の改修、設備の更新を主に行うこととしており、建物の増築は行いません。 改修内容については、要求水準書（20頁 改修計画の概要）、資料2（改修後の施設平面図）等を御参照ください。																																										
3	【要求水準書】 (17頁) 外構・植栽の保守管理 (20頁) 改修計画の概要	駐車場等の除雪にあたり、業者に委託するとの事であったが、温泉水のオーバーフロー排水を駐車場の融雪に利用できるように配管バルブを設置し軽油燃料費の節約、除雪経費の節約が出来ないか。	令和6年度に実施予定の大規模改修工事では融雪のための工事は行いませんが、オーバーフローした温泉水を駐車場に流すことは技術的には可能と考えます。 ただし、積雪状況にもよりますが、融雪に利用するための湯量としては駐車場の一部に限られ、また路面の凍結防止策や排水のための傾斜等検討が必要です。 なお、施設西側の職員駐車場部分については、現在砂利敷きとなっておりますが、アスファルト舗装工事を予定しています。オーバーフローした温泉水を活用した融雪を実施できるよう、U字溝までの傾斜も配慮した設計で検討しています。																																										
4	【募集要項】 (20頁) 収支の状況	水光熱費と燃料費の細部状況を教えていただけないでしょうか。 H29～R4 1 年間電気料金 2 年間水道料金 3 年間ガス料金 4 年間灯油料金 5 その他	平成29年度から令和4年度に使用した光熱水費及び燃料費は次のとおりです。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">料金種別</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気</td> <td>3,268,044</td> <td>4,050,563</td> <td>3,961,339</td> <td>3,474,169</td> <td>3,808,238</td> <td>3,842,281</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>1,946,597</td> <td>2,195,692</td> <td>1,512,814</td> <td>1,311,008</td> <td>1,153,048</td> <td>1,104,208</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>161,698</td> <td>170,311</td> <td>158,801</td> <td>114,312</td> <td>111,507</td> <td>102,608</td> </tr> <tr> <td>灯油</td> <td>3,161,365</td> <td>3,853,047</td> <td>3,828,513</td> <td>2,718,837</td> <td>3,401,012</td> <td>3,419,042</td> </tr> <tr> <td>除雪機・草刈機用燃料</td> <td>3,774</td> <td>4,137</td> <td>3,724</td> <td>7,277</td> <td>9,131</td> <td>5,810</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※単位：円、年度毎の料金を示しています。</p>	料金種別	H29	H30	R1	R2	R3	R4	電気	3,268,044	4,050,563	3,961,339	3,474,169	3,808,238	3,842,281	水道	1,946,597	2,195,692	1,512,814	1,311,008	1,153,048	1,104,208	ガス	161,698	170,311	158,801	114,312	111,507	102,608	灯油	3,161,365	3,853,047	3,828,513	2,718,837	3,401,012	3,419,042	除雪機・草刈機用燃料	3,774	4,137	3,724	7,277	9,131	5,810
料金種別	H29	H30	R1	R2	R3	R4																																							
電気	3,268,044	4,050,563	3,961,339	3,474,169	3,808,238	3,842,281																																							
水道	1,946,597	2,195,692	1,512,814	1,311,008	1,153,048	1,104,208																																							
ガス	161,698	170,311	158,801	114,312	111,507	102,608																																							
灯油	3,161,365	3,853,047	3,828,513	2,718,837	3,401,012	3,419,042																																							
除雪機・草刈機用燃料	3,774	4,137	3,724	7,277	9,131	5,810																																							
5		緑風荘の経営概要	施設の収支状況は募集要項（20頁 収支の状況）を、その他管理運営状況は募集要項及び要求水準書を御参照ください。																																										
6		運営関係法令等	要求水準書（3頁 7法令等の遵守）を御参照ください。																																										