

## 8. 保健・医療施設

### (1) 保健・医療施設

#### ア これまでの取組み

「皆瀬診療所」は、令和5年度に開庁した新皆瀬庁舎に機能を移転し、皆瀬総合支所、皆瀬生涯学習センターとの複合施設として整備しました。これに伴い、医師住宅を含む移転前の施設は廃止し、除却時期を調整します。なお、皆瀬診療所に勤務する医師の住宅として「医師住宅」を令和2年度に建設しています。

市民の健康管理及び健康増進を図るため「稲川健康管理センター」を設置していましたが、本来の設置目的とは異なり地域の集会所として使用する状態が続いており、使用していた地元自治会と協議して廃止し、倉庫に転用しました。

#### ○廃止した施設

施設No.	施設名称	所在地	地区	区分
保2	旧皆瀬診療所	皆瀬字下菅生10	皆瀬	廃止（解体の方針）

#### ○転用した施設

施設No.	施設名称	所在地	地区	区分
保1	稲川健康管理センター	川連町字村下30-2	川連	転用：倉庫

#### ○現有施設

施設No.	施設名称	所在地	地区	所管課
保2	皆瀬診療所	皆瀬字沢梨台66番地1	皆瀬	健康対策課
保3	医師住宅	内館町56	湯沢	

#### イ 現状と課題

施設No.	施設名称	建築年	法定耐用年数	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	運営形態	職員数	支出(千円)	収入(千円)	利用人数
保2	皆瀬診療所	R5	34	0	374	直営管理	正1, 再1, 会5	67,232	51,009	5,100
保3	医師住宅	R2	22	2	180		—	27	—	—

※皆瀬診療所の「支出」～「利用人数」の各種数値は移転前施設の令和4年度実績。

#### 保2 皆瀬診療所

令和5年に建設した皆瀬庁舎との複合施設で延床面積374m<sup>2</sup>となっています。

診療日は、年末年始と木・土・日曜日、祝日を除く毎日、受付時間は8時30分から11時30分と13時30分から16時30分まで、火曜日の午後は訪問診療を行っています。管理運営は市直営で行い、人件費を含む管理運営費は67,232千円で、診療報酬や私用電話料など51,009千円の収入があります。

施設は、診察室、処置室、リハビリ室、レントゲン室、待合室、相談室や事務室等で構成し、診療及び予防接種、健康診断を実施し、年間約5,100人が受診しています。

※管理運営費、収入、受診者数は移転前施設の令和4年度実績です。

### 保3 医師住宅

木造2階建て、延床面積180㎡。令和2年度に新耐震基準で建設し建築から2年経過しています。

皆瀬診療所に勤務する医師が使用し、管理運営は市直営で行い、保険料として27千円を支出しています。

### ウ 今後の方針とスケジュール

総合管理計画の今後の方向性に基づき、「施設の安全性」、「施設の必要性」、「施設の有効性」、「管理運営の効率性」の視点から検証し、分析・評価を行いました。また、分析・評価を踏まえて、施設の対応方針を定めました。これらの内容は次のとおりです。

#### 【基本的な考え方】

- 皆瀬診療所は、無医地区の地域医療を確保するための拠点として、皆瀬庁舎内に機能を移転し、継続します。
- 医師住宅は、医師確保のため、継続使用します。

#### 【個別施設ごとの対応方針】

### 保2 皆瀬診療所

- 皆瀬地域には民間の診療所が設置されていないことから、地域医療を確保するため、診療所としての機能を継続します。
- 皆瀬庁舎との複合施設で、施設の改修等については施設全体の改修計画の中で対応します。

### 保3 医師住宅

- 令和2年度に新耐震基準で建設し、耐震基準を満たしています。皆瀬診療所に勤務する医師確保のために必要であることから、必要な改修を行い継続使用します。

#### 【年度別スケジュール】

項目	2024年度 (R6)	2025年度 (R7)	2026年度 (R8)	2027年度 (R9)	2028年度 ~ 2030年度 (R10) ~ (R12)
医師住宅	→ 必要な改修を行い継続使用				

エ 概算事業費と効果額

単位：千円

施設 No.	施設名称	今後の 方向性		更新費用の試算（40年間：令和2～41年度）						維持管理費	
				現状維持した場合			本計画を実施した場合			単年度の比較	
		建物	長寿 命化	大規模改修	建替	合計	長寿命化等 大規模改修	建替	合計	現状維持	計画実施
保2	皆瀬診療所	継続		—	—	—	—	—	—	—	—
保3	医師住宅	継続		60,857	0	60,857	60,857	0	60,857	27	27
概算事業費（合計）				60,857	0	① 60,857	60,857	0	② 60,857	③ 27	④ 27

更新費用の試算比較 ②－①	単年度の維持管理費の比較 ④－③
0 千円	0 千円

※ 皆瀬診療所の更新費用及び維持管理費は、皆瀬庁舎（庁4）に一括計上しています。