

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	70	再編計画	施設No.	観1							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	稲庭城		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市稲庭町字古館前平50		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例		管理体制	指定管理者							
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会							
			利用者範囲	市全域							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	751.88 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H1	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上   1 階	地下   0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	33 年		時期 H28	内容	外壁改修工事	金額	2,139 千円				
老朽化率②/①	70 %		時期 H29	内容	外壁改修工事	金額	1,372 千円				
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m <sup>2</sup>	時期 H30~R1	内容	スロープカー等更新工事	金額 106,920 千円				
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位   市外住民	2位   市民・任意団体(固定)	3位   市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	5,580	7,010	7,274	・8/3-22高橋斗雄 漆芸展 ~古典の調べ~ (来場者数898人)					
	うち、使用料等を納付した者	人	5,251	6,400	6,756	・9/6-26佐竹南家展 (来場者数447人)					
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177	162	・もっと!のぞいてみよう!稲川の縄文展 (来場者数756人)					
	1日当たり利用者数	人/日	32	40	45						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	9:30 ~ 16:30				
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、12/1~3/31、冬期				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		10,410	6,120	8,091		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		6,836	5,664	6,824		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		6,836	5,664	6,686		(参考)指定管理者の利用料収入	2,146	2,615	2,769	
	その他		0	0	138		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,410	6,120	8,091	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		3,433	436	1,247		※コストは工事費を除く				
	修繕料		3,433	436	658		利用者負担の割合	%	21	43	37
	工事請負費		0	0	589		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,866	873	1,031
	その他経費		141	20	20		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,866	873	1,031
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	13,845	8,140	9,978
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	【指定管理者】※古館庵と一体的に管理 R4 収入11,465千円、支出11,465千円(うち人件費6,095千円) 常駐人数:4人			
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		10,410	6,120	8,091							

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	71	再編計画	施設No.	観2							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	古館庵		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市稲庭町字早坂98-2		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例(稲庭城付帯施設)		管理体制	指定管理者							
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	90.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数	不要 地上 2階 地下 0階						
代表建築年	H6	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	取得事由	新築						
法定耐用年数①	24年	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	28年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	117%	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(固定)	3位 市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	5,580	7,010	7,274						
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177	162						
1日当たり利用者数	人/日	32	40	45							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	9:30 ~ 16:30					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、12/1~3/31					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		0	0	0	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		0	0	0
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項	維持管理経費は、稲庭城と一体的管理のため、個別算定していない。 【指定管理者】※稲庭城と一体的に管理 R4 収入11,465千円、支出11,465千円(うち人件費6,095千円) 常駐人数:4人				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		0	0	0							

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	67	再編計画	施設No.	観3										
<b>1 基本情報</b>														
施設名	小町の郷公園			所管課	観光・ジオパーク推進課									
所在地	湯沢市小野字ニッ森、字東古戸、字小町地内			財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市小町の郷公園条例			管理体制	指定管理者									
目的	小野小町伝説を広く内外に紹介し、観光交流人口の増加と地域の活性化を図るとともに、憩いの場として住民の福祉を増進するため。			指定管理者名等	(株)小町の郷									
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年									
			●	災害警戒区域等	該当なし									
				指定避難所	指定なし									
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>														
延床面積 (付属施設を含む)	355.04 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築							
代表建築年	H26	構造	鉄骨造		階数	地上   2 階	地下   0 階							
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円								
経過年数②	8 年		時期	内容	金額	千円								
老朽化率②/①	26 %		時期	内容	金額	千円								
未利用スペース	なし		0 部屋	0 m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>														
利用状況	主な利用者	1位   市民・任意団体(不特定)	2位   市民・任意団体(固定)	3位   市外住民										
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設				・道の駅おがち「夏まつり」主催:指定管理者 ・小町まつり主催:雄勝観光協会 ・雄勝の雪まつり主催:雄勝観光協会									
	延べ利用者数	人	35											
	うち、使用料等を納付した者	人	35	0						0				
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365						365				
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
	②利用者が特定されている施設													
	児童等の数	種別	人			開館時間	~							
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)								
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計									
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			7,727	7,373	6,907	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0	
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0	
	委託料			7,625	7,271	6,807		その他			0	0	0	
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0	
	指定管理料			7,625	7,271	6,807		(参考)指定管理者の利用料収入			0	14	0	
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額			7,727	7,373	6,907	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額			円/人	220,771	0	0
	その他経費			102	102	100	利用者1人当たりの一般財源			円/人	220,771	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	21,764	20,767	19,454	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項			【指定管理者】 R4 収入7,625千円、支出 7,641千円(うち人件費 3,662千円) 常駐人数:3人(社員1人、パート2人、作業アルバイト3人) ※道の駅おがち「小町の郷」との重複有り				
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			7,727	7,373	6,907									

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	73	再編計画	施設No.	観4							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	道の駅おがち「小町の郷」		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市小野字橋本90		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市道の駅おがち条例		管理体制	指定管理者							
目的	特産品創出及び産業の振興を図るとともに、伝承文化及び観光資源を広く内外に宣伝することにより、市活性化に寄与するため。		指定管理者名等	(株)小町の郷							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 50 千円/年					
			災害警戒区域等	該当なし	指定避難所	指定なし					
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	1,449.48 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H10	構造	鉄骨造		階数	地上	1 階				
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	24 年		時期 H26	内容	エアコン改修工事	金額	34,214 千円				
老朽化率②/①	71 %		時期 H30	内容	トイレ改修工事	金額	13,382 千円				
未利用スペース	なし		0 部屋	0 m <sup>2</sup>	金額	千円					
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民	2位	市民・任意団体(固定)	3位	市民・任意団体(不特定)				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	342,912	306,063	324,277	・周年祭 主催:指定管理者					
	うち、使用料等を納付した者	人	172	167	277	・湯沢雄勝うまいもの市 主催:指定管理者					
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365	・収穫祭 主催:指定管理者					
1日当たり利用者数	人/日	939	839	888	・フリーマーケット 主催:事業者						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 19:00				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		7,680	14	1,195		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,680	14	1,195	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		7,665	0	1,180		※コストは工事費を除く				
	修繕料		7,665	0	1,180		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	22	0	4
	その他経費		15	14	15		利用者1人当たりの一般財源	円/人	22	0	4
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	5,298	10	824
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。【指定管理者】※道の駅おがち「小町の郷」と一体的に管理 R4 収入447,055千円、支出442,491千円(うち道の駅おがち「小町の郷」と合わせた人件費88,547千円) 常駐人数:25~27人(社員10人、パート22人、アルバイト25人による交替制)			
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		7,680	14	1,195							

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	74	再編計画	施設No.	観5							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	小町の郷 観光交流拠点施設			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市小野字ニッ森149-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市小町の郷観光交流拠点施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	小野小町伝承及び観光物産資源を広く内外に宣伝するとともに、農産加工品の開発、研修及び販売を通じた農業所得の向上を図り、広く市民及び観光客の交流の拠点とするため。			指定管理者名等	(株)小町の郷						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
			●	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	630.13 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H23	構造	木造		階数	地上	1 階				
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	金額	千円						
経過年数②	11 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	46 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市外住民	3位	市民・任意団体(固定)				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						○農産物直売所【主催：道の駅直売所会員】 夏野菜まつり、山菜まつり、さくらんぼまつり、 新米まつり、収穫感謝祭、もちつき振る舞い				
	延べ利用者数	人	110,459	107,378	112,999						
	うち、使用料等を納付した者	人	552	609	561						
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365						
1日当たり利用者数	人/日	303	294	310							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	9:00 ~ 18:00					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	仕出・惣菜調理実習室	午前	午後	夜間	計	68%				
	部屋名	菓子調理実習室	午前	午後	夜間	計	6%				
	部屋名	漬物加工実習室	午前	午後	夜間	計	2%				
	部屋名	食品乾燥機	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	19%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) ※「午前・午後」の区分実績が無かったため「実績/730」として算出			
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		77	75	75	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		119	133	124	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		77	75	75	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	155	177	165
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	1	1	1
	その他経費		77	75	75	利用者1人当たりの一般財源		円/人	1	1	1
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	122	119	119
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。 【指定管理者】※道の駅おがち「小町の郷」と一体的に管理 R4 収入447,055千円、支出442,491千円(うち道の駅おがち「小町の郷」と合わせた人件費88,547千円) 常駐人数:6人(社員3人、パート3人、アルバイト3人、道の駅おがち「小町の郷」との重複有り)				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		77	75	75							

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	76	再編計画	施設No.	観7										
<b>1 基本情報</b>														
施設名	皆瀬観光物産館		所管課	観光・ジオパーク推進課										
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2		財産分類	行政財産										
根拠条例等	湯沢市皆瀬観光物産館条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)										
目的	観光振興と市民の所得の増大を図るため市内特産物等の販売を促進し、市の活性化に資するため。		利用者範囲	市全域										
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域									
				指定避難所	指定なし									
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>														
延床面積 (付属施設を含む)	189.22 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数	不要 地上 2階 地下 0階									
代表建築年	H3	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	取得事由	新築									
法定耐用年数①	24年	時期	内容	金額	千円									
経過年数②	31年	時期	内容	金額	千円									
老朽化率②/①	129%	時期	内容	金額	千円									
未利用スペース	あり	4 部屋	62 m <sup>2</sup>											
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>														
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位	3位										
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設					皆瀬物産協会が1階部分の利用許可を得て、物産販売。								
	延べ利用者数	人	5,763	7,931	9,936									
	うち、使用料等を納付した者	人												
	開館日数(利用可能日数)	日	153	182	189									
1日当たり利用者数	人/日	38	44	53										
②利用者が特定されている施設														
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15								
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12月1日～翌年3月31日(実質的に国道398号の開通時期に運動)								
稼働率	部屋名	物産振興研修室(1階)	午前	午後	夜間	計	100%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	会議室(2階)	午前	午後	夜間	計	0%							
	部屋名		午前	午後	夜間	計								
	部屋名		午前	午後	夜間	計								
	部屋名		午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計								
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			1,105	1,211	1,214	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			200	368	367	
	光熱水費			452	504	505		補助金等			0	0	0	
	委託料			644	679	676		その他			0	0	0	
	保守点検等			518	518	518		収入合計			200	368	367	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			126	161	158		差引一般財源 ※市民全体の負担額			905	843	847	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料			0	0	0		※コストは工事費を除く						
	工事請負費			0	0	0		利用者負担の割合			%	18	30	30
	その他経費			9	28	33		利用者1人当たりの支出額			円/人	192	153	122
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	利用者1人当たりの一般財源			円/人	157	106	85	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	5,840	6,400	6,416	
	会計年度任用職員			0.0人	0	0	特記事項			令和4年度から使用者が変更 (湯沢市観光物産協会→皆瀬物産協会)				
支出合計			1,105	1,211	1,214									

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	78	再編計画	施設No.	観8	
<b>1 基本情報</b>					
施設名	小安峡温泉総合案内所		所管課	観光・ジオパーク推進課	
所在地	湯沢市皆瀬字湯元5-1		財産分類	行政財産	
根拠条例等	湯沢市小安峡温泉総合案内拠点施設条例		管理体制	指定管理者	
目的	小安峡温泉その他市内の観光及び物産に関する情報を提供することにより、観光振興及び地域活性化に寄与するため。		利用者範囲	市全域	
			敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	
				指定なし	
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>					
延床面積 (付属施設を含む)	174.00 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	
		構造	木造		
代表建築年	H20		階数	地上 2 階 地下 0 階	
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		
経過年数②	14 年		時期	内容	金額 千円
老朽化率②/①	58 %		時期	内容	金額 千円
			時期	内容	金額 千円
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m <sup>2</sup>		
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>					
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(不特定)	3位	
	利用区分	単位	R4	R3	
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等	
	延べ利用者数	人	9,882	7,342	8,773
	うち、使用料等を納付した者	人			
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365
	1日当たり利用者数	人/日	27	20	24
	②利用者が特定されている施設				
	児童等の数	種別	人		
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0
			開館時間	8:30 ~ 17:00	
			休館日	毎週火曜日、冬期は月曜日以外休館	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
特記事項					
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		4,855	5,095	4,690
	光熱水費		0	0	0
	委託料		4,724	4,734	4,641
	保守点検等		86	99	0
	指定管理料		4,638	4,635	4,641
	その他		0	0	0
	使用料・賃借料		0	0	0
	修繕料・工事請負費		100	296	0
	修繕料		100	296	0
	工事請負費		0	0	0
	その他経費		31	65	49
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0	0
支出合計		4,855	5,095	4,690	
経費区分		R4	R3	R2	
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
補助金等		0	0	0	
その他		0	0	0	
収入合計		0	0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		4,855	5,095	4,690	
コスト指標		単位	R4	R3	R2
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	0	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	491	694	535	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	491	694	535	
建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	27,902	29,282	26,954	
特記事項		【指定管理者】 R4 収入4,696千円、支出4,696千円(うち人件費3,698千円) 常駐人数:1人(職員1人、臨時職員1人、パート1人で交替制)			

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	80	再編計画	施設No.	観9							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	皆瀬森林総合利用施設(とことん山)		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市皆瀬字新処92-10		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市皆瀬森林総合利用施設条例ほか3条例		管理体制	指定管理者							
目的	森林の有するレクリエーション機能の高度発揮と林業従事者の就労促進、所得の増大等により林業従事者の定住促進を図るため。(森林総合利用施設条例)		指定管理者名等	皆瀬村活性化センター							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	2,222.40 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H3	構造	木造		階数	地上	1階				
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	地下	0階				
経過年数②	31年		時期	内容	金額						
老朽化率②/①	141%		時期	内容	金額						
未利用スペース	あり	2 部屋	117 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市外住民	3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	7,883	8,196	9,390	とことん山一帯施設内での遊歩道活用やクラブの合宿としても活用されている。					
	うち、使用料等を納付した者	人	7,883	8,196	9,390						
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365						
1日当たり利用者数	人/日	22	22	26							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:30					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	設備点検等により随時					
稼働率	部屋名	バンガロー	午前	午後	夜間	計	22%				
	部屋名	コテージ	午前	午後	夜間	計	20%				
	部屋名	ツリーハウス	午前	午後	夜間	計	13%				
	部屋名	青年の家	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名	交流センター	午前	午後	夜間	計	不測				
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) ・テントサイトはR3から予約制に変更(55組/1日) ・青年の家は施設の劣化等により利用中止				
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		46,479	40,706	53,024	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		46,067	35,845	29,819		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		43,512	34,712	29,819	(参考)指定管理者の利用料収入		23,205	21,031	18,541	
	その他		2,555	1,133	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		46,479	40,706	53,024	
	使用料・賃借料		342	342	342	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	3,861	22,795	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	1,198	利用者負担の割合		%	50	57	59
	工事請負費		0	3,861	21,597	利用者1人当たりの支出額		円/人	5,896	4,495	3,347
	その他経費		70	658	68	利用者1人当たりの一般財源		円/人	5,896	4,495	3,347
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	20,914	16,579	14,141
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項	【指定管理者】 ※森林総合利用施設、自然活用施設、青年の家、交流センターの合計 R4 収入72,910千円、支出32,826千円(うち人件費10,783千円) 常駐人数:4人(職員3人、臨時職員1人による交替制)				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		46,479	40,706	53,024							

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	454	再編計画	施設No.	観10							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	秋の宮温泉郷観光案内施設			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字殿上1-55			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	・R108通行者の利便性向上 ・湯沢市及び秋田県の南の玄関口としての観光情報提供			指定管理者名等							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	337.71 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	買取				
代表建築年	H9	構造	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階		
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み		金額	56,776千円					
経過年数②	25年		時期	R3		内容	用途変更(宿舍→トイレ・案内施設)改修				
老朽化率②/①	74%		時期			内容		千円			
未利用スペース	あり	6	部屋	338 m <sup>2</sup>	金額	千円					
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位			
	利用区分	単位		R4	R3	R2	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	4,805			R4. 4. 28供用開始					
	うち、使用料等を納付した者	人	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	365								
1日当たり利用者数	人/日	13	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		2,267	0	0		施設使用料等 ※利用者負担	0			
	光熱水費		0				補助金等	0			
	委託料		2,072	0	0		その他	0			
	保守点検等		0				収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0				(参考)指定管理者の利用料収入	0			
	その他		2,072				差引一般財源 ※市民全体の負担額	2,267	0	0	
	使用料・賃借料		0				コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0				利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0				利用者1人当たりの支出額	円/人	472	0	0
	その他経費		195				利用者1人当たりの一般財源	円/人	472	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	6,713	0	0
正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		2,267	0	0							