

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	103	再編計画	施設No.	学1									
1 基本情報													
施設名	湯沢東小学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市杉沢新所字八斗場33			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	指定避難所	指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	9,723.17 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H23	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	11 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	23 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位	その他		3位				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	児童	人	466	479	455	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積			m ² /人	21	20	21	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間					計			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			22,438	85,896	17,797		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			14,383	9,952	8,800		補助金等	0	21,999	0		
	委託料			5,638	6,479	5,920		その他	0	0	0		
	保守点検等			3,484	3,698	3,181		収入合計	0	21,999	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,154	2,781	2,739		差引一般財源 ※市民全体の負担額	32,719	74,204	27,970		
	使用料・賃借料			17	16	16		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			950	68,276	1,966		※コストは工事費を除く					
	修繕料			653	1,214	1,966		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			297	67,062	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	69,575	60,837	61,473	
	その他経費			1,450	1,173	1,095		利用者1人当たりの一般財源	円/人	69,575	14,910	61,473	
	維持管理に係る人件費(職員)			10,281	10,307	10,173		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,335	2,997	2,877	
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000		特記事項	R5余裕教室 3室156m ²				
会計年度任用職員			1.0 人	2,281	2,307								
支出合計			32,719	96,203	27,970								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	104	再編計画	施設No.	学2									
1 基本情報													
施設名	湯沢西小学校		所管課	教育総務課									
所在地	湯沢市字万石26		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域									
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●									
			指定避難所	指定あり									
			災害警戒区域等	該当なし									
			指定管理者名等										
			市有地	0 千円/年									
			取得事由	新築									
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	9,326.08 m ²	耐震診断	不要	耐震改修									
代表建築年	H19	構造	鉄筋コンクリート										
法定耐用年数①	47 年	階段	地上	3 階									
経過年数②	15 年		地下	0 階									
老朽化率②/①	32 %	未実施											
未利用スペース	なし	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容									
			金額	千円									
			時期	内容									
			金額	千円									
			時期	内容									
			金額	千円									
		0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	児童	人	468	482	380	開館時間					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	20	19	25	休館日	~						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			26,597	91,127	27,660		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			17,796	12,082	8,658		補助金等	0	23,367	0		
	委託料			6,072	6,124	6,488		その他	0	0	0		
	保守点検等			3,938	3,403	3,467		収入合計	0	23,367	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,134	2,721	3,021		差引一般財源 ※市民全体の負担額	36,878	78,067	37,833		
	使用料・賃借料			17	16	16		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			1,810	71,915	11,538		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,220	558	2,107		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			590	71,357	9,431		利用者1人当たりの支出額	円/人	77,538	62,400	74,742	
	その他経費			902	990	960		利用者1人当たりの一般財源	円/人	77,538	13,921	74,742	
	維持管理に係る人件費(職員)			10,281	10,307	10,173		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,891	3,225	3,045	
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000		特記事項	R5余裕教室 1室36m ²				
	会計年度任用職員			1.0 人	2,281	2,173							
支出合計			36,878	101,434	37,833								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	105	再編計画	施設No.	学3									
1 基本情報													
施設名	山田小学校		所管課	教育総務課									
所在地	湯沢市山田字土生原52		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域									
			敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年									
大分類	学校教育施設	中分類	学校	災害警戒区域等									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所									
			●	指定あり									
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	5,786.45 m ²	耐震診断	不要	耐震改修									
		構造	鉄筋コンクリート										
代表建築年	S57	取得事由	新築										
法定耐用年数①	47 年	階数	地上	2 階									
経過年数②	40 年	地下	0 階										
老朽化率②/①	85 %	実施済み	以下、主な工事内容										
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
		大規模改修 (耐震を除く)	時期	H27									
			内容	教室棟・特別教室棟屋根防水改修工事									
			金額	16,956 千円									
			時期	H29									
			内容	体育館屋根防水改修工事									
			金額	12,204 千円									
			時期	H29									
			内容	煙突石綿除去・暖房設備改修工事									
			金額	20,391 千円									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	児童	人	91	93	107	開館時間					
								~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	64	62	54	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			21,964	68,204	15,497		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			8,236	7,518	6,278		補助金等	0	17,202	0		
	委託料			5,999	6,143	4,556		その他	0	0	0		
	保守点検等			3,279	2,851	1,770		収入合計	0	17,202	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,720	3,292	2,786		差引一般財源 ※市民全体の負担額	37,964	67,002	31,497		
	使用料・賃借料			17	16	16		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			6,152	53,445	3,270		※コストは工事費を除く					
	修繕料			977	1,630	657		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			5,175	51,815	2,613		利用者1人当たりの支出額	円/人	360,319	348,269	269,944	
	その他経費			1,560	1,082	1,377		利用者1人当たりの一般財源	円/人	360,319	163,301	269,944	
	維持管理に係る人件費(職員)			16,000	16,000	16,000		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	5,667	5,597	4,992	
	正規(再任用含む)			2.0 人	16,000	16,000		特記事項	H27 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 21,578千円 R5余裕教室 3室195m ²				
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			37,964	84,204	31,497								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	113	再編計画	施設No.	学8									
1 基本情報													
施設名	稲川小学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市川連町字道下86			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	指定避難所	指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	6,177.46 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H13	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	21 年		時期	H25	内容	体育館軒天改修工事	金額	1,867 千円					
老朽化率②/①	45 %		時期	H25	内容	渡り廊下ハンガードア改修工事	金額	1,510 千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他		3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	児童	人	248	103	104	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積			m ² /人	25	60	59	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間					計			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			19,726	174,606	13,746	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			12,519	9,517	8,251		補助金等			0	0	0
	委託料			5,571	7,458	4,248		その他			0	0	0
	保守点検等			2,337	1,702	1,940		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			3,234	5,756	2,308	差引一般財源 ※市民全体の負担額			35,726	190,606	29,746	
	使用料・賃借料			17	16	16	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			831	156,721	338	※コストは工事費を除く						
	修繕料			560	2,149	164	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			271	154,572	174	利用者1人当たりの支出額			円/人	142,964	349,845	284,346
	その他経費			788	894	893	利用者1人当たりの一般財源			円/人	142,964	349,845	284,346
	維持管理に係る人件費(職員)			16,000	16,000	16,000	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	5,739	5,833	4,787
正規(再任用含む)			2.0 人	16,000	16,000	特記事項							
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			35,726	190,606	29,746								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	116	再編計画	施設No.	学10	
1 基本情報					
施設名	雄勝小学校		所管課	教育総務課	
所在地	湯沢市横堀字板橋5		財産分類	行政財産	
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)	
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域	
			敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年	
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	
2 建物情報 (主たる建物)					
延床面積 (付属施設を含む)	4,023.44 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	
代表建築年	H27	取得事由		新築	
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	地上 3 階	
経過年数②	7 年		時期	内容	地下 0 階
老朽化率②/①	15 %		時期	内容	金額
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	金額	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)					
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位	
	利用区分	単位	R4	R3	
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等	
	延べ利用者数	人			学校行事
	うち、使用料等を納付した者	人			
	開館日数(利用可能日数)	日			
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	
	②利用者が特定されている施設				
	児童等の数	種別 児童	人	154	164
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	26	25	22
開館時間	~				
休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
特記事項					
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		13,598	48,036	10,065
	光熱水費		6,960	4,769	3,785
	委託料		4,294	5,293	4,174
	保守点検等		2,667	2,599	2,351
	指定管理料		0	0	0
	その他		1,627	2,694	1,823
	使用料・賃借料		17	16	16
	修繕料・工事請負費		200	37,043	1,108
	修繕料		200	20	1,108
	工事請負費		0	37,023	0
	その他経費		2,127	915	982
	維持管理に係る人件費(職員)		8,000	8,000	8,000
	正規(再任用含む)	1.0 人	8,000	8,000	8,000
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0	0
支出合計		21,598	56,036	18,065	
経費区分		R4	R3	R2	
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
補助金等		0	12,605	0	
その他		0	0	0	
収入合計		0	12,605	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		21,598	43,431	18,065	
コスト指標		単位	R4	R3	R2
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	0	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	140,247	115,933	99,807	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	140,247	39,073	99,807	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	5,368	4,726	4,490	
特記事項		R5余裕教室 1室68m ²			

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	118	再編計画	施設No.	学11									
1 基本情報													
施設名	皆瀬小学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生27			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 1360 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	指定避難所	指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	5,034.28 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H17	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階					
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	17 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	36 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他		3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	児童	人	63	68	77	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積			m ² /人	80	74	65	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間				計				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			24,236	45,348	19,262	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			12,373	12,958	10,575		補助金等			0	7,521	0
	委託料			8,474	4,247	5,060		その他			0	0	0
	保守点検等			2,871	1,283	1,521		収入合計			0	7,521	0
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			5,603	2,964	3,539	差引一般財源 ※市民全体の負担額			32,236	45,827	27,262	
	使用料・賃借料			1,333	1,336	1,363	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			757	25,851	1,424	※コストは工事費を除く						
	修繕料			757	190	1,424	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	25,661	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	511,683	407,162	354,052
	その他経費			1,299	956	840	利用者1人当たりの一般財源			円/人	511,683	296,559	354,052
	維持管理に係る人件費(職員)			8,000	8,000	8,000	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	6,403	5,500	5,415
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000	特記事項			グラウンド 10,844m ² (うち借用4,272m ²) R5余裕教室 1室64m ²			
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			32,236	53,348	27,262								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	108	再編計画	施設No.	学12									
1 基本情報													
施設名	湯沢北中学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市杉沢新所字八斗場33			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	8,907.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H23	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 4 階	地下 0 階						
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	11 年		時期 H21~H22	内容	校舎改築工事(東小と按分)	金額	1,132,488 千円						
老朽化率②/①	23 %		時期 H23	内容	既存体育館屋根パラペット復旧工事	金額	3,291 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 H28	内容	体育館吊り天井落下防止対策工事	金額	35,640 千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位	施設で実施している事業等								
	利用区分	単位	R4	R3	R2								
	①利用者が特定されていない施設			学校行事									
	延べ利用者数	人											
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	生徒	人	240	236	237	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	37	38	38	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費			66,352	18,568	15,552	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			14,145	10,627	9,189		補助金等			13,622	0	0
	委託料			4,082	4,564	4,784		その他			0	0	0
	保守点検等			1,818	1,792	2,045		収入合計			13,622	0	0
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			2,264	2,772	2,739	差引一般財源 ※市民全体の負担額			62,956	28,745	25,492	
	使用料・賃借料			16	16	19	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			47,296	2,696	604	※コストは工事費を除く						
	修繕料			2,372	472	604	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			44,924	2,224	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	131,892	112,377	107,561
	その他経費			813	665	956	利用者1人当たりの一般財源			円/人	75,133	112,377	107,561
	維持管理に係る人件費(職員)			10,226	10,177	9,940	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	3,554	2,978	2,862
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000	特記事項			H28 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 35,640千円 R5余裕教室 3室230m ²			
	会計年度任用職員			1.0 人	2,226	2,177							1,940
支出合計			76,578	28,745	25,492								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	109	再編計画	施設No.	学13									
1 基本情報													
施設名	湯沢南中学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市南台6-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	6,646.84 m ²	耐震診断	実施済	耐震改修	実施済	取得事由	新築						
		構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 3 階	地下 0 階						
代表建築年	S44	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	47 年		時期 H20	内容	体育館外壁修繕工事	金額	650 千円						
経過年数②	53 年		時期 H21	内容	体育館非常階段修繕工事	金額	3,140 千円						
老朽化率②/①	113 %		時期 H24~H26	内容	校舎・体育館大規模改造工事	金額	921,607 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	生徒	人	264	267	264	開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	25	25	25	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計					
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			68,273	15,986	23,243		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			10,564	7,794	6,906		補助金等	15,454	0	0		
	委託料			4,735	5,072	7,976		その他	0	0	0		
	保守点検等			2,185	2,346	2,150		収入合計	15,454	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,550	2,726	5,826		差引一般財源 ※市民全体の負担額	63,045	26,163	33,183		
	使用料・賃借料			16	16	19		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			52,166	2,270	7,491		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,333	2,183	266		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			50,833	87	7,225		利用者1人当たりの支出額	円/人	104,795	97,663	98,326	
	その他経費			792	834	851		利用者1人当たりの一般財源	円/人	46,258	97,663	98,326	
	維持管理に係る人件費(職員)			10,226	10,177	9,940		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	4,162	3,923	3,905	
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000		特記事項	R5余裕教室 5室255m ²				
	会計年度任用職員			1.0 人	2,226	1,940							
支出合計			78,499	26,163	33,183								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	110	再編計画 施設No.	学14										
1 基本情報													
施設名	山田中学校		所管課	教育総務課									
所在地	湯沢市山田字下館10		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域									
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	4,088.32 m ²	耐震診断 構造	実施済	耐震改修 実施済	取得事由	新築							
代表建築年	S54	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階							
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	43 年		時期 H23	内容	食堂棟屋根改修工事	金額	9,891 千円						
老朽化率②/①	91 %		時期 H29	内容	煙突更新工事	金額	10,377 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 H30	内容	図書室屋根改修工事	金額	7,992 千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他		3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	生徒	人	58	69	51	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	70	59	80	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間				計				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			43,163	16,348	12,819		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			4,914	4,315	4,436		補助金等	8,792	0	0		
	委託料			4,949	4,545	4,427		その他	0	0	0		
	保守点検等			2,688	2,176	1,463		収入合計	8,792	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,261	2,369	2,964		差引一般財源 ※市民全体の負担額	42,371	24,348	20,819		
	使用料・賃借料			313	313	434		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			32,271	6,349	2,674		※コストは工事費を除く					
	修繕料			4,223	1,511	1,665		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			28,048	4,838	1,009		利用者1人当たりの支出額	円/人	398,534	282,754	388,431	
	その他経費			716	826	848		利用者1人当たりの一般財源	円/人	246,948	282,754	388,431	
	維持管理に係る人件費(職員)			8,000	8,000	8,000		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	5,654	4,772	4,846	
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000		特記事項	R5余裕教室 1室61m ²				
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			51,163	24,348	20,819								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	115	再編計画	施設No.	学15	
1 基本情報					
施設名	稲川中学校		所管課	教育総務課	
所在地	湯沢市三梨町字間明田140		財産分類	行政財産	
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)	
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域	
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	
			指定避難所	指定あり	
			災害警戒区域等	該当なし	
			市有地	0 千円/年	
2 建物情報 (主たる建物)					
延床面積 (付属施設を含む)	6,459.90 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 実施済	
取得事由	新築		階数	地上: 3 階 地下: 0 階	
代表建築年	S49	実施済み 以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H21・H23	内容 体育館・渡り廊下屋根修繕工事	
経過年数②	48 年		時期 H23	内容 特別教室棟基礎補修等工事	
老朽化率②/①	102 %		時期 H29	内容 付帯設備改修工事(外部階段・外壁等)	
金額				金額 11,265 千円	
金額				金額 2,387 千円	
金額				金額 13,025 千円	
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²		
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)					
利用状況	主な利用者	1位: 市民・任意団体(固定)	2位: その他	3位:	
	利用区分	単位	R4	R3	
	①利用者が特定されていない施設	施設で実施している事業等			
	延べ利用者数	人			
	うち、使用料等を納付した者	人			
	開館日数(利用可能日数)	日			
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	
	②利用者が特定されている施設	学校行事			
	児童等の数	種別: 生徒	人	137	139
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	47	46	42
開館時間	~				
休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	
	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	
	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	
	計				
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
特記事項					
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		59,334	13,540	16,637
	光熱水費		8,216	7,292	5,813
	委託料		6,430	5,532	6,149
	保守点検等		2,284	2,101	2,292
	指定管理料		0	0	0
	その他		4,146	3,431	3,857
	使用料・賃借料		32	32	35
	修繕料・工事請負費		43,987	15	3,883
	修繕料		187	15	458
	工事請負費		43,800	0	3,425
	その他経費		669	669	757
	維持管理に係る人件費(職員)		10,226	10,177	9,940
	正規(再任用含む)	1.0 人	8,000	8,000	8,000
	会計年度任用職員	1.0 人	2,226	2,177	1,940
支出合計		69,560	23,717	26,577	
収入(千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
補助金等	12,650	0	0		
その他	0	0	0		
収入合計	12,650	0	0		
(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
差引一般財源 ※市民全体の負担額	56,910	23,717	26,577		
コスト指標	単位	R4	R3	R2	
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	0	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	188,029	170,626	151,320	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	95,693	170,626	151,320	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,988	3,671	3,584	
特記事項	R5余裕教室 6室384m ²				

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	117	再編計画	施設No.	学16							
1 基本情報											
施設名	雄勝中学校		所管課	教育総務課							
所在地	湯沢市横堀字板橋5		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所							
			●	指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	8,547.96 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 実施済 階数							
代表建築年	S49			取得事由 地上 2 階 地下 0 階							
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	48 年		時期 H24~H25	内容	校舎・体育館大規模改造工事 金額 797,126 千円						
老朽化率②/①	102 %		時期 H27	内容	ルーフトレンヒーター取付工事 金額 2,365 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 H30							
				内容							
				トイレ洋式化改修工事 金額 3,925 千円							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位							
	利用区分	単位	R4	R3							
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等							
	延べ利用者数	人		学校行事							
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0 0 0								
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別 生徒	人	116 119 115	開館時間						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	74 72 74	休館日	~						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		55,226	15,638	15,541		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		9,159	7,198	5,657		補助金等	9,505	0	0	
	委託料		6,209	7,227	6,639		その他	0	0	0	
	保守点検等		4,489	4,638	4,486		収入合計	9,505	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		1,720	2,589	2,153		差引一般財源 ※市民全体の負担額	53,721	23,638	23,541	
	使用料・賃借料		16	16	19		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		38,678	493	2,257		※コストは工事費を除く				
	修繕料		2,500	207	970		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		36,178	286	1,287		利用者1人当たりの支出額	円/人	233,172	196,235	193,513
	その他経費		1,164	704	969		利用者1人当たりの一般財源	円/人	151,233	196,235	193,513
	維持管理に係る人件費(職員)		8,000	8,000	8,000		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,164	2,732	2,603
	正規(再任用含む)		1.0 人	8,000	8,000		特記事項	R5余裕教室 3室194m ²			
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		63,226	23,638	23,541							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	119	再編計画	施設No.	学17									
1 基本情報													
施設名	皆瀬中学校			所管課	教育総務課								
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生24-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。			利用者範囲	市全域								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	4,810.79 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	取得事由 地上 2 階 地下 0 階								
代表建築年	S53	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	47 年		時期 H16~H17	内容	校舎・体育館大規模改造工事	金額 103,740 千円							
経過年数②	44 年		時期 H22	内容	非常階段改修工事	金額 3,571 千円							
老朽化率②/①	94 %		時期 H27	内容	体育館吊り天井落下防止対策工事	金額 25,476 千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2								
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人											
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	学校行事								
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	生徒	人	41	48	49							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	117	100	98	開館時間	~							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			43,254	13,400	11,705		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			5,537	4,602	3,989		補助金等	7,864	0	0		
	委託料			4,330	4,798	4,651		その他	0	0	0		
	保守点検等			997	839	997		収入合計	7,864	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			3,333	3,959	3,654		差引一般財源 ※市民全体の負担額	43,390	21,400	19,705		
	使用料・賃借料			16	16	19		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			32,371	2,598	1,586		※コストは工事費を除く					
	修繕料			226	2,301	514		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			32,145	297	1,072		利用者1人当たりの支出額	円/人	466,073	439,646	380,265	
	その他経費			1,000	1,386	1,460		利用者1人当たりの一般財源	円/人	274,268	439,646	380,265	
	維持管理に係る人件費(職員)			8,000	8,000	8,000		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,972	4,387	3,873	
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000		特記事項	H27 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 25,476千円 R5余裕教室 1室29m ²				
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			51,254	21,400	19,705								