

# 施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	132	再編計画	施設No.	福6									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	高齢者生活支援ハウスみなせシルバート		所管課	長寿福祉課									
所在地	湯沢市皆瀬字小野181		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市高齢者生活支援ハウスみなせ条例・湯沢市高齢者ボランティア館条例		管理体制	指定管理者									
目的	要介護高齢者に対し、介護支援機能、住居機能及び交流機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心かつ健康で明るい生活を送れるよう支援し、高齢者及びその家族の福祉の向上を図る。		指定管理者名等	みなせ福祉会									
			利用者範囲	市全域									
大分類	福祉施設	中分類	高齢福祉施設	敷地区分/借地料	借地 262 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	764.69 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H13	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	1 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	21 年		時期	内容		金額	千円						
老朽化率②/①	45 %		時期	内容		金額	千円						
未利用スペース	あり	3 部屋	87 m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	市民・任意団体(不特定)		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設				要介護高齢者に対し、介護支援機能、住居支援機能及び交流機能を総合的に提供する								
	延べ利用者数	人				●延べ利用者数 R4: 8人、R3: 15人、R2: 13人							
	うち、使用料等を納付した者	人				●延べ入居日数 R4: 824日、R3: 1,581日、R2: 1,397日							
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	高齢者	人	8	15	13	開館時間	～					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	96	51	59	休館日	特になし(通年利用)							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計	R4							
	部屋名	午前	午後	夜間	計	15室の延入居日数824日/ (365日*15室) ÷ 15%							
	部屋名	午前	午後	夜間	計	R3 29%							
	部屋名	午前	午後	夜間	計	R2 25%							
	施設(部屋)全体	午前	15%	午後	15%	夜間	15%	計	15%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			10,260	10,184	8,044	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			8,028	7,540	7,537		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0	収入合計			0	0	0	
	指定管理料			8,028	7,540	7,537	(参考)指定管理者の利用料収入			734	1,025	821	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			10,260	10,184	8,044	
	使用料・賃借料			262	284	296	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			0	385	205	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	385	205	利用者負担の割合			%	7	10	10
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	1,282,500	678,933	618,769
	その他経費			1,970	1,975	6	利用者1人当たりの一般財源			円/人	1,282,500	678,933	618,769
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	13,417	13,318	10,519
正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項			R5 大規模改修(屋根、外壁、電気・機械設備等) 114,378千円 【指定管理者】 R4 収入8,863千円、支出8,167千円(うち人件費4,075円) 常駐人数: 日中1人(常勤1人、非常勤1人の交替制) 夜間宿直1人(3人の交替制)				
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			10,260	10,184	8,044								