

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	133	再編計画	施設No.	障1										
1 基本情報														
施設名	障害者支援施設皆瀬更生園			所管課	福祉課									
所在地	湯沢市皆瀬字上小保内6			財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市障害者支援施設皆瀬更生園管理運営規程			管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	福祉サービスの支給決定を受けた障害者に対し、適切な施設障害福祉サービスを提供する。			利用者範囲	市全域									
大分類	福祉施設	中分類	障害福祉施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし									
指定避難所	指定なし													
2 建物情報 (主たる建物)														
延床面積 (付属施設を含む)	3,037.24 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄筋コンクリート	未実施	取得事由	譲渡							
代表建築年	S56	階段				地上	3 階	地下	0 階					
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容										
経過年数②	41 年		時期 R2	内容	実施設計(R3~R4工事)		金額	6,248 千円						
老朽化率②/①	82 %		時期 R3	内容	内部改修(管理棟・食堂)、屋根改修、屋内給水設備		金額	210,232 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 R4	内容	外壁改修、屋外給水管、外構舗装		金額	108,842 千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)														
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位				3位				
	利用区分	単位			R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設	定員 80人(H29.10.1~) (対象者:18歳以上の身体・知的・精神障がい者)												
	延べ利用者数	人						施設入所支援(夕方から翌朝における、夜間での生活を中心とする入浴、排泄又は食事の介護等の支援)等を行っている。						
	うち、使用料等を納付した者	人												
	開館日数(利用可能日数)	日												
1日当たり利用者数	人/日			0	0	0								
②利用者が特定されている施設	児童等の数	種別	障害者	人	75	74	77	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人			40	41	39	休館日	特になし						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)								
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計									
特記事項	障害者の入所施設であり、特定の利用者が使用するため各部屋の稼働率の算定はできない。													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			143,372	257,672	65,731		施設使用料等 ※利用者負担	37,541	36,974	34,978			
	光熱水費			14,860	11,791	11,721		補助金等	0	0	0			
	委託料			10,803	15,745	13,739		その他	220,183	224,347	218,846			
	保守点検等			2,793	6,666	2,263	収入合計	257,724	261,321	253,824				
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0				
	その他			8,010	9,079	11,476	差引一般財源 ※市民全体の負担額	153,901	259,601	69,350				
	使用料・賃借料			5,617	2,824	2,468	コスト指標			単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			107,627	205,291	4,224	※コストは工事費を除く							
	修繕料			1,557	2,129	4,224	利用者負担の割合	%	12	12	11			
	工事請負費			106,070	203,162	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	4,074,067	4,294,054	4,197,065			
	その他経費			4,465	22,021	33,579	利用者1人当たりの一般財源	円/人	637,747	762,689	900,649			
	維持管理に係る人件費(職員)			268,253	263,250	257,443	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	100,603	104,621	106,404			
	正規(再任用含む)			27.0 人	216,000	216,000	特記事項							
会計年度任用職員			21.0 人	52,253	47,250									
支出合計			411,625	520,922	323,174									