

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	136	再編計画	施設No.	庁1									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 本庁舎			所管課	財政課								
所在地	湯沢市佐竹町1-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	庁舎管理規則、市役所本庁舎会議室等の目的外使用に関する要綱			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する役割を広く担うため、市が使用するための施設。			指定管理者名等									
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
			●	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	11,039.30 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H26	構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	1 階				
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	8 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	16 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし		0 部屋	0 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	一般企業		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	その他				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	34,733	37,486	27,182	市業務等での使用の他、2階会議室等を市民サークル活動や各種団体の会合等に貸出している。							
	うち、使用料等を納付した者	人	4,981	3,017	2,318	※「延べ利用者数」内訳 2階会議室 R2: R3: R4:36,714 窓口(証明・相談等) R2: R3:63,632 R4:59,776							
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359	※「使用料等を納付した者」は市民団体等の申請による利用者数(使用料全額免除団体等分を除く)							
	1日当たり利用者数	人/日	97	104	76								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3						
稼働率	部屋名	会議室21	午前	69%	午後	91%	夜間	46%	計	69%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 会議室26:午前71%、午後77%、夜間51%、計66% ※市民ロビー:開館時間内は常時開放していることから稼働率は100%		
	部屋名	会議室22	午前	72%	午後	85%	夜間	32%	計	63%			
	部屋名	会議室23	午前	69%	午後	79%	夜間	22%	計	56%			
	部屋名	会議室24	午前	70%	午後	82%	夜間	27%	計	60%			
	部屋名	会議室25	午前	73%	午後	82%	夜間	52%	計	69%			
		施設(部屋)全体	午前	71%	午後	83%	夜間	38%	計	64%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			107,101	79,203	87,271		施設使用料等 ※利用者負担	617	618	504		
	光熱水費			34,163	23,336	20,364		補助金等	0	0	0		
	委託料			29,889	26,352	45,450		その他	4,046	2,656	2,737		
	保守点検等			8,984	8,895	15,614		収入合計	4,663	3,274	3,241		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			20,905	17,457	29,836		差引一般財源 ※市民全体の負担額	126,539	100,494	108,097		
	使用料・賃借料			368	369	362		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			18,645	2,424	4,893		※コストは工事費を除く					
	修繕料			18,484	2,124	3,881		利用者負担の割合	%	0	1	0	
	工事請負費			161	300	1,012		利用者1人当たりの支出額	円/人	3,773	2,760	4,059	
	その他経費			24,036	26,722	16,202		利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,639	2,673	3,940	
	維持管理に係る人件費(職員)			24,101	24,565	24,067		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	11,870	9,373	9,994	
	正規(再任用含む)			2.0 人	16,000	16,000		特記事項					
	会計年度任用職員			1.0 人	8,101	8,067							
支出合計			131,202	103,768	111,338								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	137	再編計画	施設No.	庁2							
1 基本情報											
施設名	湯沢市役所 稲川庁舎(就業改善センター)			所管課	稲川総合支所						
所在地	湯沢市川連町字上平城120			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市支所設置条例・湯沢市立就業改善センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させる。 湯沢市の導入企業へ農業者を円滑に就業させるとともに、就業構造並びに農業及び農業構造の改善に資する。			指定管理者名等							
				利用者範囲	旧市町村						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	敷地区分/借地料	借地 1924 千円/年						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,513.02 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	取得事由 地上 3 階 地下 1 階						
代表建築年	S53	未実施									
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H30	内容 稲川庁舎地下重油タンク改修工事	金額 3,132 千円						
経過年数②	44 年		時期	内容	金額 千円						
老朽化率②/①	88 %		時期	内容	金額 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位 市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	7,500	7,300	7,500						
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数(利用可能日数)	日	243	242	242						
1日当たり利用者数	人/日	31	30	31							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間 8:30 ~ 17:15						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日 土、日、祝日、12/29~1/3						
稼働率	部屋名	第1会議室	午前 0%	午後 0%	夜間 0%	計 0%					
	部屋名	大会議室	午前 0%	午後 0%	夜間 0%	計 0%					
	部屋名	小会議室	午前 0%	午後 0%	夜間 0%	計 0%					
	部屋名	2階東側会議室	午前 2%	午後 8%	夜間 0%	計 4%					
	部屋名	調理室	午前 2%	午後 0%	夜間 0%	計 1%					
	施設(部屋)全体		午前 2%	午後 3%	夜間 0%	計 2%					
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 市民ホール A5%・P9%・N3% 2階フロア AM 3%・PM 3% 2階会議室 AM 3%・PM 4%											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		19,668	20,897	21,132		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		5,889	5,019	4,261		補助金等	0	0	0	
	委託料		9,369	9,902	12,459		その他	170	163	139	
	保守点検等		9,369	9,902	12,459		収入合計	170	163	139	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	28,154	29,391	29,650	
	使用料・賃借料		2,052	1,998	2,096		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		1,172	3,158	1,485		※コストは工事費を除く				
	修繕料		1,172	3,158	1,485		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	3,777	4,048	3,972
	その他経費		1,186	820	831		利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,754	4,026	3,953
	維持管理に係る人件費(職員)		8,656	8,657	8,657		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	8,063	8,413	8,480
	正規(再任用含む)		1.0 人	8,000	8,000		特記事項 冬期(11~3月の4ヶ月間)ボイラー管理運転のため臨時職員を雇用				
	会計年度任用職員		0.3 人	656	657						
支出合計		28,324	29,554	29,789							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	140	再編計画	施設No.	庁3									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 雄勝庁舎			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市横堀字下柴田39			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市支所設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	947.59 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S57	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 2階	地下 0階						
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	40年		時期 H28	内容	支所移転に伴う改装工事		金額 35,977千円						
老朽化率②/①	80%		時期	内容			金額 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位 市民・任意団体(不特定)									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	10,287	10,247	10,247	【支所窓口来庁者】 ・1日平均40人×243日=9,720人							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0	【会議】 ・市主催・公共的団体の会議(年55回、延べ567人)							
開館日数(利用可能日数)	日	243	242	242									
1日当たり利用者数	人/日	42	42	42									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:00							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土日、祝日、12/29~1/3							
稼働率	部屋名	大会議室	午前 10%	午後 12%	夜間 3%	計 8%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
	部屋名	小会議室	午前 22%	午後 23%	夜間 5%	計 16%							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前 16%	午後 12%	夜間 4%	計 12%								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			6,970	12,263	7,440		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			1,300	1,240	1,172		補助金等	0	0	0		
	委託料			4,312	5,966	5,047		その他	61	57	44		
	保守点検等			1,883	3,543	2,676		収入合計	61	57	44		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,429	2,423	2,371		差引一般財源 ※市民全体の負担額	8,976	14,273	9,463		
	使用料・賃借料			130	61	62		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			411	4,295	186		※コストは工事費を除く					
	修繕料			247	907	186		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			164	3,388	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	863	1,068	928	
	その他経費			817	701	973		利用者1人当たりの一般財源	円/人	857	1,062	923	
	維持管理に係る人件費(職員)			2,067	2,067	2,067		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	9,364	11,547	10,033	
	正規(再任用含む)			0.2人	1,600	1,600		特記事項					
	会計年度任用職員			0.2人	467	467							
支出合計			9,037	14,330	9,507								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	139	再編計画	施設No.	庁4									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 皆瀬庁舎			所管課	皆瀬総合支所								
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市支所設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。			指定管理者名等									
				利用者範囲	旧市町村								
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化 ●	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,577.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄骨造		取得事由	新築							
代表建築年	R5		未実施		階数	地上 1階 地下 0階							
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	0年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	0%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	公共的団体		3位	市民・任意団体(不特定)				
		利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
		①利用者が特定されていない施設											
		延べ利用者数	人				○団体への貸付						
		うち、使用料等を納付した者	人				・多目的活動室A(皆瀬郵便局)						
		開館日数(利用可能日数)	日				・多目的活動室B(こまち農協)						
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	・多目的活動室C(湯沢市社会福祉協議会)							
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土、日、祝日、12/29~1/3						
稼働率	部屋名	多目的活動室A	午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)			
	部屋名	多目的活動室B	午前		午後		夜間		計				
	部屋名	多目的活動室C	午前		午後		夜間		計				
	部屋名	多目的活動室D	午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前		午後		夜間		計				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			0	0	0	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担					
	光熱水費							補助金等					
	委託料			0	0	0		その他					
	保守点検等							収入合計			0	0	0
	指定管理料						(参考)指定管理者の利用料収入						
	その他						差引一般財源 ※市民全体の負担額			0	0	0	
	使用料・賃借料						コスト指標						
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く			単位	R4	R3	R2
	修繕料						利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費						利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費						利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	0	0	0
	正規(再任用含む)			人	0	0	特記事項	令和5年9月供用開始					
会計年度任用職員			人										
支出合計			0	0	0								