

## 9. 行政系施設

### (1) 庁舎

#### ア これまでの取組み

行政サービスの提供のほか、議会機能・防災機能・市民交流機能などを備えた「湯沢市役所 本庁舎」を設置し、市民の暮らしに必要な手続きや相談窓口などを備えています。

また、市民の利便性の向上を図るため、住民票や戸籍などに関する諸証明の交付や税金等の収納業務などを実施するほか、地域のまちづくりの拠点として、「稲川庁舎」「雄勝庁舎」「皆瀬庁舎」の3庁舎を設置しています。

このうち、皆瀬庁舎については、耐震改修が未実施な上に老朽化が進んでいたことから、皆瀬生涯学習センター、皆瀬診療所と複合化を図り、移転・建替えています。これに伴い、移転前の施設は廃止し、解体しています。

#### ○廃止・解体

| 施設No. | 施設名称        | 所在地      | 地区 | 所管課    |
|-------|-------------|----------|----|--------|
| 庁4    | 湯沢市役所 旧皆瀬庁舎 | 皆瀬字沢梨台51 | 皆瀬 | 皆瀬総合支所 |

#### ○現有施設

| 施設No. | 施設名称                     | 所在地        | 地区 | 所管課    |
|-------|--------------------------|------------|----|--------|
| 庁1    | 湯沢市役所 本庁舎                | 佐竹町1-1     | 湯沢 | 財政課    |
| 庁2    | 湯沢市役所 稲川庁舎<br>(就業改善センター) | 川連町字上平城120 | 川連 | 稲川総合支所 |
| 庁3    | 湯沢市役所 雄勝庁舎               | 横堀字下柴田39   | 横堀 | 雄勝総合支所 |
| 庁4    | 湯沢市役所 皆瀬庁舎               | 皆瀬字沢梨台66-1 | 皆瀬 | 皆瀬総合支所 |

#### イ 現状と課題

庁舎施設のうち、稲川庁舎と雄勝庁舎は耐震基準を満たしていますが、老朽化が進んでいます。本庁舎と各支所の開庁日・開庁時間は、年末年始と土・日曜日、祝日を除く毎日、8時30分から17時15分までで、施設の管理運営は市直営で行い、保守点検業務などを民間委託で対応しています。

| 施設No. | 施設名称                     | 建築年 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 運営形態  | 職員数          | 支出(千円)  | 収入(千円) | 利用人数   |
|-------|--------------------------|-----|--------|------|-----------------------|-------|--------------|---------|--------|--------|
| 庁1    | 湯沢市役所 本庁舎                | H26 | 50     | 8    | 11,043                | 市直営管理 | 正337,再10,会92 | 112,557 | 4,663  | 34,800 |
| 庁2    | 湯沢市役所 稲川庁舎<br>(就業改善センター) | S53 | 50     | 44   | 3,516                 |       | 正9,会8        | 28,324  | 170    | 7,500  |
| 庁3    | 湯沢市役所 雄勝庁舎               | S57 | 50     | 40   | 951                   |       | 正9,再1,会6     | 9,037   | 61     | 10,300 |
| 庁4    | 湯沢市役所 皆瀬庁舎               | R5  | 38     | 0    | 1,577                 |       | 正8,会1        | 19,695  | 1,017  | 8,000  |

※湯沢市役所 皆瀬庁舎の「支出」～「利用人数」の各種数値は移転前施設の令和4年度実績。

#### 庁1 湯沢市役所 本庁舎

鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て、付属施設を含む延床面積11,043m<sup>2</sup>。平成26年度に新耐震基準で建設し、建築から8年経過しています。

人件費を含む管理運営費は112,557千円で、会議室使用料など行政財産使用料として617千円、自動販売機の行政財産貸付料・光熱水費負担金など合計4,663千円の収入があります。

市政を執行するための行政部分と、市の議決機関である議会部分、市民自治の拠点、交流の場としての市民ロビーで構成し、市政運営の方針や施策等の企画・立案など湯沢市政の中核としての役割を担っているほか、条例の制定・改廃など市政に関する重要事項の決定機関としての役割を

果たしています。また、証明書等の発行や転入・転出に関する諸手続き、様々な相談など年間の窓口利用者数は約59,800人となっています。

1階市民ロビーは、市民誰もが気軽に立ち寄り、利用できるように開放し、1階市民ロビーと2階会議室（6室）を市民団体等が行う会議や講習会、写真等の作品展示などで使用できるよう貸出を行っています。年末年始を除く毎日、8時30分から22時まで利用でき、年間約34,800人が利用しています。施設の貸出状況は次のとおりです。

**【貸出状況】※行政利用を含む**

| 階数 | 部屋名   | 稼働率(%) | 部屋名   | 稼働率(%) | 部屋名   | 稼働率(%) |
|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 2階 | 会議室21 | 69     | 会議室23 | 56     | 会議室25 | 69     |
|    | 会議室22 | 63     | 会議室24 | 60     | 会議室26 | 66     |

**庁2 湯沢市役所 稲川庁舎（就業改善センター）**

鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階建て、付属施設を含む延床面積3,516㎡。昭和53年に旧耐震基準で建設し、平成28年に耐震補強工事を行い、耐震基準を満たしていますが、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。

人件費を含む管理運営費は28,324千円で、行政財産貸付料・光熱水費負担金等で170千円の収入があります。

庁舎の1階には執務室、待合室ロビー、稲川地区サポートセンター（無償貸付約68㎡）、市民ホールと調理室などを、また、2階には土地改良区（無償貸付約105㎡）のほか、オープンプロアスペース、2つの会議室と和室を、3階には大小3つの会議室を設置し、市民等への貸出を行っているほか、証明書等発行窓口サービスを中心に年間7,500人が利用しています。なお、就業改善センターとしては1階調理室、2階東側会議室を位置付けていますが、現在は、設置目的である湯沢市の導入企業へ農業者を円滑に就業させるとともに、就業構造並びに農業及び農業構造の改善に資するための機能としての利用実態はありません。施設の貸出状況は次のとおりです。

**【貸出状況】※行政利用を含む**

| 階数 | 部屋名              | 稼働率(%) |
|----|------------------|--------|
| 1階 | 市民ホール（占有時）       | 7      |
|    | 調理室              | 1      |
| 2階 | オープンプロアスペース（占有時） | 3      |
|    | 東側会議室            | 4      |
|    | 北側会議室            | 4      |
| 3階 | 大会議室             | 0      |
|    | 小会議室             | 0      |
|    | 第1会議室            | 0      |

**庁3 湯沢市役所 雄勝庁舎**

鉄筋コンクリート造2階建て、付属施設を含む延床面積951㎡。昭和57年に新耐震基準で建設し、平成28年度に支所移転のための大規模改修工事を行っていますが、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。

人件費を含む管理運営費は9,037千円で、複写機使用料61千円の収入があります。

庁舎は1階に執務室、待合室ロビー、小会議室などを備え、2階には大会議室を設置していま

すが、支所には来客者の相談スペースが無いため相談等に両会議室を使用しています。また、証明書等発行窓口サービスを中心に年間約10,300人が利用しています。

#### 庁4 湯沢市役所 皆瀬庁舎

皆瀬生涯学習センターと皆瀬診療所との複合化施設で、鉄骨造、平屋建て、付属施設を含む延床面積1,577㎡。令和5年度に新耐震基準で建設しています。

庁舎には支所機能のほか、皆瀬郵便局（有償貸付）、湯沢市社会福祉協議会（皆瀬地区サポートセンター）及びこまち農協（皆瀬相談センター）（有償貸付）が入居しています。このほか、地元自治組織が多目的活動室を拠点として活動を行っています。

人件費を含む管理運営費は19,695千円、行政財産使用料・光熱水費負担金など合計1,017千円の収入を見込んでいます。

証明書等発行窓口サービスを中心に年間の利用者は8,000人を見込んでいます。

#### 【現状と課題の整理】

本庁舎は湯沢市政の中核機能を担っており、また、各総合支所は、市民に身近な行政機関として必要ですが、今後は行政事務の執行に加え、地域づくり、まちづくりの拠点としての役割がこれまで以上に重要になる一方、デジタル化の推進により各種証明発行サービス等はコンビニなどでも対応が可能となっているなかで、改めて、窓口サービスを含め、本庁・支所のあり方について検討が必要です。また、各施設・設備の保守点検業務などを業務ごとに個別に業務委託契約を締結して実施していますが、包括的に一括して業務委託し、効果的・効率的な手法の導入の検討が必要です。

#### ウ 今後の方針とスケジュール

総合管理計画の今後の方向性に基づき、「施設の安全性」、「施設の必要性」、「施設の有効性」、「管理運営の効率性」の視点から検証し、分析・評価を行いました。また、分析・評価を踏まえて、施設の対応方針を定めました。これらの内容は次のとおりです。

#### 【基本的な考え方】

- 本庁舎は湯沢市における行政の中核機能として、また、災害時の防災拠点として継続します。
- 総合支所庁舎は地域の行政窓口機能として、住民サービスの向上と市民の利便性を確保するとともに、まちづくり、地域経営の拠点として継続し、支所のあり方を検討します。
- 未利用スペースがある総合支所庁舎は、有効活用を検討します。
- 施設・設備の保守管理業務について、効果的・効率的に実施するための発注方式を検討します。

#### 【個別施設ごとの対応方針】

##### 庁1 湯沢市役所 本庁舎

- 平成26年に新耐震基準で建設した建物であることから、保全計画に基づいた計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。

##### 庁2 湯沢市役所 稲川庁舎（就業改善センター）

- 昭和53年に旧耐震基準で建設し、平成28年に耐震補強工事を実施しているものの、老朽化が進んでいることから、必要な修繕を行い継続使用し、改修が必要になる10年後を見据え、複合化を含む建替えについて検討します。

- 未利用スペースについて、有効活用及び使用料の設定を含めた管理運営のあり方を検討します。
- 就業改善センター機能は、利用実態に照らし、転用手続きについて関係機関と調整します。

### 庁3 湯沢市役所 雄勝庁舎

- 昭和57年に新耐震基準で建設し、平成28年に改修を実施していることから、保全計画に基づき計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。

### 庁4 湯沢市役所 皆瀬庁舎

- 令和5年に新耐震基準で建設した建物であることから、保全計画に基づき計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。

#### 【年度別スケジュール】

| 項目                         | 2024年度<br>(R6)         | 2025年度<br>(R7) | 2026年度<br>(R8) | 2027年度<br>(R9) | 2028年度 ~ 2030年度<br>(R10) ~ (R12) |
|----------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|
| 湯沢市役所 本庁舎<br>各支所庁舎<br>【共通】 | 支所のあり方の検討              |                | 検討結果に基づく対応     |                |                                  |
|                            | 施設・設備の保守管理業務委託の発注方式の検討 |                | 検討結果に基づく対応     |                |                                  |
| 湯沢市役所 本庁舎<br>雄勝庁舎<br>皆瀬庁舎  | 保全計画に基づく改修を行い継続使用      |                |                |                |                                  |
| 稲川庁舎<br>(就業改善センター)         | 必要な修繕を行い継続使用           |                |                |                |                                  |
|                            | 複合化を含む建替の検討            |                |                |                |                                  |
|                            | 有効活用・管理運営のあり方検討        |                | 検討結果に基づく対応     |                |                                  |
|                            | 就業改善センターの用途廃止協議        |                | 協議結果に基づく対応     |                |                                  |

エ 概算事業費と効果額

単位：千円

| 施設<br>No. | 施設名称                     | 今後の<br>方向性 |          | 更新費用の試算（40年間：令和2～41年度） |           |                |                |    |                | 維持管理費        |              |
|-----------|--------------------------|------------|----------|------------------------|-----------|----------------|----------------|----|----------------|--------------|--------------|
|           |                          |            |          | 現状維持した場合               |           |                | 本計画を実施した場合     |    |                | 単年度の比較       |              |
|           |                          | 建物         | 長寿<br>命化 | 大規模改修                  | 建替        | 合計             | 長寿命化等<br>大規模改修 | 建替 | 合計             | 現状維持         | 計画実施         |
| 庁1        | 湯沢市役所 本庁舎                | 継続         | ●        | 3,732,368              | 0         | 3,732,368      | 5,598,553      | 0  | 5,598,553      | 88,456       | 88,456       |
| 庁2        | 湯沢市役所 稲川庁舎<br>(就業改善センター) | 検討         |          | 2,376,971              | 1,902,280 | 4,279,252      | 2,376,971      | 0  | 2,376,971      | 19,668       | 19,668       |
| 庁3        | 湯沢市役所 雄勝庁舎               | 継続         | ●        | 321,370                | 514,383   | 835,753        | 482,056        | 0  | 482,056        | 6,806        | 6,806        |
| 庁4        | 湯沢市役所 皆瀬庁舎               | 継続         | ●        | 793,783                | 0         | 793,783        | 396,891        | 0  | 396,891        | 10,673       | 10,673       |
| 概算事業費（合計） |                          |            |          | 7,224,493              | 2,416,663 | ①<br>9,641,156 | 8,854,471      | 0  | ②<br>8,854,471 | ③<br>125,603 | ④<br>125,603 |

| 更新費用の試算比較<br>②－① | 単年度の維持管理費の比較<br>④－③ |
|------------------|---------------------|
| △ 786,685 千円     | 0 千円                |

※ 皆瀬庁舎の更新費用及び維持管理費には、皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）（集5）と、皆瀬診療所（保2）の費用を含みます。