

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年07月10日

計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画（秋田県湯沢地域））（第2期）												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	湯沢市												
計画の目標	<p>前期計画において、耐用年数を経過した公営住宅の除却、バリアフリー化を推進した公営住宅の建替えを進めてきた。湯沢市住生活基本計画の基本目標である「誰でもいつまでも暮らせる安心な住まいづくり」を目指すため、公的賃貸住宅の家賃低廉化を進めるとともに、湯沢市住生活基本計画及び湯沢市市営住宅長寿命化計画の計画期間終了に伴い、第2期計画を策定する。</p> <p>湯沢市耐震改修促進計画に基づき、市所有の特定建築物・避難施設の安全性を確保するため既存建築物の耐震化に取り組むとともに、市内の戸建住宅についても耐震化の促進を図る。また、災害危険区域内にある住宅について移転を行い、安全で安心な住環境を形成する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	41	A	41	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	特定建築物の現状から、必要に応じた耐震強度の確保及び耐震化率の向上を目指す。 市所有特定建築物耐震化率 市所有特定建築物耐震化率 = 耐震性が確保された特定建築物棟数 / 市所有特定建築物棟数	H31当初		R5末
		95%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	30戸 1団地	湯沢市						3	-	
	A15-002	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	地域住宅政策推進事業	湯沢市住生活基本計画策定	湯沢市						3	-	
	A15-003	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	湯沢市市営住宅長寿命化計画策定	湯沢市						3	-	
											小計						9		
住環境整備事業	A16-004	建築物	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	市所有特定建築物の耐震補強工事	湯沢市						24	-	
	A16-005	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(住宅・建築物耐震改修事業)	戸建住宅の耐震診断に係る支援	湯沢市						1	-	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
湯沢市において評価を行い、達成状況等を確認。	令和6年6月
	公表の方法
	湯沢市のホームページに掲載する。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市所有特定建築物の耐震化が完了したことにより、耐震化率の向上が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	がけ地近接等危険住宅移転事業を進めたことにより、安全で安心な住環境の形成が図られた。
特記事項（今後の方針等）	
市所有特定建築物について耐震化率の向上を図ることができたので、市内の戸建住宅について、引き続き耐震化の促進を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	耐震性が確保された特定建築物棟数 / 市所有特定建築物棟数	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%

計画の名称	1 社会資本総合整備計画(地域住宅計画(秋田県湯沢地域))(第2期)		
計画の期間	平成31年度 ~ 令和5年度 (5年間)	交付対象	湯沢市

