

湯沢生涯学習センター等跡地活用事業に係るサウンディング調査結果の概要

1 サウンディング調査の概要

開催日	令和7年1月16日（木）
開催場所	湯沢市役所本庁舎2階 会議室24
参加事業者	2者（1者につき60分程度の直接対話を実施）
実施概要	<ul style="list-style-type: none">・湯沢生涯学習センター等跡地に整備する機能・規模、本事業への参画意向などについて、民間事業者に意見や提案等を求め、基本計画への反映と本事業の推進を図ることを目的として、サウンディング調査を実施する。・参加事業者については、業種や市内外等を問わず広く募集する。・サウンディング調査は非公開で実施するが、調査結果の概要については、参加事業者に配慮した形で公表する。

2 サウンディング調査における主な意見等

No.	対話の項目	主な意見等
1	事業全体のコンセプト	<ul style="list-style-type: none">・本事業の基本コンセプトに対して、民間事業者のノウハウを活かした提案が可能であると考えている。・湯沢駅周辺や中心商店街、湯沢市役所周辺などの相乗効果が期待できる。
2	整備する機能・規模	<ul style="list-style-type: none">・エリアごとにコンセプトを定めて整備できるとよい。・ドッグランを整備する事例が増えている。・施設や設備のライフサイクルコストや雪対策など、維持管理の面も踏まえた整備が望ましい。
3	事業スキーム	<ul style="list-style-type: none">・予定している事業スキームで特に問題はない。・事業者選定におけるプロポーザル審査についても、対応は可能である。
4	事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none">・本事業全体のスケジュール及び令和7年度の事業者選定スケジュールについて、特に問題はない。
5	事業への参画条件等	<ul style="list-style-type: none">・事業に参画する意向である。・建築や造園など、複数の分野が含まれる発注内容になるため、応募条件としては、JV（共同企業体）での参画も認めてもらいたい。
6	その他	<ul style="list-style-type: none">・民間事業者選定の公募前に、募集要項等に対する対話の機会を再度設けてもらいたい。