

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	40	再編計画	施設No.	文1							
1 基本情報											
施設名	湯沢文化会館			所管課	生涯学習課						
				財産分類	行政財産						
所在地	湯沢市字沖鶴103-1			管理体制	指定管理者						
根拠条例等	湯沢市湯沢文化会館条例			指定管理者名等	湯沢市社会教育施設マネジメントグループ						
目的	市民の教養の向上、地域文化に対する意識の高揚及び情報発信機能の振興を図る。			利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	災害警戒区域等	該当なし						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報（主たる建物）											
延床面積 （付属施設を含む）	5,970.17 m ²	耐震診断	実施済	耐震改修	不要	取得事由	新築				
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上：4階	地下：1階				
代表建築年	S54	大規模改修 （耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	50年		時期	H30	内容	大ホール吊り天井脱落防止工事	金額	412,020千円			
経過年数②	44年		時期	R5・6	内容	機能向上事業計画に基づく大規模改修工事	金額	2,192,300千円			
老朽化率②/①	88%		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）											
利用状況	主な利用者	1位：市民・任意団体（不特定）	2位：官公庁	3位：その他							
	利用区分		単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数		人	58,915	67,615	39,019	<自主事業> ・下町かぶき組 劇団三峰組 大衆演劇特別公演～特別出演 徳永ゆうき～／入場者388人 ・湯沢音楽ミュージアムコンサート・Imagine／入場者1,009人 <文化振興事業> ・音楽のまち“ゆざわ” サマーミュージックフェスティバル2023／入場者633人 ・陸上自衛隊第9音楽隊コンサート／入場者991人 ・音楽のまち“ゆざわ” 第51回「大いなる秋田」湯沢公演／入場者665人				
	うち、使用料等を納付した者		人	30,482	19,923	10,985					
	開館日数（利用可能日数）		日	215	282	285					
	1日当たり利用者数		人/日	274	240	137					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数		種別	人				開館時間	9:00～22:00		
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29～1/3日			
稼働率	部屋名	大ホール	午前	27%	午後	12%	夜間	8%	計	16%	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率） リハーサル室 17%:17%:14%:16% 特別会議室 17%:20%:3%:13% 練習室 16%:17%:2%:12% 第3会議室 19%:23%:1%:14% 第4会議室 18%:22%:1%:14% ※午前・午後・夜間・計の順で記載
	部屋名	中ホール	午前	18%	午後	18%	夜間	1%	計	12%	
	部屋名	展示室	午前	17%	午後	22%	夜間	13%	計	17%	
	部屋名	第2会議室	午前	25%	午後	25%	夜間	2%	計	17%	
	部屋名	第1会議室	午前	36%	午後	37%	夜間	5%	計	26%	
	施設（部屋）全体		午前	21%	午後	21%	夜間	5%	計	16%	
特記事項											
支出 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	収入 （千円）	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		49,312	63,604	57,947		施設使用料等 ※利用者負担		6,530	5,465	4,841
	光熱水費		12,059	15,048	12,020		補助金等		0	0	0
	委託料		30,402	34,588	34,139		その他		8,078	12,032	5,784
	保守点検等		30,402	34,588	34,139		収入合計		14,608	17,497	10,625
	指定管理料		0	0	0		（参考）指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		77,325	88,472	89,650	
	使用料・賃借料		1,164	1,268	1,249	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		195	3,263	1,607	※コストは工事費を除く					
	修繕料		195	3,153	1,524	利用者負担の割合		%	7	5	5
	工事請負費		0	110	83	利用者1人当たりの支出額		円/人	1,560	1,566	2,568
	その他経費		5,492	9,437	8,932	利用者1人当たりの一般財源		円/人	1,312	1,307	2,295
	維持管理に係る人件費（職員）		42,621	42,365	42,328	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡	15,399	17,731	16,782
	正規（再任用含む）		5.0人	40,000	40,000	特記事項	R6指定管理者制度導入（R6.4.1～R11.3.31）				
	会計年度任用職員		1.0人	2,621	2,365						
支出合計		91,933	105,969	100,275							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	41	再編計画	施設No.	文2							
1 基本情報											
施設名	雄勝文化会館			所管課	生涯学習課						
				財産分類	行政財産						
所在地	湯沢市横堀字白銀町49-1			管理体制	指定管理者						
根拠条例等	湯沢市雄勝文化会館条例			指定管理者名等	湯沢市社会教育施設マネジメントグループ						
目的	市民の教養の向上並びに生涯学習活動及び芸術文化活動を推進し、地域文化に対する意識の高揚並びに情報発信機能の振興に寄与する。			利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	災害警戒区域等	該当なし						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報（主たる建物）											
延床面積 (付属施設を含む)	5,759.78 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上：2階	地下：1階				
代表建築年	H8	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	50年		時期	H30	内容	外壁及び防水改修工事	金額	203,991千円			
経過年数②	27年		時期	H30	内容	中央監視装置更新工事	金額	11,880千円			
老朽化率②/①	54%		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）											
利用状況	主な利用者	1位：市民・任意団体(固定)	2位：官公庁	3位：その他							
	利用区分		単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設						R3 オービオンピアリレー 42組 112人 アンサンブルコレクション 出演者159人 290人 スペシャルコンサート 出演者36人 301人				
	延べ利用者数		人	15,878	19,539	16,123	R4 トルヴェール・クワレット 62人 オービオンピアリレー 出演者63人 150人 アンサンブルコレクション 出演者130人 250人				
	うち、使用料等を納付した者		人	4,821	4,501	5,138	R5 オービオンピアリレー 出演者46人 45人 バレンタインコンサート 300人 アンサンブルコレクション AM:107人 PM:323人				
	開館日数(利用可能日数)		日	291	291	290					
	1日当たり利用者数		人/日	55	67	56					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数		種別	人			開館時間	9:00～22:00			
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/28～1/4日			
稼働率	部屋名	メインホール	午前	8%	午後	12%	夜間	4%	計	8%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)
	部屋名	防音サークル室	午前	9%	午後	34%	夜間	38%	計	27%	
	部屋名	視聴覚ホール	午前	5%	午後	11%	夜間	1%	計	6%	
	部屋名	創作活動室	午前	9%	午後	1%	夜間	0%	計	3%	
	部屋名	和室	午前	3%	午後	3%	夜間	2%	計	3%	
	施設(部屋)全体		午前	5%	午後	8%	夜間	5%	計	6%	
	特記事項										
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		42,709	45,117	38,914		施設使用料等 ※利用者負担		1,129	781	778
	光熱水費		10,961	13,605	9,262		補助金等		0	0	0
	委託料		17,546	17,185	16,978		その他		63	44	253
	保守点検等		17,509	17,108	16,872		収入合計		1,192	825	1,031
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		37	77	106	差引一般財源 ※市民全体の負担額		51,100	53,590	47,191	
	使用料・賃借料		304	295	291	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		5,395	6,298	4,807	※コストは工事費を除く					
	修繕料		5,395	6,298	4,807	利用者負担の割合		%	2	1	2
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	3,293	2,785	2,991
	その他経費		8,503	7,734	7,576	利用者1人当たりの一般財源		円/人	3,218	2,743	2,927
	維持管理に係る人件費(職員)		9,583	9,298	9,308	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡	9,079	9,447	8,372
	正規(再任用含む)		1.0人	8,000	8,000	特記事項	R6指定管理者制度導入(R6.4.1～R11.3.31)				
	会計年度任用職員		0.5人	1,583	1,298						
支出合計		52,292	54,415	48,222							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	20	再編計画	施設No.	文3
1 基本情報				
施設名	稲川カルチャーセンター		所管課	生涯学習課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市川連町字大関下6		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市稲川カルチャーセンター条例		指定管理者名等	
目的	市民の文化の向上並びに生涯学習活動及び芸術文化活動を推進し、文化的意識の高揚を図る。		利用者範囲	旧市町村
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	市民文化施設	中分類	文化施設	災害警戒区域等
				該当なし
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
			●	指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	713.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート	
代表建築年	H14	未実施		
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	21 年		時期	内容
老朽化率②/①	45 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(不特定)	2位 公共的団体	3位 その他
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人	8,677	8,641
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0
	開館日数(利用可能日数)	日	354	354
	1日当たり利用者数	人/日	25	24
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
稼働率	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
	開館時間	9:00 ~ 19:00		
	休館日	年末年始、図書整理期間		
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	特記事項			
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	5,316	4,291	3,125
	光熱水費	3,391	1,524	1,331
	委託料	1,221	1,170	1,320
	保守点検等	742	689	688
	指定管理料	0	0	0
	その他	479	481	632
	使用料・賃借料	83	48	47
	修繕料・工事請負費	612	1,542	420
	修繕料	612	1,068	420
	工事請負費	0	474	0
	その他経費	9	7	7
	維持管理に係る人件費(職員)	8,355	7,417	7,805
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	4.0 人	8,355	7,417
支出 合計	13,671	11,708	10,930	
収入(千円)				
経費区分	R5	R4	R3	
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0	
補助金 等	0	0	0	
その他	0	0	0	
収入 合計	0	0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額	13,671	11,708	10,930	
コスト指標	単位	R5	R4	
※コストは工事費を除く		R3		
利用者負担の割合	%	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	1,576	1,300	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,576	1,300	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	19,160	15,745	
特記事項				

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	39	再編計画	施設No.	文4								
1 基本情報												
施設名	雄勝郡会議事堂記念館		所管課	生涯学習課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市北荒町2-20		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	雄勝郡会議事堂記念館条例		指定管理者名等									
目的	秋田県指定文化財旧雄勝郡会議事堂を保護し、又は保存するとともに、市民の芸術文化の振興に寄与する。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	550.11 m ²	耐震診断 構造	未実施 木造	耐震改修 階数								
				取得事由								
				地上 2 階 地下 0 階								
代表建築年	1892(明治25年)	実施済み 以下、主な工事内容										
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H18	内容 2階を中心とした内壁の補修	金額 21,012 千円							
経過年数②	131 年		時期 H19-20	内容 錠戸の復元	金額 2,820 千円							
老朽化率②/①	595 %		時期 H25	内容 2階議場柵の復元取り付け	金額 10,962 千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用 状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(不特定)	2位 市外住民	3位 その他								
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設				【活用事業】 (市主催企画展) ・湯沢鳳展(R3、R4、R5) ・ゆざわの文化財展(R3、R4、R5) ・スケッチワークショップ展(R3、R4、R5) ・歴史的行政資料収蔵展(R3、R5)							
	延べ利用者数	人	2,537	2,097	1,071							
	うち、使用料等を納付した者	人	7	4	3							
	開館日数(利用可能日数)	日	358	357	357							
	1日当たり利用者数	人/日	7	6	3							
	②利用者が特定されている施設				【貸館事業】 R3:3件 R4:4件 R5:9件							
	児童等の数	種別	人									
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0								
稼働 率	部屋名	展示室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	展示室	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	展示室	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	展示場	午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前 84%	午後 84%	夜間	計 84%						
	特記事項 部屋ごとの稼働率は算出できないため、施設全体のみ記載する。夜間は原則閉館しているが、用途によっては貸し出す場合がある。											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		5,152	4,009	4,071		施設使用料 等 ※利用者負担		19	13	4	
	光熱水費		506	526	508		補助金 等		0	0	0	
	委託料		4,105	3,343	3,296		その他		0	0	0	
	保守点検等		38	38	38		収入 合計		19	13	4	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		4,067	3,305	3,258		差引一般財源 ※市民全体の負担額		5,133	3,996	4,067	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		337	56	171		※コストは工事費を除く					
	修繕料		337	56	171		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	2,031	1,912	3,801	
	その他経費		204	84	96	利用者1人当たりの一般財源		円/人	2,023	1,906	3,797	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	9,365	7,288	7,400	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		5,152	4,009	4,071								