

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	70	再編計画	施設No.	観1								
1 基本情報												
施設名	稲庭城		所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市稲庭町字古館前平50		財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例		管理体制	指定管理者								
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	数地区分/借地料	市有地	千円/年					
災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域		指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	751.88 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築					
代表建築年	H1	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	4 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容								
経過年数②	34 年		時期	H28	内容	外壁改修工事	金額	2,139 千円				
老朽化率②/①	72 %		時期	H29	内容	外壁改修工事	金額	1,372 千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²		時期	H30～R1	内容	スロープカー等更新工事	金額	106,920 千円		
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(固定)		3位	市民・任意団体(不特定)			
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設					・9/27-11/12川連こけし阿部市五郎展 (期間中入館者数2,123人)						
	延べ利用者数	人	7,048	5,580	7,010							
	うち、使用料等を納付した者	人	6,614	5,251	6,400							
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177	177							
	1日当たり利用者数	人/日	40	32	40							
	②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:30	～	16:30			
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、12/1～3/31、冬期						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		7,403	10,410	6,120		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		6,861	6,836	5,664		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入 合計		0	0	0	
	指定管理料		6,861	6,836	5,664		(参考)指定管理者の利用料収入		2,698	2,146	2,615	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		7,403	10,410	6,120	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		514	3,433	436		※コストは工事費を除く					
	修繕料		514	3,433	436		利用者負担の割合		%	36	21	43
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	1,050	1,866	873	
	その他経費		28	141	20	利用者1人当たりの一般財源		円/人	1,050	1,866	873	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	9,846	13,845	8,140	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※古館庵と一体的に管理 R5 収入10,683千円、支出10,176千円(うち人件費6,371千円) 常駐人数:4人					
会計年度任用職員		0.0 人	0	0								
支出 合計		7,403	10,410	6,120								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	71	再編計画	施設No.	観2						
1 基本情報										
施設名	古舘庵		所管課	観光・ジオパーク推進課						
			財産分類	行政財産						
所在地	湯沢市稲庭町字早坂98-2		管理体制	指定管理者						
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例(稲庭城付帯施設)		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会						
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。		利用者範囲	市全域						
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所						
				指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)										
延床面積 (付属施設を含む)	90.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修						
		構造	木造							
代表建築年	H6	取得事由	新築							
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容						
経過年数②	29 年		時期	内容						
老朽化率②/①	121 %		時期	内容						
未利用スペース	なし	部屋	m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)										
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(固定)	3位 市民・任意団体(不特定)						
	利用区分	単位	R5	R4						
	R3									
	施設で実施している事業等									
	①利用者が特定されていない施設									
	延べ利用者数	人	7,048	5,580						
	うち、使用料等を納付した者	人								
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177						
	1日当たり利用者数	人/日	40	32						
	②利用者が特定されている施設									
児童等の数	種別	人								
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計					
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)									
特記事項										
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	収入(千円)	経費区分	R5	R4	R3	
	維持管理経費	0	0	0	収入(千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料	0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等	0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料	0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他	0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0		コスト指標	単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費	0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料	0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費	0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費	0	0	0	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	0	0	0	
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	0	特記事項	維持管理経費は、稲庭城と一体的に管理 【指定管理者】※稲庭城と一体的に管理 R4 収入11,465千円、支出11,465千円(うち人件費6,095千円) 常駐人数: 4人			
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0	0					
支出合計	0	0	0							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	67	再編計画	施設No.	観3								
1 基本情報												
施設名	小町の郷公園		所管課	観光・ジオパーク推進課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市小野字ニッ森、字東古戸、字小町地内		管理体制	指定管理者								
根拠条例等	湯沢市小町の郷公園条例		指定管理者名等	(株)小町の郷								
目的	小野小町伝説を広く内外に紹介し、観光交流人口の増加と地域の活性化を図るとともに、憩いの場として住民の福祉を増進するため。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定なし								
2 建物情報（主たる建物）												
延床面積 (付属施設を含む)	355.04 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄骨造	階数								
代表建築年	H26	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	取得事由								
法定耐用年数①	31 年		時期	内容								
経過年数②	9 年		時期	内容								
老朽化率②/①	29 %		時期	内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額								
				千円								
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市民・任意団体(固定)	3位	市外住民					
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設						・道の駅おがち「夏まつり」 主催:指定管理者 ・小町まつり 主催:雄勝観光協会 ・雄勝の雪まつり 主催:雄勝観光協会					
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365							
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間	～				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		8,911	7,727	7,495		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		8,805	7,625	7,271		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入 合計		0	0	0	
	指定管理料		8,805	7,625	7,271		(参考)指定管理者の利用料収入		9	10	15	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		8,911	7,727	7,495	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	0	122		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	122		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0	
	その他経費		106	102	102	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	25,099	21,764	21,110	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】 R5 収入8,813千円、支出 9,083千円(うち人件費 5,146千円) 常駐人数:3人(社員1人、パート2人、作業アルバイト3人) ※道の駅おがち「小町の郷」との重複有り					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		8,911	7,727	7,495								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	73	再編計画	施設No.	観4
1 基本情報				
施設名	道の駅おがち「小町の郷」		所管課	観光・ジオパーク推進課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市小野字橋本90		管理体制	指定管理者
根拠条例等	湯沢市道の駅おがち条例		指定管理者名等	(株)小町の郷
目的	特産品創出及び産業の振興を図るとともに、伝承文化及び観光資源を広く内外に宣伝することにより、市活性化に寄与するため。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	借地 50 千円/年
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
			●	指定なし
2 建物情報（主たる建物）				
延床面積 (付属施設を含む)	1,590.15 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	鉄骨造	階数
代表建築年	H10			地上 1 階 地下 0 階
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容
経過年数②	25 年		時期 H26	内容 エアコン改修工事 金額 34,214 千円
老朽化率②/①	74 %		時期 H30	内容 トイレ改修工事 金額 13,382 千円
			時期	内容 金額 千円
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）				
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(固定)	3位 市民・任意団体(不特定)
	利用区分	単位	R5	R4
	①利用者が特定されていない施設	R3	施設で実施している事業等	
	延べ利用者数	人	383,921	342,912
	うち、使用料等を納付した者	人	171	172
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365
	1日当たり利用者数	人/日	1,052	939
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	計			
特記事項				
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	250	7,680	14
	光熱水費	0	0	0
	委託料	0	0	0
	保守点検等	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料・工事請負費	231	7,665	0
	修繕料	231	7,665	0
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	19	15	14
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	250	7,680	14	
収入(千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入 合計	0	0	0
	(参考)指定管理者の利用料収入	176	177	172
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	250	7,680	14
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			
	利用者負担の割合	%	70	2
	利用者1人当たりの支出額	円/人	1	22
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	1	22
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	157	4,830
	特記事項	指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。 【指定管理者】※小町の郷 観光交流拠点施設と一体的に管理 R5 収入540,860千円、支出515,232千円(うち小町の郷 観光交流拠点施設と合わせた人件費93,769千円) 常駐人数:35人(社員9人、パート26人、アルバイト15人による交替制)		

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	74	再編計画	施設No.	観5
1 基本情報				
施設名	小町の郷 観光交流拠点施設		所管課	観光・ジオパーク推進課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市小野字ニッ森149-2		管理体制	指定管理者
根拠条例等	湯沢市小町の郷観光交流拠点施設条例		指定管理者名等	(株)小町の郷
目的	小野小町伝承及び観光物産資源を広く内外に宣伝するとともに、農産加工品の開発、研修及び販売を通じた農業所得の向上を図り、広く市民及び観光客の交流の拠点とするため。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
			●	指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	630.13 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	木造	階数
代表建築年	H23	未実施		取得事由
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	12 年		時期	内容
老朽化率②/①	50 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(不特定)	2位 市外住民	3位 市民・任意団体(固定)
	利用区分	単位	R5	R4
	①利用者が特定されていない施設		R3	施設で実施している事業等
	延べ利用者数	人	114,912	110,459
	うち、使用料等を納付した者	人	620	552
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365
	1日当たり利用者数	人/日	315	303
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
稼働率	部屋名	仕出・惣菜調理実習室	午前	午後
	部屋名	菓子調理実習室	午前	午後
	部屋名	漬物加工実習室	午前	午後
	部屋名	食品乾燥機	午前	午後
	部屋名		午前	午後
	施設(部屋)全体		午前	午後
			夜間	計
支出 (千円)	経費区分		R5	R4
	維持管理経費		245	77
	光熱水費		0	0
	委託料		0	0
	保守点検等		0	0
	指定管理料		0	0
	その他		0	0
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		165	0
	修繕料		165	0
	工事請負費		0	0
	その他経費		80	77
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0
	会計年度任用職員		0.0 人	0
支出 合計		245	77	
収入(千円)				
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	
補助金等		0	0	
その他		0	0	
収入 合計		0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		124	119	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		245	77	
コスト指標		単位	R5	
※コストは工事費を除く			R4	
利用者負担の割合		%	51	
利用者1人当たりの支出額		円/人	2	
利用者1人当たりの一般財源		円/人	2	
建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	389	
特記事項				
指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。 【指定管理者】※道の駅おがち「小町の郷」と一体的に管理 R5 収入540,860千円、支出515,232千円(うち小町の郷 観光交流拠点施設と合わせた人件費93,769千円) 常駐人数:6人(社員3人、パート3人、アルバイト3人、道の駅おがち「小町の郷」との重複有り)				

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	76	再編計画	施設No.	観7								
1 基本情報												
施設名	皆瀬観光物産館		所管課	観光・ジオパーク推進課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市皆瀬観光物産館条例		指定管理者名等									
目的	観光振興と市民の所得の増大を図るため市内特産物等の販売を促進し、市の活性化に資するため。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	189.22 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	木造									
代表建築年	H3	未実施										
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
経過年数②	32 年		時期	内容								
老朽化率②/①	133 %		時期	内容								
未利用スペース	あり	4 部屋	62 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位			3位				
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人	6,500	5,763	7,931	皆瀬物産協会が1階部分の利用許可を得て、物産販売。						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日	155	153	182							
	1日当たり利用者数	人/日	42	38	44							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30	~	17:15		
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12月1日~翌年3月31日(実質的に国道398号の開通時期に連動)					
稼働率	部屋名	物産振興研修室(1階)	午前	午後	夜間	計	100%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名	会議室(2階)	午前	午後	夜間	計	0%					
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	50%					
	特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		470	639	745		施設使用料 等 ※利用者負担		201	200	368	
	光熱水費		255	452	504		補助金 等		0	0	0	
	委託料		184	178	213		その他		0	0	0	
	保守点検等		52	52	52		収入 合計		201	200	368	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		132	126	161		差引一般財源 ※市民全体の負担額		269	439	377	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		22	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		22	0	0		利用者負担の割合		%	43	31	49
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	72	111	94	
	その他経費		9	9	28	利用者1人当たりの一般財源		円/人	41	76	48	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,484	3,377	3,937	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	令和4年度から使用者が変更 (湯沢市観光物産協会→皆瀬物産協会)					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		470	639	745								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	78	再編計画	施設No.	観8								
1 基本情報												
施設名	小安峡温泉総合案内所		所管課	観光・ジオパーク推進課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市皆瀬字湯元5-1		管理体制	指定管理者								
根拠条例等	湯沢市小安峡温泉総合案内拠点施設条例		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会								
目的	小安峡温泉その他市内の観光及び物産に関する情報を提供することにより、観光振興及び地域活性化に寄与するため。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等								
				土石流・急傾斜警戒区域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	174.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	木造									
代表建築年	H20	取得事由	新築									
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
経過年数②	15 年		時期	内容								
老朽化率②/①	63 %		時期	内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用 状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位				
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設					観光客への足湯の提供。観光客の案内施設や小安地域のジオパークの案内拠点施設としても機能を果たしている。						
	延べ利用者数	人	23,579	15,520	20,664							
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365							
	1日当たり利用者数	人/日	65	43	57							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:00				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、冬期は月曜日以外休館					
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支 出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		5,377	4,855	5,095		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		5,310	4,724	4,734		その他		0	0	0	
	保守点検等		419	86	99		収入 合計		0	0	0	
	指定管理料		4,891	4,638	4,635		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		5,377	4,855	5,095	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		35	100	296		※コストは工事費を除く					
	修繕料		35	100	296		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	228	313	247	
	その他経費		32	31	65	利用者1人当たりの一般財源		円/人	228	313	247	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	30,902	27,902	29,282	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項	【指定管理者】 R4 収入4,696千円、支出4,696千円(うち人件費3,698千円) 常駐人数:1人(職員1人、臨時職員1人、パート1人で交替制)					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		5,377	4,855	5,095								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	80	再編計画	施設No.	観9						
1 基本情報										
施設名	皆瀬森林総合利用施設(とことん山)		所管課	観光・ジオパーク推進課						
			財産分類	行政財産						
所在地	湯沢市皆瀬字新処92-10		管理体制	指定管理者						
根拠条例等	湯沢市皆瀬森林総合利用施設条例ほか3条例		指定管理者名等	皆瀬村活性化センター						
目的	森林の有するレクリエーション機能の高度発揮と林業従事者の就労促進、所得の増大等により林業従事者の定住促進を図るため。(森林総合利用施設条例)		利用者範囲	市全域						
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等						
				雪崩れ危険箇所						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所						
				指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)										
延床面積 (付属施設を含む)	2,222.40 m ²	耐震診断	不要	耐震改修						
		構造	木造	階数						
代表建築年	H3	未実施		取得事由						
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容						
経過年数②	32 年		時期	内容						
老朽化率②/①	145 %		時期	内容						
未利用スペース	あり	2 部屋	117 m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)										
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(不特定)	2位 市外住民	3位						
	利用区分	単位	R5	R4						
	①利用者が特定されていない施設		R3	施設で実施している事業等						
	延べ利用者数	人	8,238	8,697						
	うち、使用料等を納付した者	人	8,238	8,697						
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365						
	1日当たり利用者数	人/日	23	24						
	②利用者が特定されている施設									
	児童等の数	種別	人							
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0						
稼働率	部屋名	バンガロー	午前	午後						
	部屋名	コテージ	午前	午後						
	部屋名	ツリーハウス	午前	午後						
	部屋名	青年の家	午前	午後						
	部屋名	交流センター	午前	午後						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間						
	計									
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)									
	・テントサイトはR3から予約制に変更(55組/1日)									
	・青年の家は施設の劣化等により利用中止									
特記事項										
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	
	維持管理経費	58,108	46,479	40,706		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料	40,284	46,067	35,845		その他	0	0	0	
	保守点検等	0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料	39,327	43,512	34,712		(参考)指定管理者の利用料収入	24,765	29,398	24,076	
	その他	957	2,555	1,133		差引一般財源 ※市民全体の負担額	58,108	46,479	40,706	
	使用料・賃借料	342	342	342		コスト指標				
	修繕料・工事請負費	17,396	0	3,861		※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
	修繕料	1,448	0	0		利用者負担の割合	%	59	63	65
	工事請負費	15,948	0	3,861	利用者1人当たりの支出額	円/人	5,118	5,344	3,735	
	その他経費	86	70	658	利用者1人当たりの一般財源	円/人	5,118	5,344	3,735	
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	18,970	20,914	16,579	
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】 ※森林総合利用施設、自然活用施設、青年の家、交流センターの合計 R4 収入72,910千円、支出32,826千円(うち人件費10,783千円) 常駐人数:4人(職員3人、臨時職員1人による交替制)				
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0						
支出合計	58,108	46,479	40,706							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	454	再編計画	施設No.	観10			
1 基本情報							
施設名	秋の宮温泉郷観光案内施設		所管課	観光・ジオパーク推進課			
			財産分類	行政財産			
所在地	湯沢市秋ノ宮字殿上1-55		管理体制	直営管理(一部委託を含む)			
根拠条例等			指定管理者名等				
目的	・R108通行者の利便性向上 ・湯沢市及び秋田県の南の玄関口としての観光情報提供		利用者範囲				
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	災害警戒区域等			
				雪崩れ危険箇所			
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所			
				指定なし			
2 建物情報 (主たる建物)							
延床面積 (付属施設を含む)	337.71 m ²	耐震診断	不要	耐震改修			
		構造	鉄骨造				
代表建築年	H9		階数	地上 1 階 地下 0 階			
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み				
経過年数②	26 年		時期 R3	内容 用途変更(宿舍→トイレ・案内施設)改修 金額 56,776 千円			
老朽化率②/①	76 %		時期	内容 金額 千円			
			時期	内容 金額 千円			
未利用スペース	あり	6 部屋	338 m ²				
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)							
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(不特定)	3位			
	利用区分	単位	R5 R4 R3	施設で実施している事業等			
	①利用者が特定されていない施設						
	延べ利用者数	人	3,654 4,805	R4. 4. 28供用開始			
	うち、使用料等を納付した者	人	0 0				
	開館日数(利用可能日数)	日	365 365				
	1日当たり利用者数	人/日	10 13 0				
	②利用者が特定されている施設						
	児童等の数	種別	人	開館時間 ~			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0 0 0	休館日			
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間		計
	特記事項						
支出 (千円)	経費区分		R5 R4 R3	収入 (千円)	経費区分		R5 R4 R3
	維持管理経費		1,516 2,633 49		施設使用料等 ※利用者負担		0 0
	光熱水費		380 366 49		補助金等		0 0
	委託料		1,127 2,072 0		その他		0 0
	保守点検等		0 0 0		収入合計		0 0 0
	指定管理料		0 0 0		(参考)指定管理者の利用料収入		0 0
	その他		1,127 2,072 0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		1,516 2,633 49
	使用料・賃借料		0 0 0		コスト指標		単位 R5 R4 R3
	修繕料・工事請負費		0 0 0		※コストは工事費を除く		
	修繕料		0 0 0		利用者負担の割合		% 0 0 0
	工事請負費		0 0 0	利用者1人当たりの支出額		円/人 415 548 0	
	その他経費		9 195 0	利用者1人当たりの一般財源		円/人 415 548 0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0 0 0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ² 4,489 7,797 145	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0 0 0		特記事項	
	会計年度任用職員		0.0 人	0 0 0			
支出合計		1,516 2,633 49					