

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	86	再編計画	施設No.	養1							
1 基本情報											
施設名	ほっと館		所管課	長寿福祉課							
所在地	湯沢市下院内字田用橋84		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市温泉保養施設条例		管理体制	指定管理者							
目的	温泉を活用した保養の場及び多世代間の交流の場を提供し、もって市民の福祉の向上並びに健康増進を図るため。		指定管理者名等	湯沢市雄勝観光協会							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	783.21 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	構造	木造		階数	地上	1階	地下	0階		
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	26年		時期	H16	内容	浴場設備改修工事	金額	千円			
老朽化率②/①	118%		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	部屋			m ²						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市外住民		3位			
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	41,242	39,987	43,152	温泉と休憩所、市民の交流の場の提供					
	うち、使用料等を納付した者	人	41,242	39,792	42,753						
	開館日数(利用可能日数)	日	308	295	360						
1日当たり利用者数	人/日	134	136	120							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00	~	21:00		
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週月曜日、8/13、12/31、1/1、メンテナンス時					
稼働率	部屋名	小部屋(大仙)	午前	5%	午後	9%	夜間	3%	計	6%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名	集会室	午前	1%	午後	1%	夜間	0%	計	1%	
	部屋名	小部屋(烏帽子)	午前	23%	午後	33%	夜間	9%	計	22%	
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前	10%	午後	14%	夜間	4%	計	10%	
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		26,230	62,391	22,462		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		25,562	27,207	20,951		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		22,014	22,251	20,951		(参考)指定管理者の利用料収入	10,872	10,548	11,272	
	その他		3,548	4,956	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	26,230	62,391	22,462	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		650	35,171	1,501		※コストは工事費を除く				
	修繕料		650	28,783	1,501		利用者負担の割合	%	41	19	50
	工事請負費		0	6,388	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	636	1,401	521
	その他経費		18	13	10		利用者1人当たりの一般財源	円/人	636	1,401	521
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	33,490	71,504	28,679
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	指定管理者の利用料収入には、入湯税を含まない。			
	会計年度任用職員		0.0人	0	0			【指定管理者】			
支出合計		26,230	62,391	22,462	R5 収入41,296千円、支出39,193千円(うち人件費12,103千円) 常駐人数:2~3人(社員1人、パート5人による交替制)						

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	87	再編計画	施設No.	養2							
1 基本情報											
施設名	雄勝自然休養村管理センター			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字殿上1-38			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市雄勝自然休養村管理センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	地域の自然を生かして、利用者に休養、交流及び研修を深める場を提供するため。			利用者範囲							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	敷地区分/借地料	借地 74 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	391.00 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	S56	大規模改修 (耐震を除く)		未実施							
法定耐用年数①	50 年	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	42 年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	84 %	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	あり	— 部屋	391 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					なし					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		639	787	1,092		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		629	779	1,084		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	639	787	1,092	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		10	8	8		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,634	2,013	2,793
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項 H27.12から営業休止中。 光熱水費には管理センターのほか、源泉(井戸)設備などの維持に係る分を含む。県営秋の宮山荘への温泉供給と源泉設備保護のため、休止後も給湯設備は、稼働中。				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		639	787	1,092							

施設カルテ

基準日 令和6年12月10日

施設No.	464	再編計画	施設No.	養4							
1 基本情報											
施設名	緑風荘		所管課	長寿福祉課							
所在地	湯沢市駒形町字八面寺下谷地22番地1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市温泉保養施設条例		管理体制	指定管理者							
目的	温泉を活用した保養の場及び多世代間の交流の場を提供し、もって市民の福祉の向上並びに健康増進を図るため。		指定管理者名等	株式会社サンアメニティ							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	996.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	譲渡				
代表建築年	S57	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 2 階	地下 0 階				
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	41 年		時期 H9	内容	増築・全面改装、温泉給湯切替	金額	114,814 千円				
老朽化率②/①	82 %		時期 R6	内容	大規模改修工事	金額	488,268 千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市外住民							
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設		主に温泉利用と休憩所の貸出								
	延べ利用者数	人	45,946	41,070	38,238	※R6.4.1 温泉保養施設条例施行 開館時間 9:00～21:00(最終受付20:30) 部屋の使用時間 9:00～18:00					
	うち、使用料等を納付した者	人	45,921	41,032	38,222						
	開館日数(利用可能日数)	日	351	334	336	※R6.4～10 大規模改修工事実施					
1日当たり利用者数	人/日	131	123	114							
②利用者が特定されている施設		開館時間 9:00 ～ 21:00									
児童等の数	種別	人				休館日	水曜日(祝日の場合は翌日)、8/13、12/31、1/1				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0							
稼働率	部屋名	和室12.5畳(りんどう)	午前	午後	夜間	計	3%				
	部屋名	和室6畳(なでしこ)	午前	午後	夜間	計	42%				
	部屋名	和室6畳(やまぶき)	午前	午後	夜間	計	62%				
	部屋名	和室10畳(つゆくさ)	午前	午後	夜間	計	25%				
	部屋名	和室12.5畳(おみなえし)	午前	午後	夜間	計	4%				
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	27%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 大広間利用 延べ3,063人 広間※利用 延べ101人 (※R6～キッズルーム)			
特記事項	R5まで:部屋の使用時間は9:30から18:00(月曜日は、9:30から16:30)で午前・午後等の区分なし										
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		28,474	20,909	18,884	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		10,048	8,787	8,158
	光熱水費		4,492	4,946	4,961		補助金等		0	0	0
	委託料		17,582	6,578	6,035		その他		86	262	288
	保守点検等		1,798	915	1,082	収入合計		10,134	9,049	8,446	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		15,784	5,663	4,953	差引一般財源 ※市民全体の負担額		34,167	26,614	25,481	
	使用料・賃借料		0	35	33	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		649	4,140	2,717	※コストは工事費を除く					
	修繕料		649	4,140	2,717	利用者負担の割合		%	23	25	24
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	964	868	887
	その他経費		5,751	5,210	5,138	利用者1人当たりの一般財源		円/人	744	648	666
	維持管理に係る人件費(職員)		15,827	14,754	15,043	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	44,462	35,792	34,050
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	レジオネラ菌検出による休館(R4.1.28～R4.2.10) 人件費には常勤職員休暇時の代替職員人件費を含む R6指定管理者制度導入(R6.8.1～R9.3.31)					
会計年度任用職員		7.0 人	15,827	14,754							
支出合計		44,301	35,663	33,927							