

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	89	再編計画	施設No.	産1
1 基本情報				
施設名	農業振興センター		所管課	農林課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市関口字道地26		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市農業振興センター条例		指定管理者名等	
目的	湯沢市の農業を魅力と活力ある産業として確立し得る高度な技術及び優れた経営感覚を備えた農業者の育成並びに地域特産物の開発、研究及び産地形成を推進する。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等
				該当なし
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	2,117.81 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数
				地上 2 階 地下 0 階
代表建築年	S46	実施済み 以下、主な工事内容		
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H6	内容 本館及び研究棟(3棟)改装工事
経過年数②	52 年		時期	内容
老朽化率②/①	104 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 82,278 千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用 状況	主な利用者	1位 公共的団体	2位 官公庁	3位 市民・任意団体(不特定)
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人	0	0
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0
	開館日数(利用可能日数)	日	0	0
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
稼 働 率	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
	開館時間	休止中	～	
	休止日	休止中		
	部屋名 希望の間	午前 0%	午後 0%	夜間 0%
	部屋名 あぐらの間	午前 0%	午後 0%	夜間 0%
	部屋名 農産加工実習室	午前 0%	午後 0%	夜間 0%
	部屋名 土壌分析室	午前 0%	午後 0%	夜間 0%
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前 0%	午後 0%	夜間 0%
	特記事項	湯沢雄勝土地改良区に行政財産使用(新館部分)を許可している。(覚書締結済:施設管理費負担金)		
支 出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	1,440	1,648	4,618
	光熱水費	559	574	571
	委託料	764	972	3,711
	保守点検等	583	571	628
	指定管理料	0	0	0
	その他	181	401	3,083
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料・工事請負費	0	0	252
	修繕料	0	0	252
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	117	102	84
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	1,440	1,648	4,618	
収入(千円)	施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金 等	0	0	0
	その他	243	367	383
	収入 合計	243	367	383
	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,197	1,281	4,235
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			
	利用者負担の割合	%	0	0
	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	680	778
	特記事項	平成31年度から休止中のため、施設使用料の収入はない。 その他の収入は、施設管理費負担金及び行政財産使用料。		

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	91	再編計画	施設No.	産2
1 基本情報				
施設名	循環型農業推進センター		所管課	農林課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市酒蔭字谷地111		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例		指定管理者名等	
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等
				雪崩れ危険箇所
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	3,814.51 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数
				不要 地上 1 階 地下 0 階
代表建築年	H19	未実施		
法定耐用年数①	15 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	16 年		時期	内容
老朽化率②/①	107 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 一般企業
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人	1,033	1,085
	うち、使用料等を納付した者	人	1,033	1,085
	開館日数(利用可能日数)	日	246	245
	1日当たり利用者数	人/日	4	4
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
稼働率	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
	開館時間	8:30 ~ 17:00		
	休館日	日、祝日、12/31~1/3		
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	計			
特記事項				
支出 (千円)	経費区分		R5	R4
			R3	収入(千円)
	維持管理経費		14,081	21,955
	光熱水費		4,154	4,499
	委託料		4,538	3,419
	保守点検等		1,969	802
	指定管理料		0	0
	その他		2,569	2,617
	使用料・賃借料		640	662
	修繕料・工事請負費		3,020	4,901
	修繕料		3,020	4,901
	工事請負費		0	0
	その他経費		1,729	8,474
	維持管理に係る人件費(職員)		8,673	7,747
	正規(再任用含む)		0.0 人	0
会計年度任用職員		3.0 人	8,673	
支出 合計		22,754	29,702	
		19,088	特記事項	

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	92	再編計画	施設No.	産3							
1 基本情報											
施設名	稲川有機アグリセンター		所管課	農林課							
			財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市三梨町字飯田石野川原250		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例		指定管理者名等								
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等							
				該当なし							
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	指定避難所							
				指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,058.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修							
		構造	木造								
代表建築年	H15	取得事由	新築								
法定耐用年数①	17 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容							
経過年数②	20 年		時期	内容							
老朽化率②/①	118 %		時期	内容							
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 : 市民・任意団体(固定)	2位 : 市民・任意団体(不特定)	3位 : 一般企業							
	利用区分	単位	R5	R4							
	①利用者が特定されていない施設		R3	施設で実施している事業等							
	延べ利用者数	人	0	0							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0							
	開館日数(利用可能日数)	日	0	0							
	1日当たり利用者数	人/日	0	0							
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人								
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間							
	部屋名	午前	午後	夜間							
	部屋名	午前	午後	夜間							
	部屋名	午前	午後	夜間							
	部屋名	午前	午後	夜間							
	施設(部屋)全体		午前	午後							
			夜間	計							
特記事項 上記利用者数は糞搬入及び堆肥散布のみのカウント(堆肥販売数量の集計はあるが、購入者数の集計は実施していなかったため)											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		49	47	1,061		施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	959		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	959		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	5,286
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		49	47	1,061
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	
	その他経費		49	47	102	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	24	23	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		49	47	1,061							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	77	再編計画	施設No.	産4								
1 基本情報												
施設名	皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館			所管課	農林課							
				財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2			管理体制	指定管理者							
根拠条例等	湯沢市皆瀬農業技術開発研究施設条例			指定管理者名等	皆瀬特産品開発研究会							
目的	農家女性及び高齢者の労力軽減等を図りながら、農林産物の流通及び農林産加工品の開発研究並びに販売の促進に資する。			利用者範囲	市全域							
				敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域							
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	指定避難所	指定なし							
2 建物情報（主たる建物）												
延床面積 （付属施設を含む）	165.25 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階							
代表建築年	H11	未実施										
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 （耐震を除く）	時期	内容	金額 千円							
経過年数②	24 年		時期	内容	金額 千円							
老朽化率②/①	109 %		時期	内容	金額 千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）												
利用 状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市民・任意団体(固定)								
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人	13,076	24,272	11,173							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0							
	開館日数(利用可能日数)	日	203	201	199							
	1日当たり利用者数	人/日	64	121	56							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人									
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0								
稼 働 率	部屋名	農林産品展示販売室	午前 100%	午後 100%	夜間 ー	計 100%						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前 100%	午後 100%	夜間 ー	計 100%						
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項 農林産品展示販売室で直売を行っている。												
支 出 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	収入 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		838	1,705	93		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		33	83	83		その他		0	0	0	
	保守点検等		33	83	83		収入 合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		1,590	1,608	1,325	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		838	1,705	93	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	1,611	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	1,611	0		利用者負担の割合		%	190	94	1,425
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	64	70	8	
	その他経費		805	11	10	利用者1人当たりの一般財源		円/人	64	70	8	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	5,071	10,318	563	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R5 収入2,103千円、支出2,304千円(うち人件費1,212千円) 常駐人数:2人					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		838	1,705	93								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	96	再編計画	施設No.	産5							
1 基本情報											
施設名	皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵		所管課	農林課							
所在地	湯沢市皆瀬字下夕野34-1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市皆瀬農産物処理加工直売施設条例		管理体制	指定管理者							
目的	地域内農産物を処理又は加工し、直売を通じて販売促進を図り、農業生産規模の拡大及び農家の所得の向上を目指す。		指定管理者名等	皆瀬村活性化センター							
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲							
再編計画	方向性	検討	長寿命化	市全域							
				敷地区分/借地料							
				借地	112 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報（主たる建物）											
延床面積 （付属施設を含む）	369.39 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	木造		階数	地上	1 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	15 年	大規模改修 （耐震を除く）		時期	内容	金額	千円				
経過年数②	26 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	173 %			時期	内容	金額	千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民	2位	市民・任意団体（不特定）	3位	市民・任意団体（固定）				
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	8,775	13,411	13,889	・そばの加工販売 ・農産加工品の展示 ・そば打ち体験					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数（利用可能日数）	日	275	310	310						
	1日当たり利用者数	人/日	32	43	45	※いずれも指定管理者主催					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	11:00 ~ 17:00/18:00			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	月曜、1/1、1/2				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設（部屋）全体		午前	午後	夜間	計					
	特記事項 貸出部屋はない										
支出 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	収入 （千円）	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		630	2,297	1,070		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0
	委託料		313	614	300		その他		0	0	0
	保守点検等		313	313	300		収入 合計		0	0	0
	指定管理料		0	301	0	（参考）指定管理者の利用料収入		8,468	13,004	12,709	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		630	2,297	1,070	
	使用料・賃借料		113	0	0	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		171	1,369	738	※コストは工事費を除く					
	修繕料		171	297	738	利用者負担の割合		%	1,344	1,062	1,188
	工事請負費		0	1,072	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	72	91	77
	その他経費		33	314	32	利用者1人当たりの一般財源		円/人	72	91	77
	維持管理に係る人件費（職員）		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	1,706	3,316	2,897
	正規（再任用含む）		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数：5人（正職員3人、臨時職員2人） 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。2人				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出 合計		630	2,297	1,070							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	101	再編計画	施設No.	産6
1 基本情報				
施設名	皆瀬米穀乾燥調製施設		所管課	農林課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市皆瀬字野中76-1		管理体制	指定管理者
根拠条例等	湯沢市皆瀬米穀乾燥調製施設条例		指定管理者名等	皆瀬村活性化センター
目的	地域内で収穫された米穀の安定乾燥調製により、山村における水田営農の確立、農業生産力の維持及び向上並びに農業経営の安定を図る。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	借地 253 千円/年
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等
				該当なし
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報（主たる建物）				
延床面積 （付属施設を含む）	975.85 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	鉄骨造	
代表建築年	H8		階数	地上 2 階 地下 0 階
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 （耐震を除く）	未実施	
経過年数②	27 年		時期	内容
老朽化率②/①	87 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位
	利用区分	単位	R5	R4
	①利用者が特定されていない施設	R3	施設で実施している事業等	
	延べ利用者数	人	32	36
	うち、使用料等を納付した者	人	32	36
	開館日数(利用可能日数)	日	61	61
	1日当たり利用者数	人/日	1	1
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	計			
特記事項	貸出部屋はない			
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	12,851	12,874	91
	光熱水費	0	0	0
	委託料	0	813	0
	保守点検等	0	0	0
	指定管理料	0	813	0
	その他	0	0	0
	使用料・賃借料	254	23	54
	修繕料・工事請負費	12,559	11,719	0
	修繕料	10,678	11,719	0
	工事請負費	1,881	0	0
	その他経費	38	319	37
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	12,851	12,874	91	
収入(千円)	施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金 等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入 合計	0	0	0
	(参考)指定管理者の利用料収入	5,085	6,851	6,813
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	12,851	12,874	91
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			
	利用者負担の割合	%	46	53
	利用者1人当たりの支出額	円/人	342,813	357,611
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	342,813	357,611
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	11,241	13,193
	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※育苗施設と兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。1人		

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	102	再編計画	施設No.	産7					
1 基本情報									
施設名	皆瀬水稻育苗施設			所管課	農林課				
				財産分類	行政財産				
所在地	湯沢市皆瀬字野中64-1			管理体制	指定管理者				
根拠条例等	湯沢市皆瀬水稻育苗施設条例			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター				
目的	地域内での水稻苗の安定供給により、山村における水田営農の確立と農業生産力の維持、向上及び農業経営の安定を図る。			利用者範囲	市全域				
				敷地区分/借地料	借地 802 千円/年				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等	該当なし				
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	指定避難所	指定なし				
2 建物情報（主たる建物）									
延床面積 （付属施設を含む）	594.82 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階				
代表建築年	H8	未実施							
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 （耐震を除く）	時期	内容	金額 千円				
経過年数②	27 年		時期	内容	金額 千円				
老朽化率②/①	87 %		時期	内容	金額 千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²						
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）									
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位					
	利用区分	単位	R5	R4	R3				
	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設								
	延べ利用者数	人	99	100	112				
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0				
	開館日数(利用可能日数)	日	91	91	91				
	1日当たり利用者数	人/日	1	1	1				
	②利用者が特定されている施設								
	児童等の数	種別	人						
稼働率	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0				
	開館時間	8:15 ~ 17:15							
	休館日	7月1日～3月31日							
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計				
	特記事項	貸出部屋はない							
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	収入(千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	1,113	4,525	15	施設使用料等 ※利用者負担 補助金等 その他 収入合計 (参考)指定管理者の利用料収入 差引一般財源 ※市民全体の負担額	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0
	光熱水費	0	0	0		補助金等	0	0	0
	委託料	0	0	0		その他	0	0	0
	保守点検等	0	0	0		収入合計	0	0	0
	指定管理料	0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	8,468	7,704	10,241
	その他	0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,113	4,525	15
	使用料・賃借料	802	0	0		コスト指標	単位	R5	R4
	修繕料・工事請負費	295	4,510	0	※コストは工事費を除く				
	修繕料	295	4,510	0	利用者負担の割合	%	761	170	68,273
	工事請負費	0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	11,242	45,250	134
	その他経費	16	15	15	利用者1人当たりの一般財源	円/人	11,242	45,250	134
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,871	7,607	25
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※皆瀬米穀乾燥調製施設との兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市で契約(2件)			
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0					
支出合計	1,113	4,525	15						

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	95	再編計画	施設No.	産8								
1 基本情報												
施設名	皆瀬地熱利用農産加工所		所管課	農林課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市皆瀬字小湯ノ上4		管理体制	指定管理者								
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用農産加工所条例		指定管理者名等	皆瀬農産加工所利用組合								
目的	地熱熱水を利用し、市の産業振興を図り、農業意欲の高揚及び農業所得の向上に寄与する		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報（主たる建物）												
延床面積 （付属施設を含む）	292.50 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数								
				取得事由								
代表建築年	S55			地上 1 階 地下 0 階								
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 （耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容								
経過年数②	43 年		時期 H21	内容 屋根・天井改修工事 金額 10,062 千円								
老朽化率②/①	139 %		時期 H21	内容 便所・倉庫改修工事 金額 2,373 千円								
			時期	内容 金額 千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）												
利用 状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市外住民								
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設					・農産物(大根、りんご、さくらんぼ、トマト、きくいも、他野菜)の乾燥 ・特産品の開発						
	延べ利用者数	人	303	429	355							
	うち、使用料等を納付した者	人	303	429	355							
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365							
	1日当たり利用者数	人/日	1	1	1							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:00 ~ 22:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼 働 率	部屋名	食材加工室	午前	午後	夜間	計	83%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	83%					
	特記事項											
支 出 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	収入 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		4,434	1,784	1,770		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		357	357	343		その他		0	0	0	
	保守点検等		357	357	343		収入 合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		744	814	815	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		4,434	1,784	1,770	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		2,805	1,375	1,427		※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,805	1,375	1,427		利用者負担の割合		%	17	46	46
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	14,634	4,159	4,986	
	その他経費		1,272	52	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	14,634	4,159	4,986	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	15,159	6,099	6,051	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R4 収入1,203千円、支出868千円(うち人件費0円)、常駐なし					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		4,434	1,784	1,770								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	97	再編計画	施設No.	産9					
1 基本情報									
施設名	皆瀬地熱利用開発センター		所管課	観光・ジオパーク推進課					
			財産分類	行政財産					
所在地	湯沢市皆瀬字鳥谷5		管理体制	直営管理(一部委託を含む)					
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用開発センター条例		指定管理者名等						
目的	市民の所得の増大と地熱熱水を活用した多目的の利用を図り、市の活性化に資するため。		利用者範囲	旧市町村					
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年					
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等					
				雪崩れ危険箇所					
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	指定避難所					
				指定なし					
2 建物情報 (主たる建物)									
延床面積 (付属施設を含む)	795.48 m ²	耐震診断 構造	未実施 軽量鉄骨造	耐震改修 階数					
				取得事由					
代表建築年	S40		未実施	新築					
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	金額					
経過年数②	58 年		時期	金額					
老朽化率②/①	242 %		時期	金額					
未利用スペース	あり	10 部屋	694 m ²						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)									
利用 状況	主な利用者	1位	2位	3位					
	利用区分	単位	R5	R4					
	①利用者が特定されていない施設	R3	施設で実施している事業等						
	延べ利用者数	人	なし						
	うち、使用料等を納付した者	人							
	開館日数(利用可能日数)	日							
	1日当たり利用者数	人/日	0	0					
	②利用者が特定されている施設								
	児童等の数	種別	人	開館時間					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0					
稼 働 率	部屋名	ガラス温室	午前	午後	夜間	計	0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	ビニール温室	午前	午後	夜間	計	0%		
	部屋名	研究室	午前	午後	夜間	計	0%		
	部屋名		午前	午後	夜間	計			
	部屋名		午前	午後	夜間	計			
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	0%			
	特記事項								
支 出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	83	96	91		施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
	光熱水費	76	89	85		補助金 等	0	0	0
	委託料	0	0	0		その他	0	0	0
	保守点検等	0	0	0		収入 合計	0	0	0
	指定管理料	0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0
	その他	0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	83	96	91
	使用料・賃借料	0	0	0	コスト指標	単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費	0	0	0	※コストは工事費を除く				
	修繕料	0	0	0	利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費	7	7	6	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	104	121	114
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	特記 事項	H26に施設への給湯用の井戸を浚渫している。			
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0					
支出 合計	83	96	91						

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	99	再編計画	施設No.	産10
1 基本情報				
施設名	皆瀬温室等管理施設		所管課	農林課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市皆瀬字中村61-4		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市皆瀬温室等管理施設設置条例		指定管理者名等	
目的	地熱利用施設の円滑な管理運営及び農業意欲の高揚を図る。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等
				土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	120.60 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	鉄骨造	
代表建築年	S59	取得事由	新築	
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	39 年		時期	内容
老朽化率②/①	126 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人	0	10
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
稼働率	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
	開館時間		～	
	休館日			特になし
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	特記事項	貸出部屋はない		
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	3	151	3
	光熱水費	0	0	0
	委託料	0	0	0
	保守点検等	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料・工事請負費	0	148	0
	修繕料	0	148	0
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	3	3	3
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	3	151	3	
収入(千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入 合計	0	0	0
	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	3	151	3
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			
	利用者負担の割合	%	0	0
	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	15,100
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	15,100
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	25	1,252
	特記事項			

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	72	再編計画	施設No.	産12							
1 基本情報											
施設名	川連漆器伝統工芸館		所管課	商工課							
			財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市川連町字大館中野142-1		管理体制	指定管理者							
根拠条例等	湯沢市川連漆器伝統工芸館条例		指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合							
目的	伝統的工芸品産業川連漆器等の保存及び普及を図るとともに、その販売促進の場を提供し、もって産業振興及び地域活性化に寄与する。		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等							
				該当なし							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所							
			●	指定なし							
2 建物情報（主たる建物）											
延床面積 （付属施設を含む）	996.35 m ²	耐震診断	不要	耐震改修							
		構造	鉄骨造								
代表建築年	H20		階数								
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 （耐震を除く）	地上 2 階 地下 0 階								
経過年数②	15 年		未実施								
老朽化率②/①	44 %		時期 内容 金額 千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体（不特定）	2位 市外住民	3位 市民・任意団体（固定）							
	利用区分	単位	R5	R4							
			R3	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	5,958	5,095							
	うち、使用料等を納付した者	人	1,461	761							
	開館日数（利用可能日数）	日	309	312							
	1日当たり利用者数	人/日	19	16							
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人	開館時間							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/31～1/5、木曜日（H29.12～）					
稼働率	部屋名	第1会議室	午前	6%	午後	9%	夜間	-	計	8%	左記以外に貸出可能な 部屋名（稼働率）
	部屋名	第2会議室	午前	6%	午後	9%	夜間	-	計	8%	
	部屋名	体験室	午前	3%	午後	13%	夜間	-	計	8%	
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設（部屋）全体		午前	5%	午後	11%	夜間	-	計	8%	
	特記事項										
支出 （千円）	経費区分		R5	R4	R3	収入 （千円）	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		6,522	6,288	3,402		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0
	委託料		6,488	6,256	3,371		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入 合計		0	0	0
	指定管理料		6,488	6,256	3,371	（参考）指定管理者の利用料収入		1,577	1,769	1,585	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		6,522	6,288	3,402	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	24	28	47
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	1,095	1,234	706
	その他経費		34	32	31	利用者1人当たりの一般財源		円/人	1,095	1,234	706
	維持管理に係る人件費（職員）		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	6,546	6,311	3,414
	正規（再任用含む）		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】 R5 収入8,064千円、支出10,828千円（うち人件費 4,669千円） 常駐人数：2人（社員2人）				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出 合計		6,522	6,288	3,402							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	94	再編計画	施設No.	産13		
1 基本情報						
施設名	産業支援センター			所管課	商工課	
				財産分類	行政財産	
所在地	湯沢市川連町字大館中野19			管理体制	指定管理者	
根拠条例等	湯沢市産業支援センター条例			指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合	
目的	湯沢市における地域産業の育成と振興及び産業従事者への支援事業を行い、本市の地域産業の発展に資する。			利用者範囲	旧市町村	
				敷地区分/借地料	市有地 千円/年	
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	災害警戒区域等	該当なし	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし	
2 建物情報（主たる建物）						
延床面積 (付属施設を含む)	529.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	
		構造	鉄骨造		階数	
					地上 1 階 地下 0 階	
代表建築年	S57	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容		
法定耐用年数①	38 年		時期 H19	内容	屋根塗装工事	金額 1,197 千円
経過年数②	41 年		時期	内容		金額 千円
老朽化率②/①	108 %		時期	内容		金額 千円
未利用スペース	なし	部屋	m ²			
3 機能情報（利用状況・稼働率・コスト）						
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 一般企業	3位 公共的団体		
	利用区分		単位	R5 R4 R3	施設で実施している事業等	
	①利用者が特定されていない施設					漆器等の原材料加工のための機械利用貸出、料金徴収
	延べ利用者数		人	2,713 2,704 2,625		
	うち、使用料等を納付した者		人	574 393 414	後継者育成事業の実施(秋田県漆器工業協同組合)	
	開館日数(利用可能日数)		日	243 242 241		
	1日当たり利用者数		人/日	11 11 11	※使用料を納付した者以外は、漆器工業協同組合の関係者等の訪問、打ち合わせなど	
	②利用者が特定されている施設					
	児童等の数		種別	人	開館時間	8:30 ~ 21:00
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0 0 0	休館日	土日・祝日・12/29~1/3
稼働率	部屋名	展示ホール	午前 0% 午後 0% 夜間 0% 計 0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	デザイン等研修室	午前 7% 午後 17% 夜間 16% 計 14%			
	部屋名	研修工房	午前 69% 午後 75% 夜間 2% 計 49%			
	部屋名	挽物工作室	午前 7% 午後 7% 夜間 0% 計 5%			
	部屋名		午前 午後 夜間 計			
	施設(部屋)全体		午前 21% 午後 25% 夜間 5% 計 17%			
特記事項						
支出 (千円)	経費区分		R5 R4 R3	経費区分 R5 R4 R3		
	維持管理経費		8,615 7,521 7,273	収入 (千円)	施設使用料 等 ※利用者負担 0 0 0	
	光熱水費		0 0 0		補助金 等 0 0 0	
	委託料		8,608 7,514 7,268		その他 0 0 0	
	保守点検等		0 0 0		収入 合計 0 0 0	
	指定管理料		8,608 7,514 7,268		(参考)指定管理者の利用料収入 101 82 114	
	その他		0 0 0		差引一般財源 ※市民全体の負担額 8,615 7,521 7,273	
	使用料・賃借料		0 0 0	コスト指標		単位 R5 R4 R3
	修繕料・工事請負費		0 0 0	※コストは工事費を除く		
	修繕料		0 0 0	利用者負担の割合		% 1 1 2
	工事請負費		0 0 0	利用者1人当たりの支出額		円/人 3,175 2,781 2,771
	その他経費		7 7 5	利用者1人当たりの一般財源		円/人 3,175 2,781 2,771
	維持管理に係る人件費(職員)		0 0 0	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡ 16,274 14,207 13,739
	正規(再任用含む)		0.0 人 0 0 0	特記事項	【指定管理者】 R4 収入8,709千円、支出6,586千円(うち人件費 4,735千円) 常駐人数:2人(社員1人、パート1人)	
	会計年度任用職員		0.0 人 0 0 0			
	支出 合計		8,615 7,521 7,273			