

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	103	再編計画	施設No.	学1								
1 基本情報												
施設名	湯沢東小学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市杉沢新所字八斗場33		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	9,723.17 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート									
代表建築年	H23		未実施									
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
経過年数②	12 年		時期	内容								
老朽化率②/①	26 %		時期	内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 児童	人	448	466	479						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	22	21	20	開館時間							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計						
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		24,745	22,438	85,896		施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		11,784	14,383	9,952		補助金等		0	0	21,999	
	委託料		7,425	5,638	6,479		その他		0	0	0	
	保守点検等		3,367	3,484	3,698		収入合計		0	0	21,999	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		4,058	2,154	2,781		差引一般財源 ※市民全体の負担額		24,745	24,719	66,204	
	使用料・賃借料		364	17	16		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		3,995	950	68,276		※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,776	653	1,214		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		1,219	297	67,062	利用者1人当たりの支出額		円/人	52,513	52,408	44,136	
	その他経費		1,177	1,450	1,173	利用者1人当たりの一般財源		円/人	52,513	52,408	-1,791	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	2,281	2,307	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,420	2,512	2,174	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	R6余裕教室 2室126m ²					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	2,281						2,307	
支出合計		24,745	24,719	88,203								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	104	再編計画	施設No.	学2								
1 基本情報												
施設名	湯沢西小学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市字万石26		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	9,326.08 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート									
代表建築年	H19		階段									
法定耐用年数①	47 年		地上 3 階 地下 0 階									
経過年数②	16 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施									
老朽化率②/①	34 %		時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 児童	人	457	468	482						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	20	20	19	開館時間							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		29,857	26,597	91,127		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		16,797	17,796	12,082		補助金 等		0	0	23,367	
	委託料		8,928	6,072	6,124		その他		0	0	0	
	保守点検等		3,127	3,938	3,403		収入 合計		0	0	23,367	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		5,801	2,134	2,721		差引一般財源 ※市民全体の負担額		29,857	28,878	70,067	
	使用料・賃借料		0	17	16		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		2,636	1,810	71,915		※コストは工事費を除く					
	修繕料		1,389	1,220	558		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		1,247	590	71,357	利用者1人当たりの支出額		円/人	62,604	60,444	45,803	
	その他経費		1,496	902	990	利用者1人当たりの一般財源		円/人	62,604	60,444	-2,676	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	2,281	2,307	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,068	3,033	2,367	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	R6余裕教室 2室108m ²					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	2,281						2,307	
支出 合計		29,857	28,878	93,434								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	105	再編計画	施設No.	学3								
1 基本情報												
施設名	山田小学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市山田字土生原52		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	5,786.45 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート	階数								
				地上 3 階 地下 0 階								
代表建築年	S57	実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H27	内容 教室棟・特別教室棟屋根防水改修工事 金額 16,956 千円								
経過年数②	41 年		時期 H29	内容 体育館屋根防水改修工事 金額 12,204 千円								
老朽化率②/①	87 %		時期 H29	内容 煙突石綿除去・暖房設備改修工事 金額 20,391 千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 児童	人	83	91	93						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	70	64	62	開館時間							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		15,657	21,964	68,204		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		7,978	8,236	7,518		補助金 等		0	0	17,202	
	委託料		3,285	5,999	6,143		その他		0	0	0	
	保守点検等		2,252	3,279	2,851		収入 合計		0	0	17,202	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		1,033	2,720	3,292		差引一般財源 ※市民全体の負担額		15,657	21,964	51,002	
	使用料・賃借料		0	17	16		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		3,107	6,152	53,445		※コストは工事費を除く					
	修繕料		1,305	977	1,630		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		1,802	5,175	51,815	利用者1人当たりの支出額		円/人	166,928	184,495	176,226	
	その他経費		1,287	1,560	1,082	利用者1人当たりの一般財源		円/人	166,928	184,495	-8,742	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,394	2,901	2,832	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	H27 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 21,578千円 R6余裕教室 3室195m ²					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		15,657	21,964	68,204								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	113	再編計画	施設No.	学8			
1 基本情報							
施設名	稲川小学校		所管課	教育総務課			
			財産分類	行政財産			
所在地	湯沢市川連町字道下86		管理体制	直営管理(一部委託を含む)			
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等				
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域			
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年			
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等			
				該当なし			
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所			
			●	指定あり			
2 建物情報 (主たる建物)							
延床面積 (付属施設を含む)	6,177.46 m ²	耐震診断	不要	耐震改修			
		構造	鉄筋コンクリート	階数			
				地上 2 階 地下 0 階			
代表建築年	H13	実施済み	以下、主な工事内容				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H25	内容 体育館軒天改修工事			
経過年数②	22 年		時期 H25	内容 渡り廊下ハンガードア改修工事			
老朽化率②/①	47 %		時期	内容			
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 1,867 千円			
				金額 1,510 千円			
				金額 千円			
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)							
利用 状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位			
	利用区分	単位	R5 R4 R3	施設で実施している事業等			
	①利用者が特定されていない施設						
	延べ利用者数	人		学校行事			
	うち、使用料等を納付した者	人					
	開館日数(利用可能日数)	日					
	1日当たり利用者数	人/日	0 0 0				
	②利用者が特定されている施設						
	児童等の数	種別 児童	人	217 248 103	開館時間 ~		
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	28 25 60	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による		
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計		
	特記事項						
支 出 (千円)	経費区分		R5 R4 R3	収入 (千円)	経費区分		R5 R4 R3
	維持管理経費		21,395 19,726 174,606		施設使用料等 ※利用者負担		0 0 0
	光熱水費		11,380 12,519 9,517		補助金等		0 0 0
	委託料		5,459 5,571 7,458		その他		0 0 0
	保守点検等		2,315 2,337 1,702		収入合計		0 0 0
	指定管理料		0 0 0		(参考)指定管理者の利用料収入		0 0 0
	その他		3,144 3,234 5,756		差引一般財源 ※市民全体の負担額		21,395 19,726 174,606
	使用料・賃借料		0 17 16		コスト指標		単位 R5 R4 R3
	修繕料・工事請負費		3,614 831 156,721		※コストは工事費を除く		
	修繕料		3,424 560 2,149		利用者負担の割合		% 0 0 0
	工事請負費		190 271 154,572	利用者1人当たりの支出額		円/人 97,719 78,448 194,505	
	その他経費		942 788 894	利用者1人当たりの一般財源		円/人 97,719 78,448 194,505	
	維持管理に係る人件費(職員)		0 0 0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ² 3,433 3,149 3,243	
	正規(再任用含む)		0.0 人	特記事項		R6余裕教室 1室36m ²	
	会計年度任用職員		0.0 人				
支出合計		21,395 19,726 174,606					

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	116	再編計画	施設No.	学10								
1 基本情報												
施設名	雄勝小学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市横堀字板橋5		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	4,023.44 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート									
代表建築年	H27		階段									
法定耐用年数①	47 年		地上 3 階 地下 0 階									
経過年数②	8 年		未実施									
老朽化率②/①	17 %		金額 千円									
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 児童	人	138	154	164						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	29	26	25	開館時間							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による											
	特記事項											
	支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
維持管理経費		15,368	13,598	48,036	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0		
光熱水費		6,406	6,960	4,769	補助金等			0	0	12,605		
委託料		6,928	4,294	5,293	その他			0	0	0		
保守点検等		4,520	2,667	2,599	収入合計			0	0	12,605		
指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0		
その他		2,408	1,627	2,694	差引一般財源 ※市民全体の負担額			15,368	13,598	35,431		
使用料・賃借料		0	17	16	コスト指標			単位	R5	R4	R3	
修繕料・工事請負費		882	200	37,043	※コストは工事費を除く							
修繕料		310	200	20	利用者負担の割合			%	0	0	0	
工事請負費		572	0	37,023	利用者1人当たりの支出額		円/人	107,217	88,299	67,152		
その他経費		1,152	2,127	915	利用者1人当たりの一般財源		円/人	107,217	88,299	-9,707		
維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,677	3,380	2,737		
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	R6余裕教室 1室68m ²						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0								
支出合計		15,368	13,598	48,036								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	118	再編計画	施設No.	学11								
1 基本情報												
施設名	皆瀬小学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生27		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	借地 1,313 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	5,034.28 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート									
代表建築年	H17		階段									
法定耐用年数①	47 年		地上 2 階 地下 0 階									
経過年数②	18 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施									
老朽化率②/①	38 %		時期	内容								
			時期	内容								
			時期	内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 児童	人	58	63	68						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	87	80	74	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計						
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		19,517	24,236	45,348		施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		9,217	12,373	12,958		補助金等		0	0	7,521	
	委託料		5,480	8,474	4,247		その他		0	0	0	
	保守点検等		2,129	2,871	1,283		収入合計		0	0	7,521	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		3,351	5,603	2,964		差引一般財源 ※市民全体の負担額		19,517	24,236	37,827	
	使用料・賃借料		1,313	1,333	1,336		コスト指標					
	修繕料・工事請負費		2,655	757	25,851		※コストは工事費を除く		単位	R5	R4	R3
	修繕料		1,181	757	190		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		1,474	0	25,661	利用者1人当たりの支出額		円/人	311,086	384,698	289,515	
	その他経費		852	1,299	956	利用者1人当たりの一般財源		円/人	311,086	384,698	178,912	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,584	4,814	3,911	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	グラウンド 10,844m ² (うち借用4,272m ²) R6余裕教室 1室64m ²					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		19,517	24,236	45,348								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	108	再編計画	施設No.	学12								
1 基本情報												
施設名	湯沢北中学校		所管課	教育総務課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市杉沢新所字八斗場33		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等									
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
			●	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	8,907.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄筋コンクリート	階数								
				地上 4 階 地下 0 階								
代表建築年	H23	実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H21~H22	内容 校舎改築工事(東小と按分) 金額 1,132,488 千円								
経過年数②	12 年		時期 H23	内容 既存体育館屋根パラペット復旧工事 金額 3,291 千円								
老朽化率②/①	26 %		時期 H28	内容 体育館吊り天井落下防止対策工事 金額 35,640 千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 生徒	人	229	240	236						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	39	37	38							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計						
	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		23,083	66,352	18,568		施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		12,342	14,145	10,627		補助金等		0	13,622	0	
	委託料		4,230	4,082	4,564		その他		0	0	0	
	保守点検等		1,036	1,818	1,792		収入合計		0	13,622	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		3,194	2,264	2,772		差引一般財源 ※市民全体の負担額		23,083	54,956	20,745	
	使用料・賃借料		0	16	16		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		5,668	47,296	2,696		※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,590	2,372	472		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		3,078	44,924	2,224	利用者1人当たりの支出額		円/人	87,358	98,558	78,479	
	その他経費		843	813	665	利用者1人当たりの一般財源		円/人	87,358	41,800	78,479	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	2,226	2,177	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,246	2,656	2,079	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	H28 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 35,640千円 R6余裕教室 4室265m ²					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	2,226							2,177
支出合計		23,083	68,578	20,745								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	109	再編計画	施設No.	学13							
1 基本情報											
施設名	湯沢南中学校		所管課	教育総務課							
所在地	湯沢市南台6-1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域							
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	敷地区分/借地料							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●							
			指定避難所	指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	6,646.84 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 実施済							
代表建築年	S44	取得事由	地上	4 階							
法定耐用年数①	47 年	新築	地下	0 階							
経過年数②	54 年	大規模改修 (耐震を除く)	以下、主な工事内容								
老朽化率②/①	115 %	時期 H20	内容	体育館外壁修繕工事							
未利用スペース	なし	金額	650 千円								
		時期 H21	内容	体育館非常階段修繕工事							
		金額	3,140 千円								
		時期 H24~H26	内容	校舎・体育館大規模改造工事							
		金額	921,607 千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	その他	3位					
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						学校行事				
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	生徒	人	260	264	267				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	26	25	25	開館時間	~				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		22,451	68,273	15,986		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		9,468	10,564	7,794		補助金 等		0	15,454	0
	委託料		5,294	4,735	5,072		その他		0	0	0
	保守点検等		3,135	2,185	2,346		収入 合計		0	15,454	0
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		2,159	2,550	2,726	差引一般財源 ※市民全体の負担額		24,912	55,045	18,163	
	使用料・賃借料		0	16	16	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		6,675	52,166	2,270	※コストは工事費を除く					
	修繕料		1,324	1,333	2,183	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		5,351	50,833	87	利用者1人当たりの支出額		円/人	75,235	74,492	67,700
	その他経費		1,014	792	834	利用者1人当たりの一般財源		円/人	75,235	15,955	67,700
	維持管理に係る人件費(職員)		2,461	2,226	2,177	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,943	2,959	2,719
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	R6余裕教室 5室306m ²				
	会計年度任用職員		1.0 人	2,461	2,226						2,177
支出 合計		24,912	70,499	18,163							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	110	再編計画	施設No.	学14
1 基本情報				
施設名	山田中学校		所管課	教育総務課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市山田字下館10		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等	
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等
				洪水時浸水
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所
				指定あり
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	4,088.32 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数
				取得事由
代表建築年	S54			地上 3 階
				地下 0 階
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容
経過年数②	44 年		時期 H23	内容
老朽化率②/①	94 %		時期 H29	内容
			時期 H30	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別 生徒	人	56
			58	
			69	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	73	
			70	
			59	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
				計
特記事項				
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	15,657	43,163	16,348
	光熱水費	4,054	4,914	4,315
	委託料	3,720	4,949	4,545
	保守点検等	1,662	2,688	2,176
	指定管理料	0	0	0
	その他	2,058	2,261	2,369
	使用料・賃借料	0	313	313
	修繕料・工事請負費	5,722	32,271	6,349
	修繕料	1,586	4,223	1,511
	工事請負費	4,136	28,048	4,838
	その他経費	2,161	716	826
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	15,657	43,163	16,348	
収入(千円)	施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金 等	0	8,792	0
	その他	0	0	0
	収入 合計	0	8,792	0
	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	15,657	34,371	16,348
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			R3
	利用者負担の割合	%	0	0
	利用者1人当たりの支出額	円/人	205,732	260,603
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	205,732	109,017
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,818	3,697
			2,815	
	特記事項	R6余裕教室 1室61m ²		

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	115	再編計画	施設No.	学15
1 基本情報				
施設名	稲川中学校		所管課	教育総務課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市三梨町字間明田140		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等	
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等
				該当なし
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
			●	指定あり
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	6,459.90 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数
				取得事由
				新築
代表建築年	S49	実施済み 以下、主な工事内容		
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H21・H23	内容 体育館・渡り廊下屋根修繕工事
経過年数②	49 年		時期 H23	内容 特別教室棟基礎補修等工事
老朽化率②/①	104 %		時期 H29	内容 付帯設備改修工事(外部階段・外壁等)
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 11,265 千円
				金額 2,387 千円
				金額 13,025 千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用 状 況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別 生徒	人	139
			137	
			139	
稼 働 率	開館時間		～	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	46	47
			46	休館日
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
	特記事項			
支 出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	22,426	59,334	13,540
	光熱水費	8,027	8,216	7,292
	委託料	6,977	6,430	5,532
	保守点検等	2,734	2,284	2,101
	指定管理料	0	0	0
	その他	4,243	4,146	3,431
	使用料・賃借料	0	32	32
	修繕料・工事請負費	6,500	43,987	15
	修繕料	498	187	15
	工事請負費	6,002	43,800	0
	その他経費	922	669	669
	維持管理に係る人件費(職員)	0	2,226	2,177
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	2,226
支出 合計	22,426	61,560	15,717	
収入(千円)	施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
	補助金 等	0	12,650	0
	その他	0	0	0
	収入 合計	0	12,650	0
	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0
	差引一般財源 ※市民全体の負担額	22,426	48,910	15,717
	コスト指標	単位	R5	R4
	※コストは工事費を除く			
	利用者負担の割合	%	0	0
	利用者1人当たりの支出額	円/人	118,158	129,635
	利用者1人当たりの一般財源	円/人	118,158	37,299
	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,542	2,749
	特記事項	R6余裕教室 4室256m ²		

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	117	再編計画	施設No.	学16			
1 基本情報							
施設名	雄勝中学校		所管課	教育総務課			
			財産分類	行政財産			
所在地	湯沢市横堀字板橋5		管理体制	直営管理(一部委託を含む)			
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等				
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域			
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年			
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等			
				該当なし			
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所			
			●	指定あり			
2 建物情報 (主たる建物)							
延床面積 (付属施設を含む)	8,547.96 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数			
				取得事由			
				地上 3 階 地下 0 階			
代表建築年	S49	実施済み 以下、主な工事内容					
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H24~H25	内容 校舎・体育館大規模改造工事			
経過年数②	49 年		時期 H27	内容 ルーフドレンヒーター取付工事			
老朽化率②/①	104 %		時期 H30	内容 トイレ洋式化改修工事			
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 797,126 千円			
				金額 2,365 千円			
				金額 3,925 千円			
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)							
利用 状 況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位			
	利用区分	単位	R5 R4 R3	施設で実施している事業等			
	①利用者が特定されていない施設						
	延べ利用者数	人		学校行事			
	うち、使用料等を納付した者	人					
	開館日数(利用可能日数)	日					
	1日当たり利用者数	人/日	0 0 0				
	②利用者が特定されている施設						
	児童等の数	種別 生徒	人	106 116 119	開館時間 ~		
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	81 74 72	休館日			
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計		
	特記事項						
支 出 (千円)	経費区分		R5 R4 R3	収入 (千円)	経費区分		R5 R4 R3
	維持管理経費		17,047 55,226 15,638		施設使用料等 ※利用者負担		0 0 0
	光熱水費		8,295 9,159 7,198		補助金等		0 9,505 0
	委託料		6,205 6,209 7,227		その他		0 0 0
	保守点検等		3,367 4,489 4,638		収入合計		0 9,505 0
	指定管理料		0 0 0		(参考)指定管理者の利用料収入		0 0 0
	その他		2,838 1,720 2,589		差引一般財源 ※市民全体の負担額		17,047 45,721 15,638
	使用料・賃借料		0 16 16		コスト指標		単位 R5 R4 R3
	修繕料・工事請負費		1,722 38,678 493		※コストは工事費を除く		
	修繕料		677 2,500 207		利用者負担の割合		% 0 0 0
	工事請負費		1,045 36,178 286	利用者1人当たりの支出額		円/人 150,962 164,207 129,008	
	その他経費		825 1,164 704	利用者1人当たりの一般財源		円/人 150,962 82,267 129,008	
	維持管理に係る人件費(職員)		0 0 0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ² 1,872 2,228 1,796	
	正規(再任用含む)		0.0 人	特記事項		R6余裕教室 2室130m ²	
	会計年度任用職員		0.0 人				
支出合計		17,047 55,226 15,638					

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	119	再編計画	施設No.	学17			
1 基本情報							
施設名	皆瀬中学校		所管課	教育総務課			
			財産分類	行政財産			
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生24-1		管理体制	直営管理(一部委託を含む)			
根拠条例等	湯沢市立学校設置条例		指定管理者名等				
目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		利用者範囲	市全域			
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年			
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	災害警戒区域等			
				該当なし			
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所			
			●	指定あり			
2 建物情報 (主たる建物)							
延床面積 (付属施設を含む)	4,810.79 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数			
				取得事由			
				地上 3 階 地下 0 階			
代表建築年	S53	実施済み 以下、主な工事内容					
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H16~H17	内容 校舎・体育館大規模改造工事			
経過年数②	45 年		時期 H22	内容 非常階段改修工事			
老朽化率②/①	96 %		時期 H27	内容 体育館吊り天井落下防止対策工事			
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 103,740 千円 金額 3,571 千円 金額 25,476 千円			
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)							
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位			
	利用区分	単位	R5 R4 R3	施設で実施している事業等			
	①利用者が特定されていない施設						
	延べ利用者数	人		学校行事			
	うち、使用料等を納付した者	人					
	開館日数(利用可能日数)	日					
	1日当たり利用者数	人/日	0 0 0				
	②利用者が特定されている施設						
	児童等の数	種別 生徒	人	37 41 48	開館時間 ~		
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	130 117 100	休館日	学校教育法施行規則第61条及び湯沢市立小中学校管理規則第3条による		
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	部屋名	午前	午後	夜間	計		
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計		
	特記事項						
支出 (千円)	経費区分		R5 R4 R3	収入 (千円)	経費区分		R5 R4 R3
	維持管理経費		11,756 43,254 13,400		施設使用料 等 ※利用者負担		0 0 0
	光熱水費		5,298 5,537 4,602		補助金 等		0 7,864 0
	委託料		4,499 4,330 4,798		その他		0 0 0
	保守点検等		1,511 997 839		収入 合計		0 7,864 0
	指定管理料		0 0 0		(参考)指定管理者の利用料収入		0 0 0
	その他		2,988 3,333 3,959		差引一般財源 ※市民全体の負担額		11,756 35,390 13,400
	使用料・賃借料		0 16 16		コスト指標		単位 R5 R4 R3
	修繕料・工事請負費		874 32,371 2,598		※コストは工事費を除く		
	修繕料		71 226 2,301		利用者負担の割合		% 0 0 0
	工事請負費		803 32,145 297	利用者1人当たりの支出額		円/人 296,027 270,951 272,979	
	その他経費		1,085 1,000 1,386	利用者1人当たりの一般財源		円/人 296,027 79,146 272,979	
	維持管理に係る人件費(職員)		0 0 0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ² 2,277 2,309 2,724	
	正規(再任用含む)		0.0 人 0 0 0	特記事項		H27 体育館吊り天井落下防止対策工事実施 25,476千円 R6余裕教室 1室29m ²	
	会計年度任用職員		0.0 人 0 0 0				
支出 合計		11,756 43,254 13,400					