

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	136	再編計画	施設No.	庁1							
1 基本情報											
施設名	湯沢市役所 本庁舎		所管課	財政課							
			財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市佐竹町1-1		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
根拠条例等	庁舎管理規則、市役所本庁舎会議室等の目的外使用に関する要綱		指定管理者名等								
目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する役割を広く担うため、市が使用するための施設。		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	災害警戒区域等							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所							
			●	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	11,042.51 m ²	耐震診断	不要	耐震改修							
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート								
代表建築年	H26	取得事由	新築								
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容							
経過年数②	9 年		時期	内容							
老朽化率②/①	18 %		時期	内容							
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用 状況	主な利用者	1位	一般企業	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他				
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	28,018	34,733	37,486	市業務等での使用の他、2階会議室等を市民サークル活動や各種団体の会合等に貸出している。					
	うち、使用料等を納付した者	人	2,828	4,981	3,017	※「使用料等を納付した者」は市民団体等の申請による利用者数(使用料全額免除団体等分を除く)					
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359						
	1日当たり利用者数	人/日	78	97	104						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3				
稼働 率	部屋名	会議室21	午前	75%	午後	92%	夜間	52%	計	73%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)
	部屋名	会議室22	午前	66%	午後	87%	夜間	36%	計	63%	
	部屋名	会議室23	午前	61%	午後	74%	夜間	23%	計	53%	
	部屋名	会議室24	午前	66%	午後	73%	夜間	32%	計	57%	
	部屋名	会議室25	午前	66%	午後	74%	夜間	48%	計	62%	
	施設(部屋)全体	午前	65%	午後	78%	夜間	40%	計	61%		
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		94,834	107,101	79,203		施設使用料 等 ※利用者負担		620	617	618
	光熱水費		28,995	34,163	23,336		補助金 等		0	0	0
	委託料		34,811	29,889	26,352		その他		2,400	4,046	2,656
	保守点検等		9,555	8,984	8,895		収入 合計		3,020	4,663	3,274
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		25,256	20,905	17,457	差引一般財源 ※市民全体の負担額		100,232	110,539	84,494	
	使用料・賃借料		1,260	368	369	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		11,218	18,645	2,424	※コストは工事費を除く					
	修繕料		11,218	18,484	2,124	利用者負担の割合		%	1	1	1
	工事請負費		0	161	300	利用者1人当たりの支出額		円/人	3,685	3,312	2,333
	その他経費		18,550	24,036	26,722	利用者1人当たりの一般財源		円/人	3,577	3,178	2,246
	維持管理に係る人件費(職員)		8,418	8,101	8,565	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	9,350	10,418	7,921
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項					
	会計年度任用職員		1.0 人	8,418	8,101						
支出 合計		103,252	115,202	87,768							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	137	再編計画	施設No.	庁2							
1 基本情報											
施設名	湯沢市役所 稲川庁舎(就業改善センター)			所管課	稲川総合支所						
所在地	湯沢市川連町字上平城120			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市支所設置条例・湯沢市立就業改善センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させる。 湯沢市の導入企業へ農業者を円滑に就業させるとともに、就業構造並びに農業及び農業構造の改善に資する。			利用者範囲	旧市町村						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	災害警戒区域等	該当なし						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,516.23 m ²	耐震診断	実施済	耐震改修	実施済	取得事由	新築				
		構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 3 階	地下 1 階				
代表建築年	S53	大規模改修 (耐震を除く)	未実施								
法定耐用年数①	50 年		時期	H30	内容	稲川庁舎地下重油タンク改修工事	金額	3,132 千円			
経過年数②	45 年		時期		内容		金額	千円			
老朽化率②/①	90 %		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	公共的団体		3位	市民・任意団体(不特定)		
	利用区分		単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設							(団体への貸付)就業改善センター ・稲川地区福祉サポートセンター(1F) ・湯沢雄勝土地改良区稲川支所(2F)			
	延べ利用者数		人	7,300	7,500	7,300					
	うち、使用料等を納付した者		人	0	0	0					
	開館日数(利用可能日数)		日	246	243	242					
	1日当たり利用者数		人/日	30	31	30					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数		種別	人				開館時間	8:30	~	17:15
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日	土、日、祝日、12/29~1/3			
稼働率	部屋名	第1会議室	午前	0%	午後	0%	夜間	—	計	0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)
	部屋名	大会議室	午前	0%	午後	1%	夜間	—	計	1%	
	部屋名	小会議室	午前	0%	午後	0%	夜間	—	計	0%	
	部屋名	2階東側会議室	午前	4%	午後	3%	夜間	—	計	3%	
	部屋名	調理室	午前	5%	午後	0%	夜間	—	計	2%	
	施設(部屋)全体		午前	4%	午後	3%	夜間	—	計	2%	
	特記事項										
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		18,456	19,668	20,897		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		3,306	5,889	5,019		補助金 等		0	0	0
	委託料		9,507	9,369	9,902		その他		168	170	163
	保守点検等		9,507	9,369	9,902		収入 合計		168	170	163
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		27,022	28,154	29,391
	使用料・賃借料		823	2,052	1,998	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		1,663	1,172	3,158	※コストは工事費を除く					
	修繕料		1,663	1,172	3,158	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	3,725	3,777	4,048
	その他経費		3,157	1,186	820	利用者1人当たりの一般財源		円/人	3,702	3,754	4,026
	維持管理に係る人件費(職員)		8,734	8,656	8,657	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡	7,733	8,055	8,405
	正規(再任用含む)		1.0 人	8,000	8,000	特記事項	冬期(11~3月の4ヶ月間)ボイラー管理運転のため臨時職員を雇用				
	会計年度任用職員		0.3 人	734	656						
支出 合計		27,190	28,324	29,554							

令和6年4月1日

令和6年4月1日

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	139	再編計画	施設No.	庁4
1 基本情報				
施設名	湯沢市皆瀬庁舎		所管課	皆瀬総合支所
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1		財産分類	行政財産
根拠条例等	湯沢市皆瀬庁舎条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的	皆瀬地域の交流拠点施設として、コミュニティ増進及びにぎわい創出を促進するとともに、生涯学習の推進並びに健康保持に必要な医療の提供を図り、もって市民の福祉増進に寄与する。		利用者範囲	旧市町村
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	敷地区分/借地料
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●
			指定避難所	指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	1,577.00 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数
代表建築年	R5	取得事由	不要	地上 1 階 地下 0 階
法定耐用年数①	38 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	
経過年数②	0 年	時期	内容	金額 千円
老朽化率②/①	0 %	時期	内容	金額 千円
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位 市民・任意団体(不特定)
	利用区分	単位	R5	R4
	①利用者が特定されていない施設		R3	施設で実施している事業等
	延べ利用者数	人	6,411	
	うち、使用料等を納付した者	人	0	
	開館日数(利用可能日数)	日	195	
	1日当たり利用者数	人/日	33	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0
稼働率	部屋名	多目的活動室A	午前	午後
	部屋名	多目的活動室B	午前	午後
	部屋名	多目的活動室C	午前	午後
	部屋名	多目的活動室D	午前	午後
	部屋名		午前	午後
	施設(部屋)全体	午前	午後	
特記事項	多目的活動室A～Dは、期間を通して許可団体が、事務所として使用している			
支出 (千円)	経費区分		R5	R4
	維持管理経費		0	0
	光熱水費			
	委託料		0	0
	保守点検等			
	指定管理料			
	その他			
	使用料・賃借料			
	修繕料・工事請負費		0	0
	修繕料			
	工事請負費			
	その他経費			
	維持管理に係る人件費(職員)			
	正規(再任用含む)	1.5 人	12,000	
	会計年度任用職員	0.0 人	0	
支出 合計		29,435	0	
経費区分		R5	R4	
施設使用料 等 ※利用者負担		901		
補助金 等		0		
その他		40		
収入 合計		941	0	
(参考) 指定管理者の利用料収入		0		
差引一般財源 ※市民全体の負担額		28,494	0	
コスト指標		単位	R5	
※コストは工事費を除く		R4	R3	
利用者負担の割合	%	3	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	4,591	0	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	4,445	0	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	18,665	0	
特記事項	令和5年9月供用開始			