

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	349	再編計画	施設No.	住1								
1 基本情報												
施設名	中野住宅		所管課	都市計画課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市岡田町3-12~38		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例		指定管理者名等									
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等								
				洪水時浸水								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	949.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	木造									
代表建築年	H1	取得事由	新築									
法定耐用年数①	30 年	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R4	内容 外壁塗装工事 金額 2,123 千円								
老朽化率②/①	113 %		時期 R3	内容 外壁塗装工事 金額 4,862 千円								
			時期 R2	内容 外壁塗装工事 金額 4,202 千円								
未利用スペース	あり	2 部屋	129 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位								
	利用区分	単位	R5	R4 R3								
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0 0								
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別 入居戸数	人	12 12 13								
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	79	79 73									
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間		計					
	特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		3,093	4,343	8,438		施設使用料等 ※利用者負担		2,677	3,038	3,189	
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		1,013	575	511		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		2,677	3,038	3,189	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		1,013	575	511		差引一般財源 ※市民全体の負担額		416	1,305	5,249	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		2,024	3,719	7,877		※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,024	1,596	903		利用者負担の割合		%	87	137	218
	工事請負費		0	2,123	6,974	利用者1人当たりの支出額		円/人	257,750	185,000	112,615	
	その他経費・減価償却費		56	49	50	利用者1人当たりの一般財源		円/人	34,667	-68,167	-132,692	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,259	2,339	1,543	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		3,093	4,343	8,438								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	350	再編計画	施設No.	住2							
1 基本情報											
施設名	山田住宅			所管課	都市計画課						
				財産分類	行政財産						
所在地	湯沢市山田字福島尻66-13			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			指定管理者名等							
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転賃することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	洪水時浸水						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,032.82 m ²	耐震診断 構造	未実施 簡易耐火構造2階建	耐震改修 階数	取得事由 地上	新築 2階 地下					
代表建築年	S54	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	45年		時期 H27	内容	屋根葺き替え工事	金額 3,047 千円					
経過年数②	44年		時期 H26	内容	屋根葺き替え工事	金額 2,780 千円					
老朽化率②/①	98%		時期 H19	内容	農集排接続工事(水洗化)	金額 24,920 千円					
未利用スペース	あり	9 部屋	530 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分		単位	R5	R4	R3					
	①利用者が特定されていない施設		施設で実施している事業等								
	延べ利用者数		人								
	うち、使用料等を納付した者		人								
	開館日数(利用可能日数)		日								
	1日当たり利用者数		人/日	0	0	0					
	②利用者が特定されている施設		入居率82% (41/50戸) 1棟当たり5戸×10棟								
	児童等の数		種別	入居戸数	人	41	41	46			
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	74	74	66	開館時間	～			
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3
	維持管理経費		11,135	6,965	7,121		施設使用料 等 ※利用者負担		8,135	8,245	8,687
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0
	委託料		1,469	341	528		その他		0	0	0
	保守点検等		0	157	336		収入 合計		8,135	8,245	8,687
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		1,469	184	192	差引一般財源 ※市民全体の負担額		3,000	-1,280	-1,566	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		5,830	1,395	1,477	※コストは工事費を除く					
	修繕料		432	1,395	399	利用者負担の割合		%	142	118	144
	工事請負費		5,398	0	1,078	利用者1人当たりの支出額		円/人	139,927	169,878	131,370
	その他経費・減価償却費		3,836	5,229	5,116	利用者1人当たりの一般財源		円/人	-58,488	-31,220	-57,478
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡	1,892	2,297	1,993
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出 合計		11,135	6,965	7,121							

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	352	再編計画	施設No.	住3								
352												
施設名	松浦住宅			所管課	都市計画課							
所在地	湯沢市岩崎字松浦71			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	1,132.00 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施							
代表建築年	S53	構造	簡易耐火構造2階建		階数							
法定耐用年数①	45 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額 千円							
経過年数②	45 年		時期	内容	金額 千円							
老朽化率②/①	100 %		時期	内容	金額 千円							
未利用スペース	あり	8 部屋	456 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	12	12	15					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	94	94	75	開館時間	～						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		1,360	1,269	1,729		施設使用料 等 ※利用者負担		1,946	2,312	2,744	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		680	209	157		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	154	107		収入 合計		1,946	2,312	2,744	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		680	55	50		差引一般財源 ※市民全体の負担額		-586	-1,043	-1,015	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		607	0	35		※コストは工事費を除く					
	修繕料		24	0	35		利用者負担の割合		%	250	182	159
	工事請負費		583	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	64,750	105,750	115,267	
	その他経費・減価償却費		73	1,060	1,537	利用者1人当たりの一般財源		円/人	-97,417	-86,917	-67,667	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	686	1,121	1,527	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		1,360	1,269	1,729								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	353	再編計画	施設No.	住4								
1 基本情報												
施設名	倉内住宅			所管課	都市計画課							
				財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市倉内字三ツ田1-11			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			指定管理者名等								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域							
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	洪水時浸水							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	3,901.24 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由						
			木造		階数	地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	H9	実施済み 以下、主な工事内容										
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	R5	内容	屋根・外壁塗装工事						
経過年数②	26 年		時期	R4	内容	屋根・外壁塗装工事						
老朽化率②/①	87 %		時期	R3	内容	屋根・外壁塗装工事						
未利用スペース	あり	5 部屋	359 m ²		金額	8,690 千円						
					金額	9,768 千円						
					金額	9,460 千円						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用 状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位								
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				入居率90% (45/50戸) 1棟当たり3戸×6棟 1棟当たり2戸×16棟						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	45	46	45					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	87	85	87	開館時間	～					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		39,344	37,634	40,796		施設使用料 等 ※利用者負担		12,095	13,061	13,572	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		1,498	854	218		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	221	0		収入 合計		12,095	13,061	13,572	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		1,498	633	218		差引一般財源 ※市民全体の負担額		27,249	24,573	27,224	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		15,253	14,211	18,013		※コストは工事費を除く					
	修繕料		6,563	4,256	5,770		利用者負担の割合		%	39	47	48
	工事請負費		8,690	9,955	12,243	利用者1人当たりの支出額		円/人	681,200	601,717	634,511	
	その他経費・減価償却費		22,593	22,569	22,565	利用者1人当たりの一般財源		円/人	412,422	317,783	332,911	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	7,858	7,095	7,319	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		39,344	37,634	40,796								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	354	再編計画	施設No.	住5
1 基本情報				
施設名	稲庭住宅		所管課	都市計画課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市稲庭町字稲庭174-1		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例		指定管理者名等	
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等
				土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	416.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	木造	
代表建築年	S63	取得事由	新築	
法定耐用年数①	30 年	実施済み	以下、主な工事内容	
経過年数②	35 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R4	内容 屋根塗装工事 金額 2,805 千円
老朽化率②/①	117 %		時期 R3	内容 屋根塗装工事 金額 1,650 千円
			時期 H21	内容 屋根塗装工事 金額 924 千円
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	入居戸数	人
			7	
			7	
			6	
			開館時間	
			～	
			利用者1人当たりの延床面積	
		m ² /人	60	
			60	
			69	
			休館日	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
			計	
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
				計
特記事項				
支出 (千円)	経費区分		R5	R4
			R3	収入(千円)
	維持管理経費		429	2,876
	光熱水費		0	0
	委託料		205	19
	保守点検等		0	0
	指定管理料		0	0
	その他		205	19
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		178	2,824
	修繕料		178	19
	工事請負費		0	2,805
	その他経費・減価償却費		46	33
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0
	会計年度任用職員		0.0 人	0
	支出 合計		429	2,876
		3,630	収入(千円)	
			施設使用料等 ※利用者負担	
			1,261	
			1,223	
			1,035	
			補助金等	
			0	
			0	
			0	
			その他	
			0	
			0	
			0	
			収入 合計	
			1,261	
			1,223	
			1,035	
			(参考)指定管理者の利用料収入	
			0	
			0	
			0	
			差引一般財源 ※市民全体の負担額	
			-832	
			1,653	
			2,595	
			コスト指標	
			※コストは工事費を除く	
			単位	
			R5	
			R4	
			R3	
			利用者負担の割合	
			%	
			294	
			1,723	
			254	
			利用者1人当たりの支出額	
			円/人	
			61,286	
			10,143	
			67,833	
			利用者1人当たりの一般財源	
			円/人	
			-118,857	
			-164,571	
			-104,667	
			建物1m ² 当たりの支出額	
			円/m ²	
			1,030	
			170	
			977	
			特記事項	

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	355	再編計画	施設No.	住6					
1 基本情報									
施設名	国見住宅		所管課	都市計画課					
			財産分類	行政財産					
所在地	湯沢市三梨町字古三梨161		管理体制	直営管理(一部委託を含む)					
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例		指定管理者名等						
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域					
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年					
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等					
				該当なし					
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所					
				指定なし					
2 建物情報 (主たる建物)									
延床面積 (付属施設を含む)	1,290.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修					
		構造	木造						
代表建築年	S63	取得事由	新築						
法定耐用年数①	30 年	実施済み	以下、主な工事内容						
経過年数②	35 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R5	内容 屋根塗装工事 金額 7,040 千円					
老朽化率②/①	117 %		時期 H24	内容 屋根塗装工事 金額 978 千円					
			時期 H23	内容 屋根塗装工事 金額 1,103 千円					
未利用スペース	あり	6 部屋	367 m ²						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)									
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位					
	利用区分	単位	R5	R4					
			R3	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設								
	延べ利用者数	人							
	うち、使用料等を納付した者	人							
	開館日数(利用可能日数)	日							
	1日当たり利用者数	人/日	0	0					
	②利用者が特定されている施設								
	児童等の数	種別 入居戸数	人	15					
			17						
			19						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	86	76					
			68	開館時間					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間					
	部屋名	午前	午後	夜間					
	部屋名	午前	午後	夜間					
	部屋名	午前	午後	夜間					
	部屋名	午前	午後	夜間					
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間					
				計					
特記事項									
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	8,763	3,857	5,089		施設使用料等 ※利用者負担	3,593	3,471	4,145
	光熱水費	0	0	0		補助金等	0	0	0
	委託料	617	80	72		その他	0	0	0
	保守点検等	0	22	19		収入合計	3,593	3,471	4,145
	指定管理料	0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他	617	58	53	差引一般財源 ※市民全体の負担額	5,170	386	944	
	使用料・賃借料	0	0	0	コスト指標	単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費	8,023	3,666	4,918	※コストは工事費を除く				
	修繕料	983	1,686	1,970	利用者負担の割合	%	209	185	194
	工事請負費	7,040	1,980	2,948	利用者1人当たりの支出額	円/人	114,867	110,412	112,684
	その他経費・減価償却費	123	111	99	利用者1人当たりの一般財源	円/人	-124,667	-93,765	-105,474
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,335	1,454	1,659
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	特記事項				
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0					
支出合計		8,763	3,857	5,089					

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	359	再編計画	施設No.	住7								
1 基本情報												
施設名	愛宕住宅		所管課	都市計画課								
			財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市愛宕町三丁目7-17~88		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例		指定管理者名等									
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等								
				該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	2,285.35 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	木造									
代表建築年	H29	取得事由	新築									
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
経過年数②	6 年		時期	内容								
老朽化率②/①	20 %		時期	内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用 状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位			3位				
	利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				入居率100% (30戸) 1棟当たり2戸×15棟						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	30	29	28	開館時間	～			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	76	79	82	休館日						
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支 出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		16,857	15,899	16,852		施設使用料 等 ※利用者負担		9,821	9,416	9,458	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		942	83	102		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	26		収入 合計		9,821	9,416	9,458	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		942	83	76		差引一般財源 ※市民全体の負担額		7,036	6,483	7,394	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		320	202	1,194		※コストは工事費を除く					
	修繕料		320	202	1,194		利用者負担の割合		%	58	59	56
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	561,900	548,241	601,857	
	その他経費・減価償却費		15,595	15,614	15,556	利用者1人当たりの一般財源		円/人	234,533	223,552	264,071	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	7,376	6,957	7,374	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		16,857	15,899	16,852								

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	348	再編計画	施設No.	住8
1 基本情報				
施設名	湯の原コミュニティ住宅		所管課	都市計画課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市湯ノ原一丁目10-11		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市コミュニティ住宅条例		指定管理者名等	
目的	密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、住宅に困窮すると認められる者に賃貸または転貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等
				雪崩れ危険箇所
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	290.24 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	木造	
代表建築年	H19	未実施		
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	16 年		時期	内容
老朽化率②/①	53 %		時期	内容
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	入居戸数	人
			4	
			4	
			4	
	開館時間	～		
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	73	
			73	
			73	
	休館日			
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
			計	
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
				計
特記事項				
支出 (千円)	経費区分	R5	R4	R3
	維持管理経費	1,828	2,159	1,846
	光熱水費	0	0	0
	委託料	117	187	10
	保守点検等	0	176	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	117	11	10
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料・工事請負費	11	275	139
	修繕料	11	275	139
	工事請負費	0	0	0
	その他経費・減価償却費	1,700	1,697	1,697
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計	1,828	2,159	1,846	
収入(千円)				
経費区分		R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担		1,059	1,069	1,057
補助金 等		0	0	0
その他		0	0	0
収入 合計		1,059	1,069	1,057
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額		769	1,090	789
コスト指標		単位	R5	R4
※コストは工事費を除く				R3
利用者負担の割合		%	58	50
利用者1人当たりの支出額		円/人	457,000	539,750
利用者1人当たりの一般財源		円/人	192,250	272,500
建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	6,298	7,439
特記事項				

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	356	再編計画	施設No.	住9
1 基本情報				
施設名	大館共同住宅		所管課	都市計画課
			財産分類	行政財産
所在地	湯沢市川連町字大館上山王39-1		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例		指定管理者名等	
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。		利用者範囲	市全域
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等
				該当なし
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	287.52 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数
				地上 2 階 地下 0 階
代表建築年	H7	未実施		
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
経過年数②	28 年		時期	内容
老朽化率②/①	93 %		時期	内容
金額			金額	千円
金額			金額	千円
金額			金額	千円
未利用スペース	なし	部屋	m ²	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用 状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R5	R4
			R3	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	入居戸数	人
			6	
			4	
			5	
開館時間	～			
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	48	72	
		58	休館日	
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
			計	
施設(部屋)全体		午前	午後	夜間
				計
特記事項				
支 出 (千円)	経費区分		R5	R4
			R3	収入(千円)
	維持管理経費		2,717	1,806
			1,581	施設使用料等 ※利用者負担
	光熱水費		23	28
			27	補助金等
	委託料		343	326
			263	その他
	保守点検等		122	309
			248	収入合計
	指定管理料		0	0
			0	(参考)指定管理者の利用料収入
	その他		221	17
			15	差引一般財源 ※市民全体の負担額
	使用料・賃借料		0	0
			0	コスト指標
	修繕料・工事請負費		1,056	139
		0	※コストは工事費を除く	
修繕料		1,056	139	
		0	利用者負担の割合	
工事請負費		0	0	
		0	利用者1人当たりの支出額	
その他経費・減価償却費		1,295	1,313	
		1,291	利用者1人当たりの一般財源	
維持管理に係る人件費(職員)		0	0	
		0	建物1m ² 当たりの支出額	
正規(再任用含む)		0.0 人	0	
		0	0	
会計年度任用職員		0.0 人	0	
		0	0	
支出合計		2,717	1,806	
		1,581	特記事項	

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	357	再編計画	施設No.	住10									
1 基本情報													
施設名	八面定住促進住宅			所管課	都市計画課								
				財産分類	行政財産								
所在地	湯沢市駒形町字八面村尻381-5			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			指定管理者名等									
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	512.76 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要								
			木造		階数								
					地上 2 階 地下 0 階								
代表建築年	H4	実施済み 以下、主な工事内容											
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H26	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,977 千円					
経過年数②	31 年		時期	H25	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,470 千円					
老朽化率②/①	103 %		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用 状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位				3位			
		利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等						
		①利用者が特定されていない施設											
		延べ利用者数	人				入居率100% (6戸) 1棟当たり1戸×6棟						
		うち、使用料等を納付した者	人										
		開館日数(利用可能日数)	日										
		1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
		②利用者が特定されている施設											
		児童等の数	種別	入居戸数	人	6	6	6	開館時間	～			
		利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	85	85	85	休館日						
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
	特記事項												
支 出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3		
	維持管理経費		696	1,772	1,985		施設使用料 等 ※利用者負担		2,519	2,204	2,274		
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0		
	委託料		176	17	15		その他		0	0	0		
	保守点検等		0	0	0		収入 合計		2,519	2,204	2,274		
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0		
	その他		176	17	15		差引一般財源 ※市民全体の負担額		-1,823	-432	-289		
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3	
	修繕料・工事請負費		480	0	215		※コストは工事費を除く						
	修繕料		480	0	215		利用者負担の割合		%	362	124	115	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	116,000	295,333	330,833		
	その他経費・減価償却費		40	1,755	1,755	利用者1人当たりの一般財源		円/人	-303,833	-72,000	-48,167		
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	1,357	3,456	3,871		
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項							
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0								
支出 合計		696	1,772	1,985									

施設カルテ

基準日

令和6年4月1日

施設No.	358	再編計画	施設No.	住11								
1 基本情報												
施設名	皆瀬俄坂定住促進住宅			所管課	都市計画課							
				財産分類	行政財産							
所在地	湯沢市皆瀬字俄坂29-2			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			指定管理者名等								
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			利用者範囲	市全域							
				敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	該当なし							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	97.29 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階							
代表建築年	H9	実施済み										
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R3	内容	住宅屋根塗装工事 金額 1,738 千円							
経過年数②	26 年		時期	内容	金額 千円							
老朽化率②/①	87 %		時期	内容	金額 千円							
未利用スペース	あり	1 部屋	97 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用 状 況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位								
	利用区分	単位	R5	R4	R3							
	施設で実施している事業等											
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	0	0	0					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	開館時間	~						
稼 働 率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
	特記事項											
支 出 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	収入 (千円)	経費区分		R5	R4	R3	
	維持管理経費		508	623	3,089		施設使用料 等 ※利用者負担		0	0	433	
	光熱水費		0	0	0		補助金 等		0	0	0	
	委託料		30	94	3		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	91	0		収入 合計		0	0	433	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		30	3	3		差引一般財源 ※市民全体の負担額		508	623	2,656	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R5	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	52	2,612		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	52	318		利用者負担の割合		%	0	0	54
	工事請負費		0	0	2,294	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0	
	その他経費・減価償却費		478	477	474	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	5,222	6,404	8,171	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出 合計		508	623	3,089								