施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	433	再編計画 施設No.	他1

1 基本情報

施設名	旧中山小学校（校舎）	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市秋ノ宮字中山222	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	地すべり危険箇所
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	2,098.88 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	H9	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	26 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	55 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	12 部屋	2,099 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：校舎の一部分を、民間事業者3社とそれぞれ建物賃貸借契約を結び、山葵沢地熱発電所建設に伴う工事事務所として利用していたが、平成30年9月30日までにすべて貸付期間が満了している（令和6年4月1日現在未使用）
令和6年度にアスベスト調査及び解体設計を実施。

開館時間 ～

休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計	

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	50	44	43
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	50	44	43
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	50	44	43

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	50	44	43

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	24	21	20

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	31	再編計画 施設No.	他2

1 基本情報

施設名	旧中山コミュニティセンター（旧中山小学校体育館）	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市秋ノ宮字中山222	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他	中分類	その他
災害警戒区域等	地すべり危険箇所		
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	
指定避難所	指定あり		

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	893.27 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄骨造	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	H9	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	34 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	26 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	76 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	1 部屋	893 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：平成28年度まで地域住民のレクレーション等を行っていたが、平成29年度から使用していない。
また、令和2年度に決定した投票区の再編に伴い、以降は、投票所施設としての使用もされていない（令和6年4月1日現在未使用）。
令和6年度にアスベスト調査及び解体設計を実施。

開館時間 ～

休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計
体育館	－	－	－	－
施設（部屋）全体	－	－	－	－

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	282	305	350
光熱水費	135	149	131
委託料	131	134	212
保守点検等	131	134	212
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	15	0
修繕料	0	15	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	16	7	7
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	282	305	350

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	282	305	350

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	316	341	392

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	90	再編計画 施設No.	他3

1 基本情報

施設名	旧湯沢市林業研修センター	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市千石町一丁目8-16	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 0 千円／年
大分類	その他	中分類	その他
		災害警戒区域等	洪水時浸水
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	
		指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	486.92 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	S53	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	24 年		時期	内容		金額 千円	
経過年数②	45 年		時期	内容		金額 千円	
老朽化率②/①	188 %		時期	内容		金額 千円	
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	公共的団体	2位	市民・任意団体（不特定）	3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：土地建物使用貸借契約により、公益社団法人湯沢市シルバー人材センターが事務所、敷地として利用（（現契約：令和7年3月31日まで）

開館時間 8:30 ～ 17:15

休館日 土・日・祝日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計	

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	29	28	27
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	29	28	27
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	29	28	27

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	29	28	27

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	60	58	55

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	422	再編計画 施設No.	他5

1 基本情報

施設名	旧岩崎小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市岩崎字寝連沢1-10	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 継続 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	2,197.00 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	H2	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	33 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	70 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	1 部屋	80 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

主な利用者 1位 市民・任意団体（固定） 2位 3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：平成31年度より遊休公共施設等利活用促進条例（遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目的とする）に基づく奨励事業所としてNPO法人と賃貸借契約を結び、障がい者福祉施設として未利用スペースを活用している。

開館時間 ～

休館日

稼働率	午前	午後	夜間	計
部屋名				
部屋名				
部屋名				
部屋名				
部屋名				
施設（部屋）全体				

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円） 経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	1,326	1,121	2,061
光熱水費	458	495	462
委託料	237	297	175
保守点検等	237	155	175
指定管理料	0	0	0
その他	0	142	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	569	263	1,369
修繕料	569	263	1,369
工事請負費	0	0	0
その他経費	62	66	55
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	1,326	1,121	2,061

収入（千円） 経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	1,400	1,986	1,985
収入 合計	1,400	1,986	1,985
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	-74	-865	76

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	604	510	938

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	423	再編計画 施設No.	他6

1 基本情報

施設名	旧湯沢北小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市字富士見64	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	洪水時浸水
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	4,017.83 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	S51	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	47 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	100 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	官公庁	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					湯沢市役所の書庫として利用
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

									左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	631	599	614
光熱水費	25	26	24
委託料	561	548	567
保守点検等	429	416	415
指定管理料	0	0	0
その他	132	132	152
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	45	25	23
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	631	599	614

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	631	599	614

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	157	149	153

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	424	再編計画 施設No.	他7

1 基本情報

施設名	旧須川中学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市相川字梅ヶ台18-1	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 / 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	3,468.14 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	S63	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	35 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	74 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	23 部屋	3,468 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					平成27年4月から普通財産となって以降は、民間事業者に対し、現場事務所や作業所としての短期貸付をしていたが、令和2年7月31日に貸付期間が満了して以降は、未使用が続いている。
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	24	21	20
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	24	21	20
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	24	21	20

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	24	21	20

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	7	6	6

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	429	再編計画 施設No.	他8

1 基本情報

施設名	旧院内小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市下院内字笈形町70-1	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 / 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定あり

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	3,077.00 ㎡	耐震診断	実施済	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	S54	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	44 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	94 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	28 部屋	2,977 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	市民・任意団体（固定）	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：平成27年4月から普通財産となって以降は、地域行事（院内地区敬老会等）で一時的に使用している状態だった。
令和3年8月より、地域の団体が所有する防災器具等の保管場所として、建物の一部（教室2部屋分）の貸付をしている。

開館時間 ～

休館日

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	833	1,186	1,072
光熱水費	212	264	232
委託料	569	840	789
保守点検等	475	502	480
指定管理料	0	0	0
その他	94	338	309
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	35	4
修繕料	0	35	4
工事請負費	0	0	0
その他経費	52	47	46
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	833	1,186	1,072

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	833	1,186	1,072

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	271	385	348

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	430	再編計画 施設No.	他9

1 基本情報

施設名	旧横堀小学校	所管課	雄勝総合支所
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市横堀字小田中5-2	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 継続 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	1,469.18 ㎡	耐震診断	実施済	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	S55	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	43 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	91 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	3 部屋	179 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					校舎の一部を横堀交流センターとして活用している。
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	0	0	0
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	0	0	0

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	0	0	0

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	431	再編計画 施設No.	他10

1 基本情報

施設名	旧小野小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市小野字油屋敷15	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	洪水時浸水
再編計画	方向性 継続 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	2,512.73 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 2 階	地下	0 階
代表建築年	S59	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	47 年		時期 H11	内容	給食棟、体育館外部改修	金額	30,555 千円
経過年数②	39 年		時期	内容		金額	千円
老朽化率②/①	83 %		時期	内容		金額	千円
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	一般企業	2位	市民・任意団体（固定）	3位	市民・任意団体（不特定）

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：校舎一部、体育館を小野地区センター施設として利用。また校舎の大部分は湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例（遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目的とする）に基づく奨励対象事業所として、民間事業者と賃貸借契約を結び、製造工場として利用している。

開館時間 ～

休館日

稼働率

		午前	午後	夜間	計
部屋名					
部屋名					
部屋名					
部屋名					
部屋名					
施設（部屋）全体					

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	3,562	4,186	2,655
光熱水費	3,305	3,692	2,079
委託料	33	253	236
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	33	253	236
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	185	203	307
修繕料	185	203	307
工事請負費	0	0	0
その他経費	39	38	33
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	3,562	4,186	2,655

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	5,100	5,415	4,135
収入 合計	5,100	5,415	4,135
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	−1,538	−1,229	−1,480

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	1,418	1,666	1,057

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	441	再編計画 施設No.	他12

1 基本情報

施設名	旧雄勝中学校合宿所	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市秋ノ宮字山居野11-89	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 譲渡 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	235.52 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	鉄骨造	階数	地上 1 階	地下 0 階	
代表建築年	S40	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	34 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	58 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	171 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	市民・任意団体（固定）	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：土地建物貸借契約書により、一般社団法人 地域カワークスやまもり に無償貸付けしている（現契約：令和10年3月31日まで）
地域カワークスやまもりは事務所、体験交流等の事業を行うための施設・敷地として使用している。

開館時間	8:30 ～ 21:00
休館日	不定休

稼働率

		午前	午後	夜間	計
部屋名					
部屋名					
部屋名					
部屋名					
部屋名					
施設（部屋）全体					

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	17	17	16
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	17	17	16
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	17	17	16

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	17	17	16

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	72	72	68

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	444	再編計画 施設No.	他14

1 基本情報

施設名	旧秋ノ宮森林組合	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市秋ノ宮字小渕ケ沢9-3	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	借地 22 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 譲渡 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	179.46 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	買入
		構造	木造	階数	地上 1 階	地下 1 階	
代表建築年	H4	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	22 年		時期	内容		金額 千円	
経過年数②	31 年		時期	内容		金額 千円	
老朽化率②/①	141 %		時期	内容		金額 千円	
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	一般企業	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：土地建物賃貸借契約書により、㈱小町の国手づくり工房に特産品の展示販売施設及び駐車場敷地として有償貸付けしている（1年更新）貸付申請における使用目的は特産品の展示販売施設となっているが、現状（H28以降）は食品（缶詰）加工所として使用されている。

開館時間	～
休館日	不定休

稼働率

部屋名		午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）		
部屋名		午前	午後	夜間	計			
部屋名		午前	午後	夜間	計			
部屋名		午前	午後	夜間	計			
部屋名		午前	午後	夜間	計			
施設（部屋）全体		午前	午後	夜間	計			

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	4	26	28
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	22	24
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	4	4	4
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	4	26	28

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	96	101
収入 合計	0	96	101
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	4	−70	−73

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	22	145	156

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	445	再編計画 施設No.	他15

1 基本情報

施設名	旧皆瀬学校給食共同調理場	所管課	皆瀬総合支所
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台53-5	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	331.50 ㎡	耐震診断	実施済	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 1 階	地下 0 階	
代表建築年	S47	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	47 年		時期 S62	内容 内部改装工事	金額 4,390 千円		
経過年数②	51 年		時期 H2	内容 屋根防水工事	金額 1,710 千円		
老朽化率②/①	109 %		時期 H13	内容 内部改装工事	金額 2,048 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	5 部屋	280 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	官公庁	2位	公共的団体	3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					皆瀬保育園園児送迎用バスの車庫、消防用物品（テント、ホース等）や防災用品等の倉庫として使用。
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別 職員	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日 土日、祝日、12/29～1/3

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	3	2	2
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	3	2	2
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	3	2	2

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	3	2	2

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	9	6	6

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	452	再編計画 施設No.	他16

1 基本情報

施設名	旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市字小豆田133-2	管理体制	その他
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	洪水時浸水
再編計画	方向性 譲渡 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	1,088.98 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	S57	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	41 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	87 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	公共的団体	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					土地建物貸借契約により、一般社団法人湯沢市観光物産協会に「絵どうろう」及びイベント使用物品の保管倉庫として無償貸付けしている。（1年更新）
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	139	138	138
光熱水費	0	0	0
委託料	132	132	132
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	132	132	132
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	7	6	6
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	139	138	138

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	139	138	138

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	128	127	127

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	9	再編計画 施設No.	他19

1 基本情報

施設名	旧三関コミュニティセンター	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市上関字道下45-2	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	町内会（集落）
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	洪水時浸水
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	217.00 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄骨造	階数	地上 1 階	地下 0 階	
代表建築年	S57	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	34 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	41 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	121 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：教育財産としての用途を廃止し、平成31年4月から普通財産となっている。令和元年9月に地域行事で一時的に使用され、令和6年2月からは、湯沢観光物産協会がまつり及びイベント物品の保管場所として使用している。

開館時間 ～

休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計
体育室	－	－	－	－
施設（部屋）全体	－	－	－	－

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	4	4	4
光熱水費	0	0	0
委託料	0	0	0
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	4	4	4
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	4	4	4

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	4	4	4

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	18	18	18

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	68	再編計画 施設No.	他20

1 基本情報

施設名	旧観光ダリア園	所管課	観光・ジオパーク推進課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市字粟沢山1-1	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	177.59 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	H4	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	22 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	31 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	141 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					H31休止、R2.3.31廃止（R2.4.1から普通財産）現在は観光施設や自然公園の維持管理に係る機械や資材などの倉庫として活用
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	131	74	73
光熱水費	54	65	64
委託料	68	0	0
保守点検等	68	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	9	9	9
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	131	74	73

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	131	74	73

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	738	417	411

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	107	再編計画 施設No.	他22

1 基本情報

施設名	旧須川小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市相川字須川119-7	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 検討 / 長寿命化	指定避難所	指定あり

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	3,347.85 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 2 階	地下 0 階	

代表建築年	S62	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容				
法定耐用年数①	47 年		時期 H27	内容	教室棟屋根防水改修工事	金額	20,390	千円
経過年数②	36 年		時期 H28	内容	体育館吊り天井落下防止対策工事	金額	24,678	千円
老朽化率②/①	77 %		時期 H29	内容	体育館屋根塗装工事	金額	14,580	千円
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	－ 部屋	3,347 ㎡					

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：教育財産としての用途を廃止し、令和3年4月から普通財産となっている。
令和3年度は地域コミュニティ活動・スポーツ少年団活動のため、地元団体への無償貸付をしていたが、令和4年4月以降は未使用が続いている。
体育館棟は地区センターとして活用。校舎棟の一部は公募した結果、農業法人が使用することになっている。

開館時間 ～
休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計
部屋名	午前	午後	夜間	計
部屋名	午前	午後	夜間	計
部屋名	午前	午後	夜間	計
部屋名	午前	午後	夜間	計
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	2,047	1,033	1,339
光熱水費	512	482	499
委託料	450	505	719
保守点検等	299	308	705
指定管理料	0	0	0
その他	151	197	14
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	893	0	75
修繕料	893	0	75
工事請負費	0	0	0
その他経費	192	46	46
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	2,047	1,033	1,339

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	2,047	1,033	1,339

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	611	309	400

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	111	再編計画 施設No.	他23

1 基本情報

施設名	旧稲庭小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市稲庭町字琵琶倉24	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所
再編計画	方向性 検討 / 長寿命化	指定避難所	指定あり

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	3,513.81 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	
代表建築年	H2	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	47 年		時期 H19	内容 校舎屋根塗装工事	金額 3,675 千円		
経過年数②	33 年		時期 H21	内容 校舎屋根修繕工事	金額 28,022 千円		
老朽化率②/①	70 %		時期 H26	内容 保健室屋根防水改修工事	金額 1,026 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	― 部屋	3,514 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	1,229	1,260	4,641
光熱水費	543	543	3,662
委託料	444	548	272
保守点検等	345	366	0
指定管理料	0	0	0
その他	99	182	272
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	190	0	409
修繕料	190	0	116
工事請負費	0	0	293
その他経費	52	169	298
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	1,229	1,260	4,641

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,229	1,260	4,641

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	350	359	1,237

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	112	再編計画 施設No.	他24

1 基本情報

施設名	旧三梨小学校（体育館等）	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市三梨町字清水小屋244	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定あり

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	809.13 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 1 階	地下 0 階	

代表建築年	S60	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容				
法定耐用年数①	47 年		時期	H17	内容	玄関・トイレ天井張替え工事	金額	269 千円
経過年数②	38 年		時期	H18	内容	校舎屋根塗装工事	金額	6,352 千円
老朽化率②/①	81 %		時期	H20	内容	音楽室棟外部パラペット改修工事	金額	1,102 千円
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	― 部屋	810 ㎡					

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	市民・任意団体（固定）	2位	その他	3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。令和5年4月から校舎棟部分を教育財産とし文化財収蔵庫として使用し、文化財保護室で管理。体育館棟部分を普通財産として管理している。

開館時間 ～

休館日

稼働率

部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
部屋名	午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体	午前	午後	夜間	計	

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	45	1,569	4,206
光熱水費	4	367	3,180
委託料	0	535	240
保守点検等	0	370	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	165	240
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	616	444
修繕料	0	0	312
工事請負費	0	616	132
その他経費	41	51	342
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	45	1,569	4,206

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	45	1,569	4,206

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	56	1,178	5,035

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	114	再編計画 施設No.	他25

1 基本情報

施設名	旧駒形小学校	所管課	財政課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市駒形町字三又前田面47-4	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他	中分類	その他
災害警戒区域等	該当なし		
再編計画	方向性 検討	長寿命化	
指定避難所	指定あり		

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	3,867.11 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下 0 階	

代表建築年	S59	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容					
法定耐用年数①	47 年		時期	H17	内容	校舎床張替工事	金額	3,696	千円
経過年数②	39 年		時期	H18	内容	北校舎改築・解体工事	金額	117,339	千円
老朽化率②/①	83 %		時期	H20	内容	体育館屋根防水シート改修工事	金額	2,457	千円
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	― 部屋	3,868 ㎡						

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
部屋名		午前		午後		夜間		計	
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	898	990	3,279
光熱水費	446	504	2,550
委託料	392	186	243
保守点検等	293	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	99	186	243
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	115	302
修繕料	0	115	302
工事請負費	0	0	0
その他経費	60	185	184
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	898	990	3,279

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	898	990	3,279

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	232	256	848

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	34	再編計画 施設No.	他26

1 基本情報

施設名	旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）	所管課	生涯学習課
		財産分類	普通財産
所在地	皆瀬字沢梨台106	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	借地 366 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定あり

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	673.20 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	寄附採納
		構造	鉄骨造	階数	地上 1 階	地下 0 階	
代表建築年	S51	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	38 年		時期 S61	内容 大規模改修（模様替え工事）	金額 37,500 千円		
経過年数②	47 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	124 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	部屋	673 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	2位	3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					令和5年9月より新皆瀬庁舎内に機能を移転し、現在は普通財産として管理。
延べ利用者数	人	1,037	1,337	1,717	
うち、使用料等を納付した者	人	241	729	501	
開館日数（利用可能日数）	日	115	242	242	
1日当たり利用者数	人/日	9	6	7	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日

稼働率

	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名 研修室	7%	17%	47%	20%	
部屋名 視聴覚室	0%	3%	0%	1%	
部屋名 会議室	1%	1%	9%	3%	
部屋名 調理室	1%	1%	2%	1%	
部屋名					
施設（部屋）全体	2%	6%	14%	6%	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	890	2,607	1,930
光熱水費	349	638	587
委託料	73	378	385
保守点検等	73	180	180
指定管理料	0	0	0
その他	0	198	205
使用料・賃借料	441	584	577
修繕料・工事請負費	0	420	114
修繕料	0	420	114
工事請負費	0	0	0
その他経費	27	587	267
維持管理に係る人件費（職員）	910	2,544	2,437
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 1.0 人	910	2,544	2,437
支出 合計	1,800	5,151	4,367

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	7	28	25
補助金 等	0	0	0
その他	0	76	243
収入 合計	7	104	268
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,793	5,047	4,099

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	1	1
利用者1人当たりの支出額	円/人	1,736	3,853	2,543
利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,729	3,775	2,387
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	2,674	7,652	6,487

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	75	再編計画 施設No.	他27

1 基本情報

施設名	旧東山森林公園	所管課	農林課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市小野字大清水	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	旧市町村
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 / 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	425.93 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	木造	階数	地上 1 階	地下 0 階	
代表建築年	S54	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	24 年		時期	内容	金額 千円		
経過年数②	44 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	183 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	― 部屋	426 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者 1位 / 2位 / 3位

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人			
うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数（利用可能日数）	日			
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：
・令和3年4月1日 湯沢市東山森林公園条例廃止
・現在は市有林（普通財産）として管理

開館時間 ～
休館日

稼働率

	午前	午後	夜間	計
部屋名				
部屋名				
部屋名				
部屋名				
部屋名				
施設（部屋）全体				

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	191	413	615
光熱水費	158	362	422
委託料	0	51	193
保守点検等	0	0	91
指定管理料	0	0	0
その他	0	51	102
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	33	0	0
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	191	413	615

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	10	0	0
収入 合計	10	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	181	413	615

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	448	970	1,444

特記事項
R5.10末 電気解約（観光・ジオパーク推進課）
その他の収入 普通財産（林地）貸付収入（財政課管財班）

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	135	再編計画 施設No.	他28

1 基本情報

施設名	旧皆瀬診療所	所管課	健康対策課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生10	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	928.26 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 3 階	地下	0 階
代表建築年	S46	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	50 年		時期 S62	内容	診療所及び医師住宅改修工事	金額	125,724 千円
経過年数②	52 年		時期 H23	内容	屋根防水シート張替工事	金額	8,942 千円
老朽化率②/①	104 %		時期	内容		金額	千円
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	26 部屋	928 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	官公庁	2位		3位	

利用区分	単位	R5	R4	R3
①利用者が特定されていない施設				
延べ利用者数	人	1,893	5,078	5,005
うち、使用料等を納付した者	人	1,893	5,078	5,005
開館日数（利用可能日数）	日	81	186	185
1日当たり利用者数	人/日	23	27	27
②利用者が特定されている施設				
児童等の数 種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0

施設で実施している事業等：令和5年9月に新皆瀬庁舎内に機能移転し、現在は普通財産として管理。

開館時間	8:30 ～ 17:15
休館日	土日、祝日、12/29～1/3

稼働率

部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
部屋名		午前		午後		夜間		計
施設（部屋）全体		午前		午後		夜間		計

左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	12,763	37,889	36,025
光熱水費	749	1,544	1,352
委託料	1,941	5,089	5,629
保守点検等	1,121	2,439	2,438
指定管理料	0	0	0
その他	820	2,650	3,191
使用料・賃借料	129	342	386
修繕料・工事請負費	0	863	905
修繕料	0	863	817
工事請負費	0	0	88
その他経費	9,944	30,051	27,753
維持管理に係る人件費（職員）	5,054	13,343	12,216
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 ― 人	5,054	13,343	12,216
支出 合計	17,817	51,232	48,241

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	19,739	51,007	49,388
補助金 等	0	0	352
その他	1	2	2
収入 合計	19,740	51,009	49,742
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	−1,923	223	−1,501

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	111	100	103
利用者1人当たりの支出額	円/人	9,412	10,089	9,621
利用者1人当たりの一般財源	円/人	−1,016	44	−317
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	19,194	55,191	51,874

特記事項：支出その他経費中の備品購入費はR2：18,003千円、R3：349千円、R4：無し

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	126	再編計画 施設No.	他29

1 基本情報

施設名	旧稲川克雪管理センター	所管課	稲川総合支所
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市三梨町字宮田屋布前17	管理体制	
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	該当なし
再編計画	方向性 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	450.00 ㎡	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築
		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	S47	大規模改修（耐震を除く）	実施済み	以下、主な工事内容			
法定耐用年数①	50 年		時期 H19	内容 施設用途変更に伴う室内整備	金額 21,283 千円		
経過年数②	51 年		時期	内容	金額 千円		
老朽化率②/①	102 %		時期	内容	金額 千円		
未利用ｽﾍﾟｰｽ	なし	部屋	㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者	1位	市民・任意団体（固定）	2位	官公庁	3位	その他

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					令和5年3月31日を以ってセンター条例及び管理運営規則を廃止。現在は普通財産。
延べ利用者数	人		2,038	3,914	
うち、使用料等を納付した者	人		187	285	
開館日数（利用可能日数）	日		270	359	
1日当たり利用者数	人/日	0	8	11	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別	人				開館時間 7:30 ～ 21:00
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	0	0	0	休館日 日曜・祝日・1月2日及び1月3日

稼働率

部屋名	保育室兼集会室	午前	―	午後	―	夜間	―	計	―	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名	野菜加工室・野菜調理室	午前	―	午後	―	夜間	―	計	―	
部屋名		午前		午後		夜間		計		
部屋名		午前		午後		夜間		計		
部屋名		午前		午後		夜間		計		
施設（部屋）全体		午前	―	午後	―	夜間	―	計	―	

特記事項

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	5	464	735
光熱水費	0	0	0
委託料	0	460	731
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	460	731
その他	0	0	0
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	5	4	4
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	5	464	735

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	228	346
差引一般財源 ※市民全体の負担額	5	464	735

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	49	47
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	228	188
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	228	188
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	11	1,031	1,633

特記事項

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

施設No.	124	再編計画 施設No.	他31

1 基本情報

施設名	旧適応指導教室	所管課	学校教育課
		財産分類	普通財産
所在地	湯沢市佐竹町4-52	管理体制	直営管理（一部委託を含む）
根拠条例等		指定管理者名等	
目的		利用者範囲	市全域
		敷地区分/借地料	市有地 千円／年
大分類	その他 / 中分類 その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
再編計画	方向性 / 廃止 / 長寿命化	指定避難所	指定なし

2 建物情報 （主たる建物）

延床面積（付属施設を含む）	127.00 ㎡	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築
		構造	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階	
代表建築年	S61	大規模改修（耐震を除く）	未実施				
法定耐用年数①	24 年		時期	内容		金額 千円	
経過年数②	37 年		時期	内容		金額 千円	
老朽化率②/①	154 %		時期	内容		金額 千円	
未利用ｽﾍﾟｰｽ	あり	2 部屋	127 ㎡				

3 機能情報 （利用状況・稼働率・コスト）

利用状況

主な利用者 1位 / 2位 / 3位

利用区分	単位	R5	R4	R3	施設で実施している事業等
①利用者が特定されていない施設					
延べ利用者数	人				
うち、使用料等を納付した者	人				
開館日数（利用可能日数）	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数 種別 児童生徒	人	7	7	8	開館時間 ～
利用者1人当たりの延床面積	㎡/人	18	18	16	休館日

稼働率

部屋名		午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名（稼働率）
部屋名		午前	午後	夜間	計	
部屋名		午前	午後	夜間	計	
部屋名		午前	午後	夜間	計	
部屋名		午前	午後	夜間	計	
施設（部屋）全体		午前	午後	夜間	計	

特記事項 部屋の構成：1階事務室、2階指導教室

支出（千円）

経費区分	R5	R4	R3
維持管理経費	176	222	324
光熱水費	171	217	221
委託料	0	0	98
保守点検等	0	0	0
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	98
使用料・賃借料	0	0	0
修繕料・工事請負費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
その他経費	5	5	5
維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む） 0.0 人	0	0	0
会計年度任用職員 0.0 人	0	0	0
支出 合計	176	222	324

収入（千円）

経費区分	R5	R4	R3
施設使用料 等 ※利用者負担	0	0	0
補助金 等	0	0	0
その他	0	0	0
収入 合計	0	0	0
（参考）指定管理者の利用料収入	0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額	176	222	324

コスト指標 ※コストは工事費を除く	単位	R5	R4	R3
利用者負担の割合	%	0	0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人	25,143	31,714	40,500
利用者1人当たりの一般財源	円/人	25,143	31,714	40,500
建物1㎡当たりの支出額	円/㎡	1,386	1,748	2,551

特記事項
現施設は令和5年12月で閉鎖。
令和6年1月より文化交流センター内に移転開設。