

湯沢生涯学習センター等跡地整備基本設計業務委託 プロポーザル審査基準等一覧

審査	評価項目		評価の内容	評価の基準	配点	
参加資格審査	形式審査 (事務局で判定)	① 参加資格要件	湯沢市建設工事等入札参加有資格者名簿の建設コンサルタント業務に登録されているか。指名停止などに該当していないか。		合否判定	
		② 同種業務の実績	過去10年間（平成27年度から令和6年度まで）において、東北管内における同種業務の実績を有する者であるか。			
		③ その他	指定期日を厳守したか。指定形式で提出されているか。 (見積額が上限額以内であるか。)			
書類審査	価格評価 (事務局で評価)	④ 見積額	見積額は提案上限額以内で、低く抑えられて妥当であるか。	5点：提案上限額の約70% 3点：提案上限額の約80% 1点：提案上限額の約90%	5	
	提案書評価	⑤ 多世代が訪れ、多様な活動が重なり合う空間	・多世代・多様な方が訪れ、散策やイベント利用など様々な活動が可能で利便性の高い整備内容が提案されているか。 ・冬季利用を含め、自然や文化を感じられ、居心地がよく親しみのある整備内容が提案されているか。	20点：かなり優れている 16点：優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20	
		⑥ 誰もが安心・安全に利用できる施設の整備	・子育て世代やバリアフリーなど、インクルーシブな施設や設備、活用方法などが提案されているか。 ・安全対策や防犯対策のほか、周辺の市道との高低差や排水計画など、環境面での対応策が提案されているか。 ・ライフサイクルコストや雪対策など、維持管理に係る提案がされているか。	20点：かなり優れている 16点：優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20	
		⑦ 中央公園や湯沢市役所本庁舎等との一体的な活用	・隣接する中央公園や湯沢市役所本庁舎等との一体的な活用や動線などが提案されているか。 ・相乗効果が期待できる中央公園の施設や設備の改修案などが提案されているか。	15点：かなり優れている 12点：優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15	
		⑧ 複合施設や中心商店街との相乗効果による回遊性向上	・多くの集客が期待できる湯沢駅周辺複合施設や中心商店街との相乗効果により回遊性を向上させ、中心市街地全体のにぎわい創出に資する提案がされているか。	15点：かなり優れている 12点：優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15	
					書類審査 小計	75
	プレゼンテーション審査	プレゼンテーションの評価	⑨ 説明能力・信頼性・取組姿勢	プレゼンテーションの分かりやすさや業務についての知識があり、業務を任せられる信頼性があるか。また、業務に取り組む意欲が感じられるか。	10点：かなり優れている 8点：優れている 6点：普通 4点：やや劣る 2点：劣る	10
		提案全体の評価	⑩ 独自の企画力・提案	本市の現状や課題、本事業の目的などを理解して、独自の提案や質疑の対応がされているか。	15点：かなり優れている 12点：優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
				プレゼンテーション審査 小計	25	
					合計	100