

道の駅おがち再整備事業に係る民間活力導入可能性調査等業務委託 プロポーザル審査基準一覧

評価項目		評価ポイント	評価基準	配点
価格	1 見積額 (事務局で評価)	<input type="checkbox"/> 見積額は提案上限額以内で、低く抑えられて妥当であるか？ (提案上限額：税込15,983,000円)	5点：80%未満（12,786,399円未満） 3点：80%以上90%未満（14,384,699円未満） 1点：90%以上100%未満（15,982,999円未満）	5点
業務体制	2 業務実績 (事務局で評価)	<input type="checkbox"/> 平成27年度以降、道の駅における同種業務を地方公共団体から直接受注した実績があるか？	3点：5件以上、2点：2～4件、1点：1件 ※東北管内の実績がある場合は2点を加点	5点
提案内容	3 リニューアル方針の検討	<input type="checkbox"/> 集客力や売上向上に資する魅力あるリニューアル方針（実施計画）の検討が期待できるか？ <input type="checkbox"/> 本市の特性や実情に精通しているか？ <input type="checkbox"/> 検討に係る実施方針や調査手法、工程計画等は適切か？	25点：優れている 20点：やや優れている 15点：普通 10点：やや劣る 5点：劣る	25点
	4 新規テナントの進出可能性調査	<input type="checkbox"/> 魅力的な新規テナントの誘致に向けて、有効な調査手法（ターゲット・実施内容・手順等）となっているか？ <input type="checkbox"/> 上記により、テナント進出の可能性や具体的な条件の整理が期待できるか？	25点：優れている 20点：やや優れている 15点：普通 10点：やや劣る 5点：劣る	25点
	5 事業スキームの検討	<input type="checkbox"/> 事業スキームに係る調査方法は、市の財政負担縮減や事業効果の最大化を期待できるものか？ <input type="checkbox"/> 官民連携手法の検討に当たり、民間事業者への意向把握や条件整理等の調査方法は的確か？	20点：優れている 16点：やや優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20点
	6 独自の企画力・提案	<input type="checkbox"/> 仕様書に明記されている以外の優れた追加提案があるか？ <input type="checkbox"/> 本市にとって有益な独自提案を行っているか？	15点：優れている 12点：やや優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15点
プレゼン	7 説明能力・信頼性・取組姿勢	<input type="checkbox"/> 説明が分かりやすく、かつ説得力があり、業務を任せられる信頼性があるか？ <input type="checkbox"/> 業務に取り組む意欲が感じられるか？	5点：優れている 4点：やや優れている 3点：普通 2点：やや劣る 1点：劣る	5点
合計				100点