

**道の駅おがち再整備事業に係る民間活力導入可能性調査等業務委託
プロポーザル審査結果**

1 業務名

道の駅おがち再整備事業に係る民間活力導入可能性調査等業務委託

2 審査委員会開催日

令和 7 年 8 月 26 日 火曜日

3 提案事業者数

2 者

4 審査結果

契約候補者 八千代エンジニアリング株式会社秋田事務所 (次点 A 社)

No.	評価項目	評価の内容	配点	契約候補者	次点
1	見積額	☐ 見積額は提案上限額以内で、低く抑えられて妥当であるか？	30	30	18
2	業務実績	☐ 平成 27 年度以降、道の駅における同種業務を地方公共団体から直接受注した実績があるか？	30	24	24
3	リニューアル方針の検討	☐ 集客力や売上向上に資する魅力あるリニューアル方針（実施計画）の検討が期待できるか？ ☐ 本市の特性や実情に精通しているか？ ☐ 検討に係る実施方針や調査手法、工程計画等は適切か？	150	135	105
4	新規テナントの進出可能性調査	☐ 魅力的な新規テナントの誘致に向けて、有効な調査手法（ターゲット・実施内容・手順等）となっているか？ ☐ 上記により、テナント進出の可能性や具体的な条件の整理が期待できるか？	150	115	105
5	事業スキームの検討	☐ 事業スキームに係る調査方法は、市の財政負担削減や事業効果の最大化を期待できるものか？ ☐ 官民連携手法の検討に当たり、民間事業者への意向把握や条件整理等の調査方法は的確か？	120	88	84
6	独自の企画力・提案	☐ 仕様書に明記されている以外の優れた追加提案があるか？ ☐ 本市にとって有益な独自提案を行っているか？	90	63	51
7	説明能力・信頼性・取組姿勢	☐ 説明が分かりやすく、かつ説得力があり、業務を任せられる信頼性があるか？ ☐ 業務に取り組む意欲が感じられるか？	30	26	22
合計			600	481	409