

令和7年度

第5回 湯沢市農業委員会総会議事録

令和7年8月12日

湯 沢 市 農 業 委 員 会

第5回湯沢市農業委員会総会議事録

日時 令和7年8月12日（火）午後1時30分

場所 湯沢市役所会議室41

開会 午後 1 時 3 7 分

閉会 午後 2 時 1 4 分

1) 出席した委員の氏名は次のとおりである。

|     |        |     |                |
|-----|--------|-----|----------------|
| 1 番 | 福島 富子  | 12番 | 杓澤 弥           |
| 2 番 | 佐々木 昇  | 13番 | 加藤 エリ子         |
| 3 番 | 伊藤 秀郎  | 14番 | 佐藤 栄子          |
| 4 番 | 川崎 秀悦  | 15番 | 高橋 郁夫          |
| 5 番 | 水戸 義昭  | 16番 | 高橋 忠雄          |
| 6 番 | 姉崎 与志弘 | 17番 | 宮原 正明          |
| 7 番 | 佐藤 昇   | 18番 | 高橋 敬悦（会長職務代理者） |
| 9 番 | 由利 幸悦  | 19番 | 高橋 伸太郎（会長）     |
| 10番 | 瀬川 等   |     |                |
| 11番 | 麻生 良子  |     |                |

2) 欠席した委員

8 番 加藤 艶子

3) 遅刻した委員

なし

19名中18名出席  
(午後1時37分)

4) 出席した事務局職員は次のとおりである。

事務局長 新山 栄泰  
班 長 高山 善樹  
主 幹 柴田 麻紀

## 5) 会議の提出案件

### 1 会務報告

### 2 報 告

- ・ 報告第4号 第2回農地対策専門委員会の報告について
- ・ 報告第5号 第1専門委員会第3回会議の報告について
- ・ 農地法に基づく届出等の報告
  - (1) 賃貸借契約合意解約
  - (2) 農地法第4条第1項第8号の届出
  - (3) 公共事業等に伴う一時転用の届出
  - (4) 申請許可状況

### 3 議 案

- 議案第15号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第16号 農用地利用集積等促進計画策定の要請について
- 議案第17号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 議案第18号 農地転用事業計画変更承認申請について

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> | <p style="text-align: center;">議 事</p> <p>開会宣言 午後 1 時 37 分 委員総数 19 名中、ただいまの出席委員は 18 名であります。定足数に達しており、会議が成立しますので、総会を開会いたします。</p> <p>なお、本日欠席届を提出されている委員の方は、8 番 加藤 艶子 委員 であります。</p> <p>次に、議事録署名委員の指名についてお諮りいたします。従前の例によりこちらからご指名してよろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なしの声あり)</p>                               |
| <p>議 長</p> | <p>それでは、17 番 宮原 正明 委員、1 番 福嶋 富子 委員 の両名を指名いたします。</p> <p>次に、会期についてお諮りいたします。本日一日限りとしてはいかがでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                            |
| <p>議 長</p> | <p>それでは、本日一日限りと決定いたします。</p> <p>本日の議題は、会務報告のほか報告 3 件、議案 4 件であります。</p> <p>議事の進行方法については、次のような方法で進めたいと思います。</p> <p>冒頭に議案を上程し、質疑が終了した後に挙手による採決を行います。</p> <p>また、議事参与制限の該当者がいる場合は、提出議案朗読説明後、退席していただきますので、ご協力をお願いいたします。</p> <p>なお、発言される場合は挙手の上、指名されてから報告、議案の趣旨に沿った発言をお願いします。また、私語は慎むようお願いいたします。</p> <p>それでは、会務報告の説明をお願いいたします。</p> |
| <p>議 長</p> | <p style="text-align: center;">(新山事務局長、挙手)</p> <p>新山事務局長。</p> <p style="text-align: center;">(会務報告、朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> | <p>会務報告の内容について、ご質問はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> | <p>それでは、只今の報告をご了承願います。</p> <p>次に、報告第 4 号 第 2 回農地対策専門委員会の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長  | <p>(12番 沓澤 弥 委員、挙手)</p> <p>12番 沓澤 弥 委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>(第2回農地対策専門委員会報告、朗読説明)</p> <p>報告第4号 第2回農地対策専門委員会の報告について、ご質問はありませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>それでは、只今の報告をご了承願います。</p> <p>次に、報告第5号 第1専門委員会第3回会議の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長  | <p>(4番 川崎 秀悦 委員、挙手)</p> <p>4番 川崎 秀悦 委員。</p> <p>(第1専門委員会第3回会議報告、朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長  | <p>報告第5号 第1専門委員会第3回会議の報告について、ご質問はありませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | <p>それでは、只今の報告をご了承願います。</p> <p>次に、農地法に基づく届出等の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長  | <p>(高山班長、挙手)</p> <p>高山班長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 高山班長 | <p>今月の農地法に基づく届出等の報告をいたします。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。1 賃貸借契約合意解約通知は4件で、面積は3,504.12㎡であります。解約事由は、市道整備事業に伴う用地買収によるものが2件、貸人の都合によるものが2件であります。</p> <p>次に、2 農地法第4条第1項第8号の届出は1件で、届出土地は、湯沢市字■■■■、地目は田で、面積■■■㎡の内185㎡に農業用倉庫兼農機格納庫を建築するためとなっております。</p> <p>議案書3ページをご覧ください。3 公共事業等に伴う一時転用の届出は1件で、届出土地は、湯沢市■■■■ 外18筆、地目は田及び畑、届出面積は5,785.84㎡、届出の事由は、新たな送電線の建設工事を行うための</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>足場等の工事敷地として使用するためとなっており、使用期間は、令和7年7月1日から令和11年3月28日までとなっております。</p> <p>次に、4 申請許可状況であります。先月の転用案件は1件で、4条申請番号 第2号は、秋田県農業会議常設審議委員会に諮問の必要がなかったことから、7月8日付けで許可しております。報告は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | <p>只今の報告内容について、ご質問ありませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長  | <p>それでは、ご了承願います。</p> <p>次に議事に入らせていただきます。</p> <p>議案第15号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。案件について事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長  | <p>(高山班長、挙手)</p> <p>高山班長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 高山班長 | <p>議案第15号「農地法第3条の規定による許可申請について」、農地法第3条の規定による許可申請書を受理したので、許可の可否について決定を要す。令和7年8月12日提出。</p> <p>議案書5ページをご覧ください。使用貸借権設定は1件で、面積は16,232.45㎡であります。申請番号第4号の申請事由は、農業者年金受給継続のための再設定であります。</p> <p>次に、議案書6ページをご覧ください。賃貸借権設定は2件で、面積は3,945㎡であります。申請事由は、申請番号第14号、第15号ともに経営縮小のためであります。賃料については、総会資料記載のとおりであります。</p> <p>次に、議案書7ページから8ページをご覧ください。所有権移転は5件で、面積は3,476㎡であります。申請事由は、申請番号第16号、第18号は経営縮小のためは、第17号、第21号は農業廃止のため、第20号は相手方の要望のためであります。売買価格は総会資料記載のとおりであります。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議 長  | <p>説明が終わりました。質疑を行います。何か質問はございませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>質問なしの声がありますので、採決を行います。賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>全員挙手。議案第15号「農地法3条の規定による許可申請について」申請のとおり許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議案第16号「農用地利用集積等促進計画策定の要請について」を議題とします。案件について事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長  | (高山班長、挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 高山班長 | 高山班長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <p>議案第16号「農用地利用集積等促進計画策定の要請について」、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを農地中間管理機構に対し要請することの可否について、決定を要す。令和7年8月12日提出。</p> <p>議案書10ページをご覧ください。農地中間管理事業 促進計画案（転貸人へ）は、使用貸借権の新規設定が1件で、面積は3,948㎡、賃貸借権の新規設定が2件で、面積は13,442㎡であります。</p> <p>促進計画案（転借人へ）は、賃貸借権の新規設定が1件で、面積は17,390㎡あります。賃料については総会資料記載のとおりであります。</p> <p>次に、議案書11ページをご覧ください。農地売買等事業は2件で、面積は9,227㎡であります。申請事由は整理番号 第4号は農地売買等支援事業による認定農業者等への公社売渡し、第5号は農業廃止のため、農地売買等支援事業による公社買入れであります。売買価格は総会資料記載のとおりであります。県の公告は令和7年9月30日となっております。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議 長  | 説明が終わりました。質疑を行います。何かご質問はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長  | (12番 沓澤 弥 委員、挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 番 | 12番 沓澤 弥 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 議案書11ページの農地売買等事業 整理番号第4号について、売買価格である■■■■円の内容が分かれば教えてください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | 暫時休憩します。(午後1時55分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長  | <p>休憩前に引き続き会議を再開します。(午後1時59分)</p> <p>事務局より売買価格についての説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | (高山班長、挙手)<br>高山班長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 高山班長 | 議案書11ページの農地売買等事業 整理番号第4号の売買価格については、元の所有者から公社が買入した価格■■■■■円に、公社売渡手数料■■■■■円を加えた金額が、譲受人への売買価格となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長   | 他にご質問はありませんか。<br><br>(質問なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長   | 質問なしの声がありますので、採決を行います。賛成の方の挙手を求めます。<br><br>(全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | 全員挙手。議案第16号「農用地利用集積等促進計画策定の要請について」、原案のとおり農地中間管理機構に対し要請することに決定します。<br>次に、議案第17号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長   | (高山班長、挙手)<br>高山班長。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 高山班長 | 議案第17号「農地法第5条の規定による許可申請について」、1 農地法第5条第1項の規定による許可申請書を受理したので、同条第3項の規定により秋田県農業会議に諮問するため同意を求める。2 農地法第5条第3項及び市町村への権限移譲の推進に関する条例第8条の規定により、許可の可否判断を会長に一任することの同意を求める。令和7年8月12日提出。<br>5条 所有権移転 申請番号第3号について説明させていただきます。<br>議案書13ページ、議案付属資料9ページから17ページをご覧ください。<br>また、本案件については、議案書15ページの議案第18号「農地転用事業計画変更承認申請について」申請番号 第1号と同時に申請された関連案件となっており、両案件の申請内容等は同じとなりますので、議案書15ページと、議案付属資料の18ページから20ページを併せてご覧ください。<br>なお、議案付属資料12ページから17ページの図面等は両案件で共通の資料となっておりますので、ご了承願います。<br>申請地は、湯沢市■■■■■、地目は田、面積は■■■■■㎡であります。 |



申請内容は、[ ]製造・販売業の事業拡大に伴い、現在の事業用地が手狭となったことから、本5条転用申請地の隣接土地について、令和[ ]年[ ]月[ ]日付け指令湯農委一[ ]で転用許可を受け、事業用車両[ ]の駐車場等を整備するため転用事業を進めていましたが、新たに[ ]の資材置場を増設する必要が生じたため、既に転用許可済みの土地を資材置場等として整備し、申請地を事業用車両駐車場として事業計画区域を拡大し一体的に整備しなければならないことによる転用であります。

申請地は、湯沢駅から[ ]km、市立湯沢西小学校から[ ]kmに位置し、東側・西側は水路、南側・北側は田に隣接しております。なお、南側については、令和[ ]年[ ]月に転用許可を受けた一体として利用する土地で、既に造成工事が進められており、現況としては雑種地となっております。農地区分は、都市計画区域・第2種住居地域であることから第3種農地であると判断しました。

事業計画は、高さ[ ]m、土量[ ]m<sup>3</sup>の造成工事を行い、令和[ ]年[ ]月に転用許可を受けた一体として利用する土地[ ]m<sup>2</sup>を合わせた[ ]m<sup>2</sup>に、車両駐車場[ ]m<sup>2</sup>、資材置場[ ]m<sup>2</sup>、通路等[ ]m<sup>2</sup>を整備するものです。事業費は、用地取得費[ ]円、造成・整地経費[ ]円、設計費[ ]円、測量・登記経費[ ]円、搬入費等諸経費[ ]円、計[ ]円で、資金計画は全額自己資金となっており、通帳の写しで確認しております。

被害防除計画については、西側及び北側にL型擁壁を設置し、東側は法面保護をし、周辺に影響が無いよう配慮するものです。汚水・生活雑排水は発生せず、雨水は自然流下に加え北側に側溝を設け東側水路へも流れるよう処理する計画となっております。

許可判断として、申請地は第3種農地であり、事業計画等にも問題はなく一般基準を満たしていると考えます。

説明は以上です。

議 長

ここで、現地確認結果について、5番 水戸 義昭 委員から報告願います。

議 長

(5番 水戸 義昭 委員、挙手)

5番 水戸 義昭 委員。

5 番

議案第17号の現地確認について報告いたします。

7月28日、7番 佐藤 昇 委員と私の2名、事務局1名とで現地確認をまいりました。

先ほど、事務局より説明があったとおり、申請された案件については、事前着工もなく、周辺の状況と申請書類を照らし合わせた結果、転用にあ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>たつては特に問題がないものと見てまいりました。<br/>報告は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長  | <p>説明及び報告が終わりました。議案第17号について質疑を行います。何かご質問ありませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長  | <p>質問なしの声がありますので、議案第17号について採決を行います。許可相当とすることと、秋田県農業会議に諮問すること及び許可の可否判断を会長に一任することに賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | <p>全員挙手。異議ないものと認め、議案第17号の農地法第5条の規定による許可申請は、許可相当の意見を付して秋田県農業会議に諮問し、答申を受け許可の可否の判断をすることにいたします。許可の可否については、次回の総会で報告いたします。</p> <p>次に、議案第18号「農地転用事業計画変更承認申請について」を議題とします。案件について事務局より説明をお願いします。</p> <p>(高山班長、挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長  | <p>高山班長</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 高山班長 | <p>議案第18号「農地転用事業計画変更承認申請について」、農地法第5条の規定による農地の転用許可済みの土地について、農地転用事業計画変更承認申請書を受理したので、承認の可否判断を会長に一任することの同意を求める。令和7年8月12日提出</p> <p>議案書15ページ、議案付属資料18ページから21ページをご覧ください。</p> <p>また、本案件については、議案書13ページの議案第17号 5条 所有権移転 申請番号第3号 と同時に申請された関連案件となっており、両案件の申請内容等は同じとなりますので、議案書13ページと、議案付属資料9ページから17ページを併せてご覧ください。</p> <p>なお、議案付属資料12ページから17ページの図面等は両案件で共通の資料となっておりますので、ご了承願います。</p> <p>申請番号第1号は、令和■年■月■日付け指令湯農委一■■■■で、5条 所有権移転により、事業用車両の駐車場を整備するため転用許可を受けたものであります。</p> <p>申請内容は、本案件と関連する議案第17号の 5条 所有権移転 申請番号第3号 でご説明しましたとおり、許可後、転用事業である事業用車両駐車</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>場を整備するための造成工事を進めていましたが、新たに [ ] の資材置場を増設する必要が生じたことから、許可土地を資材置場に変更し整備することとし、新たに隣接する農地を取得し、事業用車両駐車場として事業計画区域を拡大し、一体的に整備するため転用申請を行わなければならないこと、また、これらに伴い工期を令和8年5月末までへと変更したいとのことから、事業計画変更承認申請があったものであります。</p> <p>許可土地については、[ ] 年 [ ] 月の当初許可時から立地状況に変化はなく、当初許可時と同様に第3種農地と判断して問題はないものと考えられ、変更後の事業計画等は一般基準を満たしていると考えられることから、事業計画変更はやむを得ないものと判断します。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議 長  | <p>ここで、現地確認結果について、5番 水戸 義昭 委員から報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長  | <p>(5番 水戸 義昭 委員、挙手)</p> <p>5番 水戸 義昭 委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. 番 | <p>議案第18号の現地確認について報告いたします。</p> <p>7月28日、7番 佐藤 昇 委員と私の2名、事務局1名とで、現地確認をしてまいりました。</p> <p>先ほど、事務局より説明があったとおり、許可土地の部分は、[ ] 年 [ ] 月に転用許可を受け造成工事が進められ、盛土されている状態となっておりますが、申請された案件については、事業計画区域を拡大し、事業用の車両駐車場と資材置場を一体的に整備する必要が生じたことによる事業計画変更であり、周辺の状況と申請書類を照らし合わせた結果、農地転用事業計画変更にあたっては、やむを得ないものと見てまいりました。</p> <p>報告は以上です。</p>                                               |
| 議 長  | <p>説明と報告が終わりました。質疑を行います。何かご質問ありませんか。</p> <p>(質問なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長  | <p>質問なしの声がありますので、議案第18号について採決を行います。承認相当とすることと、承認の可否判断を会長に一任することに賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>全員挙手。異議ないものと認め、議案第18号の農地転用事業計画変更承認申請については、承認相当とすることとし、関連案件である議案第17号 5条 所有権移転 申請番号第3号について、秋田県農業会議へ諮問し、答申を受け行なう許可の可否判断とあわせて、承認の可否を判断することいたします。承認の可否については、次回の総会で報告いたします。</p> |
| 議 長 | <p>これをもちまして、本日の議案は全て終了いたしました。</p> <p style="text-align: right;">(午後2時14分終了)</p>                                                                                              |

湯沢市農業委員会会議規則第13条第2項により、会議内容について相違ない  
ことを認め署名押印する。

令和7年8月12日

議 長 高橋伸太郎 

署名委員 17番 宮原 正明 

署名委員 1番 福嶋 富子 