

湯沢駅周辺複合施設余剰地活用事業 プロポーザル審査基準等一覧

審査	評価項目		評価の内容	評価の基準	配点
参加資格審査	形式審査 (事務局で判定)	① 同種業務の実績	過去10年間（平成27年度から令和6年度まで）において、同種業務の実績を有する者であるか。		合否判定
		② その他	指定期日を厳守したか。指定形式で提出されているか。		
書類審査	提案書評価	③ 提案価格	余剰地の購入又は借上げに係る提案価格は、最低制限価格以上であるか。	最も高い提案価格を満点（10点）とし、他の提案価格の評価については、「他の提案価格÷最高提案価格×10点」の計算により採点	10
		④ 中心市街地のにぎわい創出	・中心市街地の回遊性向上やにぎわい創出につながる魅力的な内容が提案されているか。 ・湯沢駅周辺複合施設との相乗効果が期待できる内容が提案されているか。	20点：かなり優れている 16点：優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20
		⑤ 整備・運営内容	・市民が期待している業種や規模の民間収益施設が提案されているか。 ・利用者の利便性や安全性など踏まえ、店舗や駐車場の配置、各動線などが提案されているか。	30点：かなり優れている 24点：優れている 18点：普通 12点：やや劣る 6点：劣る	30
		⑥ 事業の安定性・事業収支計画	・適切な事業収支計画や全体スケジュール等が提案されているか。 ・テナント入居の確実性、テナント撤退時の事業の継続性などが提案されているか。	15点：かなり優れている 12点：優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
					書類審査 小計 75
プレゼンテーション審査	プレゼンテーションの評価	⑦ 説明能力・信頼性・取組姿勢	プレゼンテーションの分かりやすさや業務についての知識があり、業務を任せられる信頼性があるか。また、業務に取り組む意欲が感じられるか。	10点：かなり優れている 8点：優れている 6点：普通 4点：やや劣る 2点：劣る	10
	提案全体の評価	⑧ 独自の企画力・提案	本市の現状や課題、本事業の目的などを理解して、独自の提案や質疑の対応がされているか。	15点：かなり優れている 12点：優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
					プレゼンテーション審査 小計 25
					合計 100