

1 サウンディング調査の目的

令和4年6月に策定した「湯沢文化会館機能向上事業計画」では、カフェ・レストラン運営について「文化会館のミッションや役割を踏まえ、公演鑑賞や文化活動の来館者以外の方にとっても憩いの空間となるよう、賑わいを生み出す運営体制を検討する」としています。

また、「湯沢市湯沢文化会館等社会教育施設運営事業要求水準書」においても、旧レストランスパースについては、レストランやカフェなど、賑わい創出につながる活用を想定しています。

本サウンディング調査では、湯沢文化会館のレストランスパース（旧レストランエリア、約133.9㎡）の有効活用に向け、民間事業者の皆様からのアイデア、運営提案、参画意向等について、意見や提案をお伺いすることで課題やニーズを把握し、今後における施設の稼働率向上と地域活性化に向けた公募条件の検討材料とすることを目的としています。

2 レストランスパースの概要



備考

- ・賃料（最低価格）は、月額32,000円（税込）とする。
- ・光熱水費に係る費用は、事業者の実費負担とする。
- ・レストランスパースの厨房、内装等は、使用用途や事業者の意図によってその機能や形容を設定すること。（厨房設備の設置や内装は、事業者の負担により整備すること。）

3 主な全体スケジュール（予定）

実施時期	実施内容
令和8年3月9日（月）	サウンディング調査実施要領の公表
令和8年3月27日（金）	サウンディング調査（個別対話）への申込期限
令和8年4月7日（火）	サウンディング調査（個別対話）の実施
令和8年4月上旬	サウンディング調査実施結果概要の公表

4 サウンディング調査の対象者

飲食業、キッチンカー運営、カフェ事業者など、レストラン・飲食関連の民間事業者。

5 個別対話の実施

(1) 日時・場所

令和8年4月7日（火）湯沢文化会館1階 特別会議室

※1事業者あたり30分から60分程度の予定です。

(2) 申込方法

別添「エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、申込期限までに「8 連絡先」へ電子メールで提出してください。

原則対面で実施しますが、希望によりWeb会議での参加も可能です。

参加人数は、1事業者につき3名以内とします。

(3) 申込期限

令和8年3月27日（金）17時まで

(4) 実施方法

対話は、個別に非公開で実施します。

(5) 結果の公表

個別対話への参加状況や対話結果の概要を後日公表します。

※事業者名や事業内容、アイデア・ノウハウに関わる内容は公表しません。

6 個別対話の内容

次の内容により個別対話を行う予定です。

No.	対話の項目	主な内容
1	事業者の概要	会社概要、事業実績（直近3年間の売上規模、店舗数、類似施設運営経験等）
2	参画意向	想定事業形態、具体的活用提案、地域特性を活かした取組等
3	事業スケジュール	想定する事業スケジュールや準備期間等
4	公募条件等	応募資格、応募上の課題・条件、営業時間、要望等
5	施設整備・コスト感	厨房設備・内装の初期投資見込み
6	賃料・契約条件	賃料、契約期間、契約更新、原状回復の懸念事項
7	その他	レストランスペース全般に関する意見や提案

7 留意事項

- (1) 本サウンディング調査は、本事業の今後の取組において参考とさせていただくものであり、対話によって参加事業者と本市の間で約束を交わすものではありません。
- (2) 対話への参加実績は、今後の募集・選定における評価の対象になりません。
- (3) 対話に当たって知り得た情報について、許可なく第三者等に伝えることを禁止します。
- (4) 本サウンディング調査に要する費用（資料作成、旅費等）は、参加事業者の負担とします。
- (5) 必要に応じて追加の個別対話等をお願いする場合があります。

8 連絡先

担当課	湯沢市教育委員会事務局教育部 生涯学習課社会教育班（担当：阿部）
住 所	〒012-8501 秋田県湯沢市佐竹町1番1号
電話番号	0183-73-2163（直通）
ファックス	0183-72-8515
メールアドレス	k-shakai-gr@city.yuzawa.lg.jp