

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	5	再編計画	施設No.	集1									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	湯沢生涯学習センター(湯沢公民館)			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市佐竹町4-5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立公民館条例、湯沢市生涯学習センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民の生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。			指定管理者名等									
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	複合化	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,337.65 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄筋コンクリート	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S46			階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	53年		時期	H25	内容	屋根改修工事	金額	11,582千円					
老朽化率②/①	106%		時期	H28	内容	消防設備改修工事	金額	9,031千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	12 m <sup>2</sup>		金額	千円							
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	官公庁	3位	一般企業						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			全て市主催事業									
	延べ利用者数	人	13,031	15,545	10,688	湯沢市民大学(一般教養講座・実技講座)5月~2月							
	うち、使用料等を納付した者	人	8,394	7,510	7,340	パソコン教室(ワード・エクセル・スマホ)6月・7月・10月							
開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359	夜間講座(ズンパ・ヨガ)9月・10月・11月								
1日当たり利用者数	人/日	36	43	30	市民作品展2月(10日間)								
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	第1集会室	午前	39%	午後	38%	夜間	30%	計	36%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	第2集会室	午前	12%	午後	26%	夜間	16%	計	18%			
	部屋名	第3集会室	午前	9%	午後	12%	夜間	6%	計	9%			
	部屋名	第4集会室	午前	21%	午後	31%	夜間	14%	計	22%			
	部屋名	第5集会室	午前	9%	午後	10%	夜間	8%	計	9%			
	施設(部屋)全体		午前	16%	午後	23%	夜間	17%	計	19%		寿の間 午前16% 午後38% 夜間39% 計31% 調理実習室 午前7% 午後6% 夜間4% 計6%	
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			9,341	7,828	7,559		施設使用料等 ※利用者負担	272	264	265		
	光熱水費			1,695	1,251	1,639		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,657	5,245	5,028		その他	0	0	0		
	保守点検等			385	402	379		収入合計	272	264	265		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			5,272	4,843	4,649		差引一般財源 ※市民全体の負担額	26,695	24,820	24,624		
	使用料・賃借料			194	156	165		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			1,306	110	49		※コストは工事費を除く					
	修繕料			46	110	49		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			1,260	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,973	1,614	2,329	
	その他経費			489	1,066	678		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,952	1,597	2,304	
	維持管理に係る人件費(職員)			17,626	17,256	17,330		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	19,218	18,752	18,607	
	正規(再任用含む)			2.0人	16,000	16,000		特記事項	勤労青少年ホームに係る電気料金、警備業務、日直夜間管理業務、清掃業務の経費は、湯沢生涯学習センターにおいて支出している。				
	会計年度任用職員			0.5人	1,626	1,256							
支出合計			26,967	25,084	24,889								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	4	再編計画	施設No.	集2							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	湯沢勤労青少年ホーム			所管課	生涯学習課						
所在地	湯沢市佐竹町4-52			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市勤労青少年ホーム条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	勤労青少年が、自己の役割を十分自覚し、その能力を伸ばし、有為な職業人として成長すること。			利用者範囲	市全域						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	1,115.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	S43	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	50 年	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	56 年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	112 %	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	あり	2 部屋	27 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 官公庁	3位 公共的団体							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					主催事業等なし(主な利用団体) 茶の湯同好会 週1回 ストリートダンス 週1回 太極拳 週1~2回 フラワーアレンジメント 週1回 エアロビクス 週1回 陶芸同好会 週1~2回					
	延べ利用者数	人	13,096	16,750	14,150						
	うち、使用料等を納付した者	人	7,098	11,274	10,430						
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359						
	1日当たり利用者数	人/日	36	47	39						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00				
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3				
稼働率	部屋名	スポーツ室	午前 22%	午後 25%	夜間 38%	計 29%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 娯楽室 午前25% 午後 26% 夜間24% 計25%				
	部屋名	講習室	午前 24%	午後 30%	夜間 16%	計 24%					
	部屋名	講話室	午前 6%	午後 21%	夜間 8%	計 12%					
	部屋名	陶芸室	午前 28%	午後 26%	夜間 1%	計 19%					
	部屋名	講師控室	午前 24%	午後 25%	夜間 23%	計 24%					
		施設(部屋)全体	午前 21%	午後 26%	夜間 18%	計 22%					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		748	747	741		施設使用料等 ※利用者負担	242	331	332	
	光熱水費		550	572	559		補助金等	0	0	0	
	委託料		94	18	77		その他	0	0	0	
	保守点検等		77	0	66		収入合計	242	331	332	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		17	18	11		差引一般財源 ※市民全体の負担額	2,132	5,672	5,739	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		190	37	19		※コストは工事費を除く				
	修繕料		87	37	19		利用者負担の割合	%	10	6	5
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	181	358	429
	その他経費		110	120	86		利用者1人当たりの一般財源	円/人	163	339	406
	維持管理に係る人件費(職員)		1,626	5,256	5,330		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	2,129	5,384	5,445
	正規(再任用含む)		0.5 人	4,000	4,000		特記事項	電気料金、警備業務、日直夜間管理業務、清掃業務に係る経費の支出は無し。(湯沢生涯学習センターで支出している。)維持管理に係る職員は生涯学習センター職員が兼務。			
	会計年度任用職員		0.5 人	1,626	1,256						
支出合計		2,374	6,003	6,071							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	19	再編計画	施設No.	集3									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	稲川生涯学習センター(稲川農村環境改善センター・稲川公民館)			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市川連町字上平城120			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市生涯学習センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	旧市町村								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,117.12 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄筋コンクリート		取得事由	新築							
代表建築年	S62		実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	R3	内容	屋根防水改修工事	金額	23,679千円					
経過年数②	37年		時期		内容		金額	千円					
老朽化率②/①	74%		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋			m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	その他				
		利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
		①利用者が特定されていない施設						【主要主催】					
		延べ利用者数	人	11,036	8,535	14,239	・書初め大会 R6参加者数:9名						
		うち、使用料等を納付した者	人	8,938	1,440	993	・マナビのつどい(活動発表、作品展示)						
		開館日数(利用可能日数)	日	295	309	308	R6参加者:308名						
	1日当たり利用者数	人/日	37	28	46	・生涯学習サークル・各種団体への活動支援							
	②利用者が特定されている施設						R6登録サークル11団体、稲川文化財保護協会、青少年健全育成稲川支部・稲川地区親子会等						
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 21:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	火曜日						
稼働率	部屋名	会議室	午前	1%	午後	2%	夜間	1%	計	4%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	視聴覚研修室	午前	14%	午後	3%	夜間	5%	計	22%			
	部屋名	創制作活動室	午前	3%	午後	13%	夜間	1%	計	17%			
	部屋名	サークル室	午前	3%	午後	5%	夜間	3%	計	11%			
	部屋名	多目的ホール	午前	16%	午後	24%	夜間	37%	計	76%			
		施設(部屋)全体	午前	29%	午後	23%	夜間	7%	計	19%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			4,980	5,246	5,917		施設使用料等 ※利用者負担	214	132	42		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			3,257	3,133	3,752		その他	0	0	0		
	保守点検等			756	736	733		収入合計	214	132	42		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,501	2,397	3,019		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,909	6,221	7,223		
	使用料・賃借料			11	25	32		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			468	821	1,386		※コストは工事費を除く					
	修繕料			70	524	252		利用者負担の割合	%	3	2	1	
	工事請負費			398	297	1,134		利用者1人当たりの支出額	円/人	700	710	431	
	その他経費			1,244	1,267	747		利用者1人当たりの一般財源	円/人	681	694	428	
	維持管理に係る人件費(職員)			3,143	1,107	1,348		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	6,915	5,421	5,488	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員			1.0人	3,143	1,107							
支出合計			8,123	6,353	7,265								



# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	479	再編計画	施設No.	集5									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	皆瀬生涯学習センター			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市生涯学習センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	397.72 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	R5	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	以下、主な工事内容									
経過年数②	1年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	3%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							※主な主催事業 ○児童書道教室 年21回 ○図書館機能(本の貸し出し) 年間を通して ○皆瀬地域の文化団体等作品展示 年間を通じてホールに展示 ※主催事業以外での利用者、団体等 ○趣味、教養等のサークル、各種団体及び総合型地域スポーツクラブである「楽日人」等。 開館時間:月、水、金は8:30~22:00					
	延べ利用者数	人	3,523	1,936									
	うち、使用料等を納付した者	人	932	472									
	開館日数(利用可能日数)	日	357	189									
1日当たり利用者数	人/日	10	10	0									
②利用者が特定されている施設							開館時間	8:30 ~ 17:15					
児童等の数	種別	人				休館日	12月29日~1月3日						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0									
稼働率	部屋名	和室	午前	6%	午後	14%	夜間	35%	計	14%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	調理室	午前	3%	午後	4%	夜間	1%	計	3%			
	部屋名	会議室	午前	14%	午後	22%	夜間	28%	計	20%			
	部屋名	視聴覚室	午前	7%	午後	11%	夜間	8%	計	9%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	8%	午後	13%	夜間	18%	計	12%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			0	0	0		施設使用料等 ※利用者負担	59	49			
	光熱水費			0	0			補助金等	0	0			
	委託料			0	0	0		その他	0	0			
	保守点検等			0	0			収入合計	59	49	0		
	指定管理料			0	0			(参考)指定管理者の利用料収入	0	0			
	その他			0	0			差引一般財源 ※市民全体の負担額	841	851	0		
	使用料・賃借料			0	0			コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0			利用者負担の割合	%	7	5	0	
	工事請負費			0	0			利用者1人当たりの支出額	円/人	255	465	0	
	その他経費			0	0			利用者1人当たりの一般財源	円/人	239	440	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			900	900	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	2,263	2,263	0	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 令和5年9月供用開始 維持管理経費は湯沢市皆瀬庁舎より支出					
会計年度任用職員			4.0人	900	900								
支出合計			900	900	0								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	472	再編計画	施設No.	集6							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	文化交流センター		所管課	生涯学習課							
所在地	湯沢市字沖鶴69-5		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市文化交流センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	市民の教養の向上及び文化の振興、各種団体の学習、研修等の活動を通じた生涯学習及び相互の交流促進に寄与する。		指定管理者名等	湯沢市社会教育施設マネジメントグループ							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地	千円/年				
			災害警戒区域等	該当なし							
			指定避難所	指定あり							
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	2,161.23 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	譲渡				
代表建築年	S61	構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上	2階	地下	0階		
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	38年		時期	H23	内容	多目的ホール冷房設備改修工事	金額	13,304千円			
老朽化率②/①	81%		時期	H24	内容	屋根改修工事	金額	3,654千円			
未利用スペース	あり	1 部屋	23 m <sup>2</sup>		時期	H27	内容	多目的ホール排煙窓改修工事	金額	6,480千円	
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	官公庁				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			貸館事業							
	延べ利用者数	人	35,965							41,874	75,399
	うち、使用料等を納付した者	人	15,276							3,947	3,771
	開館日数(利用可能日数)	日	291							360	358
1日当たり利用者数	人/日	124	116	211							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3					
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	41%	午後	39%	夜間	50%	計	43%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)
	部屋名	第1研修室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名	第2研修室	午前	45%	午後	30%	夜間	30%	計	35%	
	部屋名	調理室	午前	3%	午後	2%	夜間	1%	計	2%	
	部屋名	展示交流ホール	午前	11%	午後	19%	夜間	2%	計	11%	
		施設(部屋)全体	午前	25%	午後	22%	夜間	21%	計	23%	
特記事項	第1研修室はR5.7月より児童クラブさくらっ子で使用										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		76	14,620	13,128		施設使用料等 ※利用者負担	0	550	385	
	光熱水費		0	3,157	3,538		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	6,615	5,530		その他	0	105	148	
	保守点検等		0	6,615	5,530		収入合計	0	655	533	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	1,077	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	76	18,891	17,404	
	使用料・賃借料		0	71	105		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	2,364	1,692		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	1,320	1,692		利用者負担の割合	%	1,417	3	2
	工事請負費		0	1,044	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2	442	238
	その他経費		76	2,413	2,263		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2	426	231
	維持管理に係る人件費(職員)		0	4,926	4,809		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	35	8,561	8,299
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	○常駐する職員数1人 指定管理業務は、湯沢文化会館、雄勝文化会館、文化交流センターを一括して管理委託しており、指定管理料は湯沢文化会館に一括計上している。			
会計年度任用職員		0.0人	0	4,809							
支出合計		76	19,546	17,937							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	7	再編計画	施設No.	集7									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	山田地区センター			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市山田字中屋敷135-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,002.64 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S52					階数	地上 2 階 地下 0 階						
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H25	内容	山田地区センター屋根等改修工事	金額	5,711 千円					
経過年数②	47 年		時期	H26	内容	トイレ改修工事	金額	2,616 千円					
老朽化率②/①	196 %		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋		m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							◆地域自治組織等事業 グランドゴルフ大会 編み物教室 その他、地域活動団体、老人クラブ等が多く使用する。					
	延べ利用者数	人	7,085	7,906	6,294								
	うち、使用料等を納付した者	人	4,280	1,911	2,439								
開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359									
1日当たり利用者数	人/日	20	22	18									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	講堂	午前	23%	午後	12%	夜間	29%	計	21%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 調理室(午前3%・午後3%・ 夜間1%)		
	部屋名	研修室	午前	6%	午後	7%	夜間	6%	計	7%			
	部屋名	集会室	午前	4%	午後	7%	夜間	6%	計	5%			
	部屋名	大和室	午前	4%	午後	3%	夜間	2%	計	3%			
	部屋名	小和室	午前	4%	午後	3%	夜間	4%	計	4%			
		施設(部屋)全体	午前	7%	午後	6%	夜間	8%	計	7%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			6,780	6,353	5,908		施設使用料等 ※利用者負担	70	90	124		
	光熱水費			467	473	501		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,312	4,534	4,471		その他	1	1	1		
	保守点検等			5,312	4,534	4,471		収入合計	71	91	125		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	14,216	14,830	13,512		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			308	758	189		※コストは工事費を除く					
	修繕料			308	758	189		利用者負担の割合	%	0	1	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,017	1,887	2,167	
	その他経費			693	588	733		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,006	1,876	2,147	
	維持管理に係る人件費(職員)			7,507	8,568	7,729		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	14,249	14,882	13,601	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	R6.4.1~会計年度任用職員2人体制				
	会計年度任用職員			2.0 人	7,507	8,568							7,729
支出合計			14,287	14,921	13,637								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	8	再編計画	施設No.	集8									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	三関地区センター			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市下関字下舞台5-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,253.70 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
代表建築年	H11	構造	鉄筋コンクリート		取得事由	寄附採納							
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	25年		時期 H28	内容	屋上防水改修工事	金額 22,680 千円							
老朽化率②/①	50%		時期	内容		金額 千円							
未利用スペース	なし	部屋		m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			◆地域自治組織等事業 冬のつどい 元気アップ教室									
	延べ利用者数	人	16,171	16,653	14,492	その他スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。							
	うち、使用料等を納付した者	人	12,044	10,490	8,575								
開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359									
1日当たり利用者数	人/日	45	46	40									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	研修室兼視聴覚室	午前	26%	午後	31%	夜間	20%	計	26%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	調理実習室	午前	4%	午後	5%	夜間	4%	計	5%			
	部屋名	教養文化室	午前	19%	午後	21%	夜間	6%	計	15%			
	部屋名	音楽室	午前	8%	午後	11%	夜間	16%	計	12%			
	部屋名	多目的ホール	午前	50%	午後	52%	夜間	73%	計	58%			
		施設(部屋)全体	午前	21%	午後	24%	夜間	24%	計	23%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			13,784	11,581	11,164		施設使用料等 ※利用者負担	670	602	572		
	光熱水費			1,916	1,882	1,901		補助金等	0	0	0		
	委託料			6,999	6,202	6,384		その他	126	126	118		
	保守点検等			6,999	6,202	6,384		収入合計	796	728	690		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	20,070	16,137	15,921		
	使用料・賃借料			3	3	40		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			2,964	1,500	882		※コストは工事費を除く					
	修繕料			2,667	1,500	882		利用者負担の割合	%	3	4	3	
	工事請負費			297	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,272	1,013	1,146	
	その他経費			1,902	1,994	1,957		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,223	969	1,099	
	維持管理に係る人件費(職員)			7,082	5,284	5,447		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	16,407	13,452	13,250	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	湯沢市内の6地区センターで唯一冷房を備えている。保守点検費用が多くなる。				
	会計年度任用職員			2.0人	7,082	5,284							
支出合計			20,866	16,865	16,611								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	10	再編計画	施設No.	集9									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	弁天地区センター(農村交流センター)			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市森字熊ノ堂上羽場13-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市農村交流センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	913.60 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施								
代表建築年	S56	取得事由	新築										
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	43年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	179%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	あり	1 部屋	10 m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	6,506	6,288	6,132	◆地域自治組織等事業 弁天振興祭							
	うち、使用料等を納付した者	人	5,375	3,615	1,715	その他、スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。							
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359								
1日当たり利用者数	人/日	18	17	17									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	トレーニング室	午前	20%	午後	35%	夜間	87%	計	48%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	研修室(畳)	午前	3%	午後	8%	夜間	5%	計	5%			
	部屋名	青年研修室	午前	2%	午後	5%	夜間	11%	計	6%			
	部屋名	調理実習室	午前	2%	午後	2%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	7%	午後	13%	夜間	26%	計	15%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			8,345	7,562	6,788		施設使用料等 ※利用者負担	235	191	99		
	光熱水費			674	672	716		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,794	4,961	5,119		その他	2	3	3		
	保守点検等			5,794	4,961	5,119		収入合計	237	194	102		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	15,693	12,974	11,557		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			1,078	1,225	293		※コストは工事費を除く					
	修繕料			121	132	293		利用者負担の割合	%	2	2	1	
	工事請負費			957	1,093	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,301	1,920	1,901	
	その他経費			799	704	646		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,265	1,889	1,885	
	維持管理に係る人件費(職員)			7,585	5,606	4,871		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	16,389	13,217	12,762	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 建物の老朽化が進んでおり、施設の各所に修繕を要する箇所が認められる。					
	会計年度任用職員			2.0人	7,585	4,871							
支出合計			15,930	13,168	11,659								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	11	再編計画 施設No.	集10								
<b>1 基本情報</b>											
施設名	農家高齢者創作館		所管課 まちづくり協働課								
所在地	湯沢市森字熊ノ堂上羽場10		財産分類 行政財産								
根拠条例等	湯沢市農家高齢者創作館条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的	農家高齢者が体験、習得した知識及び技術を共同で地域社会の発展に役立て、その資質及び能力に合った生活活動領域を広げ、生きがい及びうるおいのある生活を営むための、創作活動を促進させることを目的とする。		利用者範囲 市全域								
			敷地区分/借地料 市有地 千円/年								
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	災害警戒区域等 該当なし								
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	指定避難所 指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	244.46 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 木造								
代表建築年	S53	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階								
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	取得事由 新築								
経過年数②	46 年		実施済み 時期 H23 内容 農家高齢者創作館屋根改修工事 金額 3,036 千円								
老朽化率②/①	192 %		以下、主な工事内容 時期 内容 金額 千円								
未利用スペース	あり	2 部屋	17 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 官公庁	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	1,437	1,444	1,138	主に民間の利用 陶芸室は、陶芸同好会利用者が9割以上の利用率を占める。 談話室は、地域自治組織、老人クラブなど地域の団体が使用する。					
	うち、使用料等を納付した者	人	1,322	945	750						
	開館日数(利用可能日数)	日	293	294	293						
	1日当たり利用者数	人/日	5	5	4						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間 8:30 ~ 22:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日 12/28~1/3、日曜日と国民の休日					
稼働率	部屋名 創作館談話室	午前 4%	午後 7%	夜間 0%	計 4%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名 陶芸室	午前 25%	午後 26%	夜間 28%	計 26%						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前 14%	午後 16%	夜間 14%	計 15%						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		213	622	336		施設使用料等 ※利用者負担 補助金等 その他 収入合計 (参考)指定管理者の利用料収入 差引一般財源 ※市民全体の負担額	49	51	44	
	光熱水費		83	89	117			0	0	0	
	委託料		23	84	107			0	0	0	
	保守点検等		23	84	107			収入合計 49 51 44			
	指定管理料		0	0	0			(参考)指定管理者の利用料収入 0 0 0			
	その他		0	0	0			差引一般財源 ※市民全体の負担額 164 571 292			
	使用料・賃借料		0	0	0			コスト指標 単位 R6 R5 R4			
	修繕料・工事請負費		0	349	4			※コストは工事費を除く			
	修繕料		0	349	4			利用者負担の割合 %	23	8	13
	工事請負費		0	0	0			利用者1人当たりの支出額 円/人	148	431	295
	その他経費		107	100	108		利用者1人当たりの一般財源 円/人	114	395	257	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額 円/m <sup>2</sup>	871	2,544	1,374	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項 弁天地区の陶芸同好会以外に主立って利用する団体はなく、陶芸の窯の燃料費は全て創作館予算から支出しており、窯の老朽化も進んでいる。				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		213	622	336							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	12	再編計画	施設No.	集11									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	ふるさとふれあいセンター			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市岩崎字寝連沢9-4			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市ふるさとふれあいセンター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための自主的な活動の推進、地域の文化及び歴史の伝承、学習、健康増進等の活動を通じた相互の交流促進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,715.26 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H20	木造		階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	16年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	73%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	一般企業						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	29,640	18,099	17,871	◆地域自治組織等事業 総会、役員会等の各種会議、岩崎盆踊り大会 その他、スポーツ少年団、事業所健診等で多く使用する。							
	うち、使用料等を納付した者	人	26,150	12,115	11,968								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359								
	1日当たり利用者数	人/日	83	50	50								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00						
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3						
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	34%	午後	40%	夜間	86%	計	53%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	調理実習室	午前	6%	午後	10%	夜間	5%	計	7%			
	部屋名	第2会議室(和室)	午前	30%	午後	27%	夜間	29%	計	29%			
	部屋名	第3会議室(和室)	午前	20%	午後	16%	夜間	21%	計	19%			
	部屋名	第4会議室(洋室)	午前	21%	午後	27%	夜間	20%	計	23%			
		施設(部屋)全体	午前	18%	午後	19%	夜間	29%	計	22%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			11,137	7,461	5,916		施設使用料等 ※利用者負担	827	857	890		
	光熱水費			1,348	1,225	1,367		補助金等	0	0	0		
	委託料			8,197	4,679	3,190		その他	67	67	110		
	保守点検等			8,197	4,679	3,190		収入合計	894	924	1,000		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	17,515	12,799	10,755		
	使用料・賃借料			10	10	24		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			224	225	156		※コストは工事費を除く					
	修繕料			224	225	156		利用者負担の割合	%	4	6	8	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	621	758	658	
	その他経費			1,358	1,322	1,179		利用者1人当たりの一般財源	円/人	591	707	602	
	維持管理に係る人件費(職員)			7,272	6,262	5,839		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	10,732	8,001	6,853	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 R4.4.1~市直営(岩崎コミュニティセンターを廃止し、ふるさとふれあいセンター体育館として併せて管理開始) R6.4.1~会計年度任用職員3人体制					
	会計年度任用職員			3.0人	7,272	6,262							
支出合計			18,409	13,723	11,755								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	14	再編計画	施設No.	集13									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	幡野地区センター(湯沢農村環境改善センター)			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市金谷字樋口123			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市立農村環境改善センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			指定管理者名等									
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,177.25 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S61	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2階	地下	0階				
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	38年		時期	H26	内容	体育館屋根改修工事	金額	12,258千円					
老朽化率②/①	76%		時期	H29	内容	屋上防水改修	金額	7,128千円					
未利用スペース	なし	部屋				金額	千円						
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位	公共的団体		3位	官公庁			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	12,884	10,654	8,720	◆地域自治組織等事業 グラウンドゴルフ ニュースポーツ大会 他にスポーツ少年団、同好会団体等が使用する。							
	うち、使用料等を納付した者	人	12,118	4,756	3,767								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359								
1日当たり利用者数	人/日	36	30	24									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	33%	午後	20%	夜間	92%	計	48%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	生活改善実習室	午前	4%	午後	1%	夜間	0%	計	2%			
	部屋名	二階研修室	午前	5%	午後	8%	夜間	8%	計	7%			
	部屋名	二階研修室(和室)	午前	4%	午後	26%	夜間	12%	計	14%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前	11%	午後	14%	夜間	28%	計	18%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			7,952	7,178	7,378		施設使用料等 ※利用者負担	247	248	217		
	光熱水費			964	857	947		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,600	4,985	5,062		その他	86	78	100		
	保守点検等			5,600	4,985	5,062		収入合計	333	326	317		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	14,480	12,246	12,367		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			314	434	641		※コストは工事費を除く					
	修繕料			314	296	412		利用者負担の割合	%	2	2	2	
	工事請負費			0	138	229		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,150	1,167	1,428	
	その他経費			1,074	902	714		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,124	1,136	1,392	
	維持管理に係る人件費(職員)			6,861	5,394	5,306		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	12,583	10,562	10,580	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			2.0人	6,861	5,394								
支出合計			14,813	12,572	12,684								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	16	再編計画 施設No.	集14										
<b>1 基本情報</b>													
施設名	須川地区センター		所管課	まちづくり協働課									
所在地	湯沢市相川字須川150-3		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市地区センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。		利用者範囲	市全域									
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	移転	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	861.31 m <sup>2</sup>	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S49	構造	木造		階数	地上 2 階	地下 0 階						
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	50 年		時期 H26	内容	外壁等改修工事	金額	2,905 千円						
老朽化率②/①	208 %		時期 H29	内容	トイレ改修工事	金額	8,510 千円						
未利用スペース	あり	1 部屋	11 m <sup>2</sup>		金額	千円							
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 公共的団体	3位 官公庁									
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設				◆地域自治組織等事業 須川地区産業文化祭 その他、同好会団体等が多く使用する。								
	延べ利用者数	人	3,701	3,680		2,690							
	うち、使用料等を納付した者	人	3,259	1,389		1,154							
開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359									
1日当たり利用者数	人/日	10	10	7									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名 講堂	午前	28%	午後	2%	夜間	18%	計	16%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 調理室(午前1%・午後2%・夜間 1%)			
	部屋名 集会室	午前	1%	午後	2%	夜間	3%	計	2%				
	部屋名 2階和室	午前	1%	午後	2%	夜間	1%	計	1%				
	部屋名 大広間(旧コミュセン)	午前	1%	午後	3%	夜間	1%	計	2%				
	部屋名 1階和室(旧コミュセン)	午前	1%	午後	3%	夜間	3%	計	3%				
	施設(部屋)全体	午前	6%	午後	3%	夜間	5%	計	4%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			8,416	7,203	7,363		施設使用料等 ※利用者負担	67	35	39		
	光熱水費			419	382	394		補助金等	0	0	0		
	委託料			7,056	5,865	6,010		その他	1	1	0		
	保守点検等			7,056	5,865	6,010		収入合計	68	36	39		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	15,971	13,107	12,775		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			208	274	70		※コストは工事費を除く					
	修繕料			208	274	70		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	4,334	3,571	4,764	
	その他経費			733	682	875		利用者1人当たりの一般財源	円/人	4,315	3,562	4,749	
	維持管理に係る人件費(職員)			7,623	5,940	5,451		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	18,622	15,259	14,877	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	H31.4.1~須川コミュニティセンターを廃止し、須川地区センターとして管理				
	会計年度任用職員			2.0 人	7,623	5,940							5,451
支出合計			16,039	13,143	12,814								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	17	再編計画	施設No.	集15									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	高松地区センター(郷土学習資料展示施設)			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市高松字上地6-2			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	3,027.98 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H13	鉄筋コンクリート		階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H29	内容	屋上改修工事		金額	29,700千円				
経過年数②	23年		時期	R5	内容	電気・機械設備改修工事		金額	25,715千円				
老朽化率②/①	46%		時期		内容			金額	千円				
未利用スペース	なし	部屋			m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位	公共的団体		3位	官公庁			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	6,826	6,504	5,208	◆地域自治組織等事業 敬老会 書初め大会							
	うち、使用料等を納付した者	人	6,083	3,991	3,417	その他スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。							
開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359									
1日当たり利用者数	人/日	19	18	15									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	講堂(体育館)	午前	20%	午後	30%	夜間	22%	計	24%			
	部屋名	集会室兼音楽室	午前	3%	午後	7%	夜間	3%	計	4%			
	部屋名	第1研修室	午前	5%	午後	2%	夜間	1%	計	3%			
	部屋名	第2研修室	午前	4%	午後	5%	夜間	1%	計	4%			
	部屋名	和室	午前	6%	午後	9%	夜間	3%	計	6%			
		施設(部屋)全体	午前	7%	午後	10%	夜間	5%	計	7%			
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 調理室(午前4%・午後5%・夜間1%)													
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			27,339	36,277	11,725		施設使用料等 ※利用者負担	205	215	178		
	光熱水費			1,649	1,589	1,783		補助金等	0	0	0		
	委託料			7,089	7,397	7,295		その他	60	74	52		
	保守点検等			7,089	5,191	5,700		収入合計	265	289	230		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	2,206	1,595		差引一般財源 ※市民全体の負担額	33,883	41,794	16,517		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			16,938	25,822	1,252		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,208	107	678		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			15,730	25,715	574		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,698	2,517	3,105	
	その他経費			1,663	1,469	1,381		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,659	2,472	3,061	
	維持管理に係る人件費(職員)			6,809	5,806	5,022		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	6,083	5,406	5,341	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	センターの2階にはジオスタゆざわが入っている。(教育委員会生涯学習課管轄)				
	会計年度任用職員			2.0人	6,809	5,806							
支出合計			34,148	42,083	16,747								

# 施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

施設No.	18	再編計画	施設No.	集16									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	稲庭地区センター(稲川勤労青少年ホーム)			所管課	稲川総合支所								
所在地	湯沢市稲庭町字稲庭238-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市勤労青少年ホーム条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。勤労青少年が、事故の役割を十分自覚し、その能力を伸ばし、有為な職業人として成長させる。			指定管理者名等									
				利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	771.49 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄筋コンクリート		取得事由	新築							
代表建築年	S58		実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H29	内容	体育館棟屋根塗装工事	金額	2,246千円					
経過年数②	41年		時期		内容		金額	千円					
老朽化率②/①	82%		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋		m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市民・任意団体(固定)		3位	その他				
		利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
		①利用者が特定されていない施設											
		延べ利用者数	人	4,421	4,873	3,291	【市主催】 会議等 【一般開放】 生涯学習サークル活動支援						
		うち、使用料等を納付した者	人	515	618	420							
		開館日数(利用可能日数)	日	308	308	308							
	1日当たり利用者数	人/日	14	16	11								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 21:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	火曜日及び年末年始						
稼働率	部屋名	音楽室	午前	9%	午後	15%	夜間	18%	計	14%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)  図書室 AM6% PM10% 夜1% 娯楽談話室 AM0% PM0% 夜0% 第一講習室 AM0% PM0% 夜0%		
	部屋名	集会室	午前	23%	午後	16%	夜間	23%	計	20%			
	部屋名	和室	午前	1%	午後	9%	夜間	56%	計	22%			
	部屋名	調理室	午前	0%	午後	1%	夜間	0%	計	0%			
	部屋名	軽運動室	午前	6%	午後	9%	夜間	5%	計	6%			
		施設(部屋)全体	午前	6%	午後	7%	夜間	13%	計	9%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			3,866	4,304	4,674		施設使用料等 ※利用者負担	164	187	167		
	光熱水費			731	653	678		補助金等	0	0	0		
	委託料			2,535	3,184	3,398		その他	56	81	61		
	保守点検等			603	2,177	1,319		収入合計	220	268	228		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			1,932	1,007	2,079		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,401	9,754	8,812		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			62	106	323		※コストは工事費を除く					
	修繕料			62	22	323		利用者負担の割合	%	2	2	2	
	工事請負費			0	84	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,402	2,039	2,747	
	その他経費			538	361	275		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,353	1,984	2,678	
	維持管理に係る人件費(職員)			6,755	5,718	4,366		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	13,767	12,882	11,718	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	・フルタイム職員(2名) ・職員が年次、休日、夜間はシルバー人材センター職員が管理				
	会計年度任用職員			2.0人	6,755	5,718							4,366
支出合計			10,621	10,022	9,040								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	28	再編計画	施設No.	集17									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	院内地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市下院内字田用橋61			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	移転	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	1,031.20 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施								
取得事由	新築												
代表建築年	M39	階数	地上	2階	地下	0階							
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	118年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	492%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	4,328	2,086	1,917	・トレーニング教室 延べ771人 ・イベント・催し物(地域づくり協議会事業など)							
	うち、使用料等を納付した者	人	44	175	257	児童室は、児童クラブで使用 (利用人数には計上していない)							
	開館日数(利用可能日数)	日	360	360	359	平日:就学終了~18:00 土曜:8:00~18:00							
1日当たり利用者数	人/日	12	6	5									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:30							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12月29日~1月3日							
稼働率	部屋名	交流室	午前	26%	午後	8%	夜間	9%	計	14%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	遊戯室	午前	6%	午後	2%	夜間	0%	計	3%			
	部屋名	トレーニング室	午前	28%	午後	0%	夜間	0%	計	9%			
	部屋名	児童室	午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	15%	午後	3%	夜間	2%	計	7%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			2,599	1,733	1,309		施設使用料等 ※利用者負担	14	20	22		
	光熱水費			352	376	362		補助金等	0	0	0		
	委託料			1,224	525	187		その他	0	0	0		
	保守点検等			26	25	22		収入合計	14	20	22		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			1,198	500	165		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,806	5,063	4,457		
	使用料・賃借料			88	90	112		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			67	73	32		※コストは工事費を除く					
	修繕料			67	73	32		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,576	2,437	2,336	
	その他経費			868	669	616		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,573	2,427	2,325	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,221	3,350	3,170		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	6,614	4,929	4,343	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	・会計年度任用職員の数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含む。 ・2階の天井のたわみが著しく、天板が落下する危険性がある。				
	会計年度任用職員			2.0人	4,221	3,350			3,170				
支出合計			6,820	5,083	4,479								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	30	再編計画	施設No.	集18									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	秋ノ宮地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市秋ノ宮字山岸146			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	429.06 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H3	大規模改修 (耐震を除く)		時期	内容	金額	千円						
法定耐用年数①	24年			時期	内容	金額	千円						
経過年数②	33年			時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	138%												
未利用スペース	なし	部屋		m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	1,079	921	1,042	・各種会議 ・イベント・催し物(芸能発表会 など)							
	うち、使用料等を納付した者	人	51	85	84	児童館室は、児童クラブで使用 (利用人数には計上していない) 平日:就学終了~18:00 土曜:8:00~18:00							
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359								
	1日当たり利用者数	人/日	3	3	3								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30	~ 21:30					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	12月29日~1月3日						
稼働率	部屋名	交流室	午前	7%	午後	10%	夜間	12%	計	10%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	児童館室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-			
	部屋名	遊戯室	午前	1%	午後	1%	夜間	2%	計	2%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	4%	午後	6%	夜間	6%	計	7%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			2,344	1,826	2,217		施設使用料等 ※利用者負担	32	12	35		
	光熱水費			335	357	334		補助金等	0	0	0		
	委託料			1,205	632	1,177		その他	0	0	0		
	保守点検等			27	27	25		収入合計	32	12	35		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			1,178	605	1,152		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,595	5,108	5,295		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			0	121	190		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	121	190		利用者負担の割合	%	0	0	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	6,142	5,559	5,115	
	その他経費			804	716	516		利用者1人当たりの一般財源	円/人	6,112	5,546	5,082	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,283	3,294	3,113		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	15,445	11,933	12,423	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	・会計年度任用職員の数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含む。 ・平屋建てだが、屋根の形状が特殊で雪下ろしに苦勞する。				
	会計年度任用職員			2.0人	4,283	3,294							
支出合計			6,627	5,120	5,330								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	32	再編計画	施設No.	集19								
<b>1 基本情報</b>												
施設名	横堀交流センター		所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市横堀字小田中5-2		財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市横堀交流センター条例		管理体制	指定管理者								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承、学習、健康増進等の活動を通じた相互の交流促進に寄与する。		利用者範囲	旧市町村								
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所								
				該当なし								
				指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>												
延床面積 (付属施設を含む)	2,588.59 m <sup>2</sup>	耐震診断	実施済	耐震改修								
代表建築年	S55	構造	鉄筋コンクリート									
法定耐用年数①	47年	実施済	不要	取得事由								
経過年数②	44年	大規模改修 (耐震を除く)	以下、主な工事内容	新築								
老朽化率②/①	94%	時期 H27	内容	用途変更改修工事								
未利用スペース	なし	時期 H28	内容	金額 47,427 千円								
		時期	内容	金額 11,192 千円								
				金額 千円								
		部屋	m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 公共的団体								
	利用区分	単位	R6	R5								
	①利用者が特定されていない施設		R4	施設で実施している事業等								
	延べ利用者数	人	10,896	10,793	8,247							
	うち、使用料等を納付した者	人	7,616	7,555	6,859							
開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359								
1日当たり利用者数	人/日	30	30	23								
②利用者が特定されている施設		◆市主催 各種講座(300人)、会議(400人)、健診(800人)										
児童等の数	種別	人		◆指定管理者主催 総会(30人)、役員会等の各種会議(300人)、サロン(1,200人)								
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0								
開館時間	8:30 ~ 22:00											
休館日	12月29日~1月3日											
稼働率	部屋名	和室	午前	21%	午後	31%	夜間	18%	計	23%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)	
	部屋名	多目的フロア	午前	47%	午後	45%	夜間	10%	計	34%		
	部屋名	音楽室	午前	9%	午後	11%	夜間	10%	計	10%		
	部屋名	体育館	午前	58%	午後	89%	夜間	16%	計	55%		
	部屋名	サークル活動室	午前	2%	午後	3%	夜間	13%	計	6%		
	施設(部屋)全体	午前	17%	午後	22%	夜間	9%	計	16%			
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		10,796	8,735	8,766		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料		10,232	8,615	7,934		その他	17	66	86		
	保守点検等		0	0	0		収入合計	17	66	86		
	指定管理料		10,232	8,615	7,934		(参考)指定管理者の利用料収入	235	232	143		
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,779	8,669	8,680		
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費		528	85	805		※コストは工事費を除く					
	修繕料		528	85	805		利用者負担の割合	%	2	3	2	
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	991	809	1,063	
	その他経費		36	35	27		利用者1人当たりの一般財源	円/人	989	803	1,053	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	4,171	3,374	3,386	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	・収入(施設利用料等)については、行政財産目的外使用料として3団体(森林組合・NPO2団体)が納付している。				
	会計年度任用職員		0.0人	0	0			【指定管理者】 R5 収入9,743千円、支出8,712千円(うち人件費4,707千円) 常駐人数: 日中1人、夜間1人(交替制、利用がある時のみ)				
支出合計		10,796	8,735	8,766								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	33	再編計画	施設No.	集20									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	小野地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市小野字油屋敷15			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	912.92 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S60	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	39年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	103%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			・トレーニング教室 延べ1,472人 ・イベント(主催:小野地域づくり協議会) 開催11回 延べ1,148人 ・小野児童館・放課後児童クラブで使用 6,263人 開館数 日(利用人数には計上していない。) 平日:就学終了後~18:30 土曜:7:30~18:30									
	延べ利用者数	人	4,862	5,319	4,050								
	うち、使用料等を納付した者	人	317	389	26								
	開館日数(利用可能日数)	日	360	360	359								
1日当たり利用者数	人/日	14	15	11									
②利用者が特定されている施設			開館時間 8:30 ~ 21:30 休館日 12月29日~1月3日										
児童等の数	種別	交流室・体育館	人	54	51	54							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人			17	18	17							
稼働率	部屋名	体育館	午前	59%	午後	9%	夜間	4%	計	24%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	交流室	午前	16%	午後	18%	夜間	13%	計	13%			
	部屋名	トレーニング室	午前	62%	午後	56%	夜間	0%	計	39%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	46%	午後	28%	夜間	3%	計	26%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			6,308	4,976	6,698		施設使用料等 ※利用者負担	26	24	20		
	光熱水費			920	792	614		補助金等	0	0	0		
	委託料			4,287	1,903	3,608		その他	0	0	0		
	保守点検等			946	667	667		収入合計	26	24	20		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			3,341	1,236	2,941		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,718	8,302	9,811		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			136	1,442	1,658		※コストは工事費を除く					
	修繕料			136	1,442	1,658		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,210	1,565	2,427	
	その他経費			965	839	818		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,204	1,561	2,422	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,436	3,350	3,133		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	11,769	9,120	10,769	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 ・会計年度任用職員の数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含む。 ・小野地区センターと民間事業者の事務所が併設のため、管理及び使用上、常に不便が生じる。					
会計年度任用職員			2.0人	4,436	3,350								
支出合計			10,744	8,326	9,831								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	6	再編計画 施設No.	集21										
<b>1 基本情報</b>													
施設名	南部文化交流センター		所管課	生涯学習課									
所在地	湯沢市千石町二丁目4-8		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市文化交流センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	市民の教養の向上及び文化の振興、各種団体の学習、研修等の活動を通じた生涯学習及び相互の交流促進に寄与する。		利用者範囲	小学校区									
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水	指定避難所	指定あり						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	485.79 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S58	鉄骨造		階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	41年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	121%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体	2位	市民・任意団体(固定)	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							主催事業等なし					
	延べ利用者数	人	21,316	21,277	19,016	主な利用団体							
	うち、使用料等を納付した者	人	7,161	5,134	8,921	バレーボール(2団体) 週2回 卓球連盟・バドミントン同好会・少林寺拳法 週1回 日本舞踊(2団体) 週1回 平日の午後の体育室は、ほぼ湯沢南児童クラブで使用。							
	開館日数(利用可能日数)	日	359	360	359	開館時間		8:30 ~ 22:00					
1日当たり利用者数	人/日	59	59	53	休館日		12/29~1/3						
稼働率	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人										
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日		12/29~1/3					
	部屋名	第一研修室	午前	7%	午後	3%	夜間	34%	計	26%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	第二研修室	午前	4%	午後	37%	夜間	10%	計	17%			
	部屋名	調理室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%			
部屋名	体育室	午前	67%	午後	82%	夜間	62%	計	70%				
部屋名		午前		午後		夜間		計					
施設(部屋)全体		午前	20%	午後	31%	夜間	27%	計	28%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			5,329	5,996	5,309		施設使用料等 ※利用者負担	305	285	195		
	光熱水費			529	527	541		補助金等	0	0	0		
	委託料			4,255	4,293	3,548		その他	0	0	0		
	保守点検等			66	66	47		収入合計	305	285	195		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			4,189	4,227	3,501		差引一般財源 ※市民全体の負担額	8,784	8,151	7,724		
	使用料・賃借料			0	0	14		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			86	452	649		※コストは工事費を除く					
	修繕料			86	26	649		利用者負担の割合	%	3	4	2	
	工事請負費			0	426	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	426	376	416	
	その他経費			459	724	557		利用者1人当たりの一般財源	円/人	412	363	406	
	維持管理に係る人件費(職員)			3,760	2,440	2,610		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	18,710	16,488	16,301	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	湯沢南児童クラブを併設しているため、共通経費である電気料金、上下水道料金については施設面積の按分により支出している。(負担割合:南部文化交流センター3/4、南児童クラブ1/4)				
会計年度任用職員			1.0人	3,760	2,440	2,610							
支出合計			9,089	8,436	7,919								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	36	再編計画	施設No.	集22							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	清水町六丁目会館			所管課	財政課						
所在地	湯沢市清水町六丁目54-51			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	地域住民による管理						
目的				指定管理者名等	清水町六丁目会館運営委員会						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	114.56 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施	取得事由	寄附採納				
代表建築年	S49					階数	地上   1階   地下   0階				
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	50年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	227%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋			m <sup>2</sup>						
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位   市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	37	37	37	土地建物賃借契約により、清水町六丁目会館運営委員会が町内会館、敷地として利用。(自動更新)					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365						
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	集会室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		7	7	6		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7	7	6	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	189	189	162
	その他経費		7	7	6		利用者1人当たりの一般財源	円/人	189	189	162
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	61	61	52
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		7	7	6							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	35	再編計画	施設No.	集31									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	旧秋ノ宮中入会トレーニングセンター			所管課	農林課								
所在地	湯沢市秋ノ宮字椀山153-2			財産分類	普通財産								
根拠条例等				管理体制	地域住民による管理								
目的	中入会集会所敷地及び中入会集会所として中入会に貸付け。			指定管理者名等	中入会(R4.4.1～普通財産貸付)								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	町内会(集落)								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	210.40 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S58	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み		以下、主な工事内容								
経過年数②	41年		時期	H28	内容	屋根塗装	金額	5,627千円					
老朽化率②/①	121%		時期	H29	内容	外壁・内装改修	金額	8,805千円					
未利用スペース	なし	部屋			金額	千円							
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位				3位			
	利用区分	単位			R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	800	892	967								
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	2	2	3									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 21:30						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	健康談話室	午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)			
	部屋名	トレーニング室	午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前		午後		夜間		計				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			6	5	5		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			0	0	0		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6	5	5		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	8	6	5		
	その他経費			6	5	5	利用者1人当たりの一般財源	円/人	8	6	5		
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	29	24	24		
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項	【土地建物使用賃貸借契約】 湯沢市健康増進施設条例を廃止(R4.4.1施行)して普通財産に用途変更し、中入会会長と無償で賃貸借契約(R4.4.1～R7.3.31)を締結。					
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			6	5	5								