

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	44	再編計画	施設No.	博1							
1 基本情報											
施設名	院内銀山異人館			所管課	生涯学習課						
所在地	湯沢市上院内字小沢115			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市院内銀山異人館条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	院内銀山民俗資料並びに岩井堂洞窟考古資料等を収集、保管及び公開し、歴史文化の保護伝承並びに地域の活性化に資することを目的とする。			利用者範囲	旧市町村						
				敷地区分/借地料	借地	330 千円/年					
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	災害警戒区域等	該当なし						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	435.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H1	鉄骨造		階数	地上	3 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	38 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	35 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	92 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			【常設展示】 院内銀山民俗資料・岩井堂洞窟資料・鉱石資料							
	延べ利用者数	人	1,919	1,766	1,635						
	うち、使用料等を納付した者	人	1,731	1,409	1,364						
	開館日数(利用可能日数)	日	307	307	306	【企画展】 春の企画展、秋の企画展					
1日当たり利用者数	人/日	6	6	5							
②利用者が特定されている施設			【企画展】 春の企画展、秋の企画展								
児童等の数	種別	人			開館時間	9:00	~	16:30			
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週月曜日、12/29~1/3					
稼働率	部屋名	資料展示室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名	PRルーム	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	手づくり工房	午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	-	午後	-	夜間	-	計 86%		
特記事項	日計表にて来館者は管理しているが、時間帯・部屋別の把握はしていないため、施設全体の稼働率とする。										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		2,667	2,974	2,894		施設使用料等 ※利用者負担	517	424	420	
	光熱水費		773	780	773		補助金等	0	0	0	
	委託料		645	591	788		その他	0	0	0	
	保守点検等		116	117	433	収入合計	517	424	420		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他		529	474	355	差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,425	7,059	6,615		
	使用料・賃借料		415	415	430	コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費		48	67	92	※コストは工事費を除く					
	修繕料		48	67	92	利用者負担の割合	%	7	6	6	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	4,139	4,237	4,303	
	その他経費		786	1,121	811	利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,869	3,997	4,046	
	維持管理に係る人件費(職員)		5,275	4,509	4,141	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	18,257	17,202	16,172	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	JR院内駅に併設 構造上、バリアフリーが困難な建物である。				
会計年度任用職員		2.0 人	5,275	4,509	4,141						
支出合計		7,942	7,483	7,035							

