

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	70	再編計画	施設No.	観1							
1 基本情報											
施設名	稲庭城			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市稲庭町字古館前平50			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例			管理体制	指定管理者						
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。			指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会						
				利用者範囲	市全域						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	数地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	751.88 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要						
代表建築年	H1	構造	鉄筋コンクリート		取得事由	新築					
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	35年		時期 H28	内容	外壁改修工事	金額 2,139千円					
老朽化率②/①	74%		時期 H29	内容	外壁改修工事	金額 1,372千円					
未利用スペース	なし	部屋		m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(固定)		3位	市民・任意団体(不特定)		
	利用区分		単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	7,560	7,048	5,580						
	うち、使用料等を納付した者	人	7,174	6,614	5,251						
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177	177						
1日当たり利用者数	人/日	43	40	32							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:30 ~ 16:30				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、12/1~3/31、冬期					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		7,052	7,403	10,410		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		7,023	6,861	6,836		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		7,023	6,861	6,836		(参考)指定管理者の利用料収入	2,804	2,698	2,146	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,052	7,403	10,410	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	514	3,433		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	514	3,433		利用者負担の割合	%	40	36	21
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	933	1,050	1,866
	その他経費		29	28	141		利用者1人当たりの一般財源	円/人	933	1,050	1,866
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	9,379	9,846	13,845
正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項	【指定管理者】※古館庵と一体的に管理 R6 収入11,516千円、支出10,269千円(うち人件費6,729千円) 常駐人数:4人					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		7,052	7,403	10,410							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	71	再編計画	施設No.	観2							
1 基本情報											
施設名	古館庵		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市稲庭町字早坂98-2		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市稲庭城条例(稲庭城付帯施設)		管理体制	指定管理者							
目的	教育文化の向上と観光振興を推進し、市の活性化を図るため。		指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会							
			利用者範囲	市全域							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	90.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H6	木造		階数	地上	1階	地下	0階			
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	30年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	125%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(固定)		3位	市民・任意団体(不特定)		
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	7,560	7,048	5,580	稲庭城付帯施設として、入館券の券売、物産販売及びイベントなどを実施。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日	177	177	177						
1日当たり利用者数	人/日	43	40	32							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:30 ~ 16:30				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、12/1~3/31					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		0	0	0		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0	補助金等	0	0	0		
	委託料		0	0	0	その他	0	0	0		
	保守点検等		0	0	0	収入合計	0	0	0		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	0	0	0	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項 維持管理経費は、稲庭城と一体管理のため、個別算定していない。 【指定管理者】※稲庭城と一体的に管理 R6 収入11,516千円、支出10,269千円(うち人件費6,729千円) 常駐人数:4人					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		0	0	0							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	67	再編計画	施設No.	観3									
1 基本情報													
施設名	小町の郷公園			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市小野字ニッ森、字東古戸、字小町地内			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市小町の郷公園条例			管理体制	指定管理者								
目的	小野小町伝説を広く内外に紹介し、観光交流人口の増加と地域の活性化を図るとともに、憩いの場として住民の福祉を増進するため。			指定管理者名等	(株)小町の郷								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
			●	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	355.04 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄骨造		取得事由	新築							
代表建築年	H26		未実施		階数	地上 1 階 地下 0 階							
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	10 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	32 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋			m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市民・任意団体(固定)	3位	市外住民						
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人					<ul style="list-style-type: none"> 道の駅おがち「夏まつり」 主催:指定管理者 小町まつり 主催:雄勝観光協会 道の駅おがち「よさこい祭り」 主催:指定管理者 雄勝の雪まつり 主催:雄勝観光協会 						
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	～						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費			9,440	8,911	7,799	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			8,942	8,805	7,625		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			8,942	8,805	7,625		(参考)指定管理者の利用料収入			53	9	10
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			9,440	8,911	7,799	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			389	0	72	※コストは工事費を除く						
	修繕料			389	0	72	利用者負担の割合		%	1	0	0	
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0	
	その他経費			109	106	102	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1㎡当たりの支出額		円/㎡	26,589	25,099	21,967	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】					
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0		R6 収入8,997千円、支出9,231千円(うち人件費5,127千円)					
支出合計			9,440	8,911	7,799	常駐人数:3人(社員1人、パート2人、作業アルバイト3人) ※道の駅おがち「小町の郷」との重複有り							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	73	再編計画	施設No.	観4							
1 基本情報											
施設名	道の駅おがち「小町の郷」			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市小野字橋本90			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市道の駅おがち条例			管理体制	指定管理者						
目的	特産品創出及び産業の振興を図るとともに、伝承文化及び観光資源を広く内外に宣伝することにより、市活性化に寄与するため。			利用者範囲	市全域						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	借地 50 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	● 指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	1,590.15 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要						
代表建築年	H10	構造	鉄骨造		取得事由	新築					
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	26 年	時期	H26	内容	エアコン改修工事	金額 34,214 千円					
老朽化率②/①	76 %	時期	H30	内容	トイレ改修工事	金額 13,382 千円					
未利用スペース	なし	時期		内容		金額 千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(固定)		3位	市民・任意団体(不特定)		
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設	延べ利用者数		人	399,080	383,921	342,912	【主催:指定管理者】		【主催:事業者】	
		うち、使用料等を納付した者		人	154	171	172	・納涼祭		・フリーマーケット	
		開館日数(利用可能日数)		日	365	365	365	市			
		1日当たり利用者数		人/日	1,093	1,052	939	・収穫祭			
稼働率	②利用者が特定されている施設		児童等の数		種別	人			開館時間	9:00 ~ 19:00	
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日	特になし			
	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)		経費区分			
	維持管理経費		20	250	7,608	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0	補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0	その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0	収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		144	176	177	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		20	250	7,608	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	231	7,593	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	231	7,593	利用者負担の割合		%	720	70	2
工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	1	22	
その他経費		20	19	15	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	1	22	
維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	13	157	4,784	
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項		指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。 【指定管理者】※小町の郷 観光交流拠点施設と一体的に管理 R6 収入406,045千円、支出374,806千円(うち小町の郷 観光交流拠点施設と合わせた人件費93,047千円) 常駐人数:30人(社員7人、嘱託2人、パート21人、アルバイト15人による交替制)				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		20	250	7,608							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	74	再編計画	施設No.	観5									
1 基本情報													
施設名	小町の郷 観光交流拠点施設			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市小野字ニッ森149-2			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市小町の郷観光交流拠点施設条例			管理体制	指定管理者								
目的	小野小町伝承及び観光物産資源を広く内外に宣伝するとともに、農産加工品の開発、研修及び販売を通じた農業所得の向上を図り、広く市民及び観光客の交流の拠点とするため。			利用者範囲	市全域								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	● 指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	630.13 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
代表建築年	H23	構造	木造		取得事由	新築							
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	13年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	54%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市外住民		3位	市民・任意団体(固定)				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	118,402	114,912	110,459	○農産物直売所【主催：道の駅直売所会員】 山菜祭り、さくらんぼまつり、納涼祭、夏野菜まつり 収穫感謝祭、視察研修、会員忘年会 小正月イベント、各種講習会							
	うち、使用料等を納付した者	人	618	620	552								
開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365									
1日当たり利用者数	人/日	324	315	303									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 18:00						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	仕出・惣菜調理実習室	午前	午後	夜間	計	69%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) ※「午前・午後」の区分実績が無かったため「実績/730」として算出 730=365日×2(午前・午後)					
	部屋名	菓子調理実習室	午前	午後	夜間	計	5%						
	部屋名	漬物加工実習室	午前	午後	夜間	計	8%						
	部屋名	食品乾燥機	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	27%							
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			83	245	77	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0	
	光熱水費			0	0	0	補助金等			0	0	0	
	委託料			0	0	0	その他			0	0	0	
	保守点検等			0	0	0	収入合計			0	0	0	
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			119	124	119	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			83	245	77	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標 ※コストは工事費を除く			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			0	165	0	利用者負担の割合			%	143	51	155
	修繕料			0	165	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	1	2	1
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの一般財源			円/人	1	2	1
	その他経費			83	80	77	建物1㎡当たりの支出額			円/㎡	132	389	122
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	特記事項			指定管理料は支弁していない。協定上、見積額100万円以上の修繕は市負担。 【指定管理者】※道の駅おがち「小町の郷」と一体的に管理 R6 収入406,045千円、支出374,806千円(うち小町の郷 観光交流拠点施設と合わせた人件費93,047千円) 常駐人数:6人(社員2人、嘱託1人、パート3人、アルバイト2人、)			
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0							
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			83	245	77								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	76	再編計画	施設No.	観7							
1 基本情報											
施設名	皆瀬観光物産館		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市皆瀬観光物産館条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	観光振興と市民の所得の増大を図るため市内特産物等の販売を促進し、市の活性化に資するため。		利用者範囲	市全域							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	189.22 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H3	構造	木造		階数	地上	2階				
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	33年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	138%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	4 部屋	62 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位						
		3位									
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設		皆瀬物産協会が1階部分の利用許可を得て、物産販売。								
	延べ利用者数	人							6,623	6,500	5,763
	うち、使用料等を納付した者	人									
開館日数(利用可能日数)	日	160							155	153	
1日当たり利用者数	人/日	41	42	38							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:15				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12月1日～翌年3月31日(実質的に国道398号の開通時期に連動)					
稼働率	部屋名	物産振興研修室(1階)	午前	午後	夜間	計	100%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)			
	部屋名	会議室(2階)	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	50%					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		454	470	639		施設使用料等 ※利用者負担	203	201	200	
	光熱水費		237	255	452		補助金等	0	0	0	
	委託料		207	184	178		その他	0	0	0	
	保守点検等		65	52	52		収入合計	203	201	200	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		142	132	126		差引一般財源 ※市民全体の負担額	251	269	439	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	22	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	22	0		利用者負担の割合	%	45	43	31
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	69	72	111
	その他経費		10	9	9		利用者1人当たりの一般財源	円/人	38	41	76
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,399	2,484	3,377
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	令和4年度から使用者が変更(湯沢市観光物産協会→皆瀬物産協会)			
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		454	470	639							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	78	再編計画	施設No.	観8							
1 基本情報											
施設名	小安峡温泉総合案内所			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市皆瀬字湯元5-1			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市小安峡温泉総合案内拠点施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	小安峡温泉その他市内の観光及び物産に関する情報を提供することにより、観光振興及び地域活性化に寄与するため。			指定管理者名等	(一社)湯沢市観光物産協会						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	174.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H20	構造	木造		階数	地上	2階	地下	0階		
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	16年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	67%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	26,636	23,579	15,520	観光客への足湯の提供。観光客の案内施設や小安地域のジオパークの案内拠点施設としても機能を果たしている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365						
1日当たり利用者数	人/日	73	65	43							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週火曜日、冬期は月曜日以外休館					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		5,614	5,377	4,855		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		5,434	5,310	4,724		その他	0	0	0	
	保守点検等		134	419	86		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		5,300	4,891	4,638		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	5,614	5,377	4,855	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		148	35	100		※コストは工事費を除く				
	修繕料		148	35	100		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	211	228	313
	その他経費		32	32	31		利用者1人当たりの一般財源	円/人	211	228	313
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	32,264	30,902	27,902
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	【指定管理者】 R6 収入5,465千円、支出5,432千円(うち人件費4,045千円) 常駐人数:1人(職員1人、臨時職員1人、パート1人で交替制)			
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		5,614	5,377	4,855							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	80	再編計画	施設No.	観9									
1 基本情報													
施設名	皆瀬森林総合利用施設(とことん山)			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市皆瀬字新処92-10			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬森林総合利用施設条例ほか3条例			管理体制	指定管理者								
目的	森林の有するレクリエーション機能の高度発揮と林業従事者の就労促進、所得の増大等により林業従事者の定住促進を図るため。(森林総合利用施設条例)			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	2,222.40 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H3	構造	木造		階数	地上	1階						
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円	地下	0階					
経過年数②	33年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	150%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	あり	1 部屋	367 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市外住民	2位	市民・任意団体(不特定)	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			とことん山一帯施設内での遊歩道活用やクラブの合宿としても活用されている。									
	延べ利用者数	人	7,501					8,238	8,697				
	うち、使用料等を納付した者	人	7,501					8,238	8,697				
	開館日数(利用可能日数)	日	365					365	365				
1日当たり利用者数	人/日	21	23	24									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:30						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	設備点検等により随時							
稼働率	部屋名	バンガロー	午前	午後	夜間	計	21%						
	部屋名	コテージ	午前	午後	夜間	計	15%						
	部屋名	ツリーハウス	午前	午後	夜間	計	12%						
	部屋名	交流センター	午前	午後	夜間	計	-						
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	-	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) ・テントサイトはR3から予約制に変更(55組/1日)						
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費			40,403	58,108	46,479	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			39,384	40,284	46,067		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			39,384	39,327	43,512	(参考)指定管理者の利用料収入			22,985	24,765	29,398	
	その他			0	957	2,555	差引一般財源 ※市民全体の負担額			40,403	58,108	46,479	
	使用料・賃借料			342	342	342	コスト指標			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			594	17,396	0	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	1,448	0	利用者負担の割合			%	58	59	63
	工事請負費			594	15,948	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	5,307	5,118	5,344
	その他経費			83	86	70	利用者1人当たりの一般財源			円/人	5,307	5,118	5,344
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	17,913	18,970	20,914
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項	【指定管理者】 ※森林総合利用施設、自然活用施設、交流センターの合計 R6 収入62,369千円、支出51,569千円(うち人件費27,102千円) 常駐人数:4人(職員3人、臨時職員1人)					
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			40,403	58,108	46,479								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	454	再編計画	施設No.	観10									
1 基本情報													
施設名	秋の宮温泉郷観光案内施設			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市秋ノ宮字殿上1-55			財産分類	行政財産								
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	・R108通行者の利便性向上 ・湯沢市及び秋田県の南の玄関口としての観光情報提供			指定管理者名等									
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者範囲									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	337.71 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄骨造		取得事由	買取							
代表建築年	H9			階数	地上 1階 地下 0階								
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み										
経過年数②	27年		時期	R3	内容	用途変更(宿舎→トイレ・案内施設)改修							
老朽化率②/①	79%		時期		内容								
未利用スペース	あり		時期		内容								
		6 部屋	338 m ²	金額	56,776 千円								
				金額	千円								
				金額	千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位					
	利用区分		単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	5,423	3,654	4,805	R4. 4. 28供用開始							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	15	10	13									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日								
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			2,052	1,516	2,633	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0	
	光熱水費			386	380	366	補助金等			0	0	0	
	委託料			1,656	1,127	2,072	その他			0	0	0	
	保守点検等			0	0	0	収入合計			0	0	0	
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			1,656	1,127	2,072	差引一般財源 ※市民全体の負担額			2,052	1,516	2,633	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標						
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く			単位	R6	R5	R4
	修繕料			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	378	415	548
	その他経費			10	9	195	利用者1人当たりの一般財源			円/人	378	415	548
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	6,076	4,489	7,797
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			2,052	1,516	2,633								