

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	86	再編計画	施設No.	養1									
1 基本情報													
施設名	ほっと館		所管課	長寿福祉課									
所在地	湯沢市下院内字田用橋84		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市温泉保養施設条例		管理体制	指定管理者									
目的	温泉を活用した保養の場及び多世代間の交流の場を提供し、もって市民の福祉の向上並びに健康増進を図るため。		指定管理者名等	湯沢市雄勝観光協会									
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	783.21 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H9	構造	木造		階数	地上	1階	地下	0階				
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	27年		時期	H16	内容	浴場設備改修工事	金額	千円					
老朽化率②/①	123%		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋			m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市外住民	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			温泉と休憩所、市民の交流の場の提供									
	延べ利用者数	人	37,411	41,242	39,987	※R6.4.1 温泉保養施設条例施行 開館時間 9:00~21:00(最終受付20:30) 部屋の使用時間 9:00~18:00							
	うち、使用料等を納付した者	人	37,411	41,242	39,792								
	開館日数(利用可能日数)	日	310	308	295								
1日当たり利用者数	人/日	121	134	136									
②利用者が特定されている施設			開館時間 9:00 ~ 21:00										
児童等の数	種別	人				休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)、8/13、12/31、1/1、メンテナンス時						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0									
稼働率	部屋名	小部屋(大仙)	午前	16%	午後	20%	夜間	-	計	18%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	集会室	午前	1%	午後	1%	夜間	-	計	1%			
	部屋名	小部屋(烏帽子)	午前	37%	午後	43%	夜間	-	計	40%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	18%	午後	21%	夜間	-	計	20%				
特記事項	R6から 部屋の貸出可能時間: 9:00~18:00のため、夜間の区分は積算に入れていない												
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			22,611	26,218	62,391		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			20,987	25,562	27,207		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			20,987	22,014	22,251		(参考)指定管理者の利用料収入	12,569	10,872	10,548		
	その他			0	3,548	4,956		差引一般財源 ※市民全体の負担額	22,611	26,218	62,391		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			1,606	650	35,171		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,606	650	28,783		利用者負担の割合	%	56	41	19	
	工事請負費			0	0	6,388		利用者1人当たりの支出額	円/人	604	636	1,401	
	その他経費			18	6	13		利用者1人当たりの一般財源	円/人	604	636	1,401	
維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	28,870	33,475	71,504			
正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項	指定管理者の利用料収入には、入湯税を含まない。 【指定管理者】 R6 収入41,651千円、支出40,312千円(うち人件費13,326千円) 常駐人数:2~3人(社員1人、パート5人による交替制)						
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			22,611	26,218	62,391								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	87	再編計画	施設No.	養2							
1 基本情報											
施設名	雄勝自然休養村管理センター			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字殿上1-38			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市雄勝自然休養村管理センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	地域の自然を生かして、利用者に休養、交流及び研修を深める場を提供するため。			利用者範囲							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	敷地区分/借地料	借地 74 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	391.00 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	S56	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	50 年	時期	未実施	金額	千円						
経過年数②	43 年	時期		金額	千円						
老朽化率②/①	86 %	時期		金額	千円						
未利用スペース	あり	— 部屋	391 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					なし					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		691	639	787	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		680	629	779		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		691	639	787	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		11	10	8	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	1,767	1,634	2,013
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	H27.12から営業休止中。 光熱水費には管理センターのほか、源泉(井戸)設備などの維持に係る分を含む。県営秋の宮山荘への温泉供給と源泉設備保護のため、休止後も給湯設備は、稼働中。				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		691	639	787							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	464	再編計画	施設No.	養4							
1 基本情報											
施設名	緑風荘		所管課	長寿福祉課							
所在地	湯沢市駒形町字八面寺下谷地22番地1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市温泉保養施設条例		管理体制	指定管理者							
目的	温泉を活用した保養の場及び多世代間の交流の場を提供し、もって市民の福祉の向上並びに健康増進を図るため。		指定管理者名等	株式会社サンアメニティ							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	996.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	譲渡				
代表建築年	S57	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	1階	地下	0階		
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	42年		時期	H9	内容	増築・全面改装、温泉給湯切替		金額	114,814千円		
老朽化率②/①	84%		時期	R6	内容	大規模改修工事		金額	488,268千円		
未利用スペース	なし	部屋			金額	千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市外住民		3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	21,359	45,946	41,070	温泉と休憩所、市民の交流の場の提供					
	うち、使用料等を納付した者	人	21,359	45,921	41,032	※R6.4.1 温泉保養施設条例施行					
	開館日数(利用可能日数)	日	96	351	334	開館時間 9:00~21:00(最終受付20:30)					
	1日当たり利用者数	人/日	222	131	123	部屋の使用時間 9:00~18:00					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 21:00			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)、8/13、12/31、1/1、メンテナンス時				
稼働率	部屋名	和室12.5畳(りんどう)	午前	20%	午後	21%	夜間	-	計	20%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名	和室6畳(なでしこ)	午前	74%	午後	80%	夜間	-	計	77%	
	部屋名	和室6畳(やまぶき)	午前	68%	午後	73%	夜間	-	計	71%	
	部屋名	和室10畳(つゆくさ)	午前	31%	午後	34%	夜間	-	計	32%	
	部屋名	和室12.5畳(おみなえし)	午前	12%	午後	14%	夜間	-	計	13%	
	施設(部屋)全体	午前	41%	午後	45%	夜間	-	計	43%		
特記事項	R6から、部屋の貸出可能時間:9:00~18:00のため、夜間の区分は積算に入っていない										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		516,804	28,474	20,909		施設使用料等 ※利用者負担	0	10,048	8,787	
	光熱水費		288	4,492	4,946		補助金等	0	0	0	
	委託料		27,991	17,582	6,578		その他	0	86	262	
	保守点検等		80	1,798	915		収入合計	0	10,134	9,049	
	指定管理料		18,561	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	1,521	0	0	
	その他		9,350	15,784	5,663		差引一般財源 ※市民全体の負担額	516,804	34,167	26,614	
	使用料・賃借料		0	0	35		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		488,268	649	4,140		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	649	4,140		利用者負担の割合	%	5	23	25
	工事請負費		488,268	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,336	964	868
	その他経費		257	5,751	5,210		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,336	744	648
	維持管理に係る人件費(職員)		0	15,827	14,754		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	28,639	44,462	35,792
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	指定管理者の利用料収入には、入湯税を含まない。			
	会計年度任用職員		0.0人	0	14,754			R6指定管理者制度導入(R6.8.1~R9.3.31)			
支出合計		516,804	44,301	35,663	R6収入23,153千円、支出20,605千円(うち人件費9,036千円)						
						常駐人数:3~5人(社員3人、パート11人による交替制)					