

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	89	再編計画	施設No.	産1							
1 基本情報											
施設名	農業振興センター			所管課	農林課						
所在地	湯沢市関口字道地26			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市農業振興センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	湯沢市の農業を魅力と活力ある産業として確立し得る高度な技術及び優れた経営感覚を備えた農業者の育成並びに地域特産物の開発、研究及び産地形成を推進する。			利用者範囲	市全域						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,117.81 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	譲渡				
代表建築年	S46	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2階	地下	0階		
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	53年		時期	H6	内容	本館及び研究棟(3棟)改装工事	金額	82,278千円			
老朽化率②/①	106%		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	部屋		m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体		2位	官公庁		3位	市民・任意団体(不特定)		
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				平成31年度から休止中。 令和3年度に本館の耐震診断を実施し、耐震改修を要すると診断された。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	休止中 ~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	休止中					
稼働率	部屋名	希望の間	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名	あぐらの間	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名	農産加工実習室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名	土壌分析室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名		午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
		施設(部屋)全体	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
特記事項	湯沢雄勝土地改良区に行政財産使用(新館部分)を許可している。(覚書締結済・施設管理費負担金)										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		5,662	1,439	1,648		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		569	558	574		補助金等	0	0	0	
	委託料		4,956	764	972		その他	408	243	367	
	保守点検等		570	583	571		収入合計	408	243	367	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		4,386	181	401		差引一般財源 ※市民全体の負担額	5,254	1,196	1,281	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		137	117	102		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,674	679	778
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	平成31年度から休止中のため、施設使用料の収入はない。その他の収入は、施設管理費負担金及び行政財産使用料。			
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		5,662	1,439	1,648							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	91	再編計画	施設No.	産2							
1 基本情報											
施設名	循環型農業推進センター			所管課	農林課						
所在地	湯沢市酒蔀字谷地111			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。			利用者範囲	市全域						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,814.51 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要						
代表建築年	H19	取得事由	新築								
法定耐用年数①	15年	構造	木造								
経過年数②	17年	階数	地上 1階 地下 0階								
老朽化率②/①	113%	未実施									
未利用スペース	なし	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額 千円						
			時期	内容	金額 千円						
			時期	内容	金額 千円						
		部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 一般企業							
	利用区分	単位	R6	R5	R4						
	施設で実施している事業等										
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	1,202	1,033	1,085						
うち、使用料等を納付した者	人	1,202	1,033	1,085	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元する。						
開館日数(利用可能日数)	日	243	246	245							
1日当たり利用者数	人/日	5	4	4							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:00					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	日、祝日、12/31~1/3					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		22,104	14,081	21,955	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		7,108	7,383	7,321
	光熱水費		3,813	4,154	4,499		補助金等		0	0	0
	委託料		4,443	4,538	3,419		その他		0	0	0
	保守点検等		886	1,969	802		収入合計		7,108	7,383	7,321
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		3,557	2,569	2,617	差引一般財源 ※市民全体の負担額		25,701	15,371	22,381	
	使用料・賃借料		707	640	662	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		4,081	3,020	4,901	※コストは工事費を除く					
	修繕料		4,081	3,020	4,901	利用者負担の割合		%	22	32	25
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	27,295	22,027	27,375
	その他経費		9,060	1,729	8,474	利用者1人当たりの一般財源		円/人	21,382	14,880	20,628
	維持管理に係る人件費(職員)		10,705	8,673	7,747	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	8,601	5,965	7,787
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		3.0人	10,705	8,673						
支出合計		32,809	22,754	29,702							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	92	再編計画	施設No.	産3							
1 基本情報											
施設名	稲川有機アグリセンター			所管課	農林課						
所在地	湯沢市三梨町字飯田石野川原250			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。			利用者範囲	市全域						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,058.50 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H15	木造		階数	地上	1階	地下	0階			
法定耐用年数①	17年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	21年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	124%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	一般企業				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元する。							
	延べ利用者数	人	0	0	0	R3.11.30指定管理施設の指定取消し。 R3.12.1より循環型農業推進センター(酒蔎堆肥センター)のストックヤードとして利用中。					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
開館日数(利用可能日数)	日	0	0	0							
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	日、祝日、12/31~1/3					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項	上記利用者数は糞搬入及び堆肥散布のみのカウント(堆肥販売数量の集計はあるが、購入者数の集計は実施していなかったため)										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		51	49	47	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0	収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		51	49	47	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		51	49	47	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	25	24	23
正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		51	49	47							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	77	再編計画	施設No.	産4							
1 基本情報											
施設名	皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館			所管課	農林課						
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬農業技術開発研究施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	農家女性及び高齢者の労力軽減等を図りながら、農林産物の流通及び農林産加工品の開発研究並びに販売の促進に資する。			指定管理者名等	皆瀬特産品開発研究会						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	165.25 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要						
代表建築年	H11	構造	木造		取得事由	新築					
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	25年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	114%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	市民・任意団体(固定)				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	14,080	13,076	24,272	・オープンイベント(4月下旬) ・山菜祭り(6月中旬) ・紅葉祭り(10月中旬)					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0	※いずれも一般社団法人湯沢市観光物産協会と共催である。					
開館日数(利用可能日数)	日	204	203	201							
1日当たり利用者数	人/日	69	64	121							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	9:00 ~ 16:00					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	11月上旬~4月下旬					
稼働率	部屋名	農林産品展示販売室	午前	100%	午後	100%	夜間	-	計	100%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前	100%	午後	100%	夜間	-	計	100%	
特記事項	農林産品展示販売室で直売を行っている。										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		198	821	1,705		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		16	16	83		その他	0	0	0	
	保守点検等		16	16	83		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	1,654	1,590	1,608		
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	198	821	1,705		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		171	0	1,611	※コストは工事費を除く					
	修繕料		171	0	1,611	利用者負担の割合	%	835	194	94	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	14	63	70	
	その他経費		11	805	11	利用者1人当たりの一般財源	円/人	14	63	70	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,198	4,968	10,318	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R6 収入2,166千円、支出2,166千円(うち人件費1,286千円) 常駐人数:2人				
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		198	821	1,705							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	96	再編計画	施設No.	産5							
1 基本情報											
施設名	皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵			所管課 農林課							
所在地	湯沢市皆瀬字下夕野34-1			財産分類 行政財産							
根拠条例等	湯沢市皆瀬農産物処理加工直売施設条例			管理体制 指定管理者							
目的	地域内農産物を処理又は加工し、直売を通じて販売促進を図り、農業生産規模の拡大及び農家の所得の向上を目指す。			指定管理者名等 皆瀬村活性化センター							
				利用者範囲 市全域							
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料 借地 112 千円/年							
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等 該当なし							
				指定避難所 指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	369.39 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 不要 階数							
代表建築年	H9	取得事由 新築									
法定耐用年数①	15 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	地上 1 階 地下 0 階							
経過年数②	27 年		時期	内容	金額						
老朽化率②/①	180 %		時期	内容	金額						
未利用スペース	なし	部屋	m ²	千円							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市外住民	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市民・任意団体(固定)							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	9,485	8,775	13,411	・そばの加工販売 ・農産加工品の展示 ・そば打ち体験 ※いずれも指定管理者主催					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数(利用可能日数)	日	260	275	310						
	1日当たり利用者数	人/日	36	32	43						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	11:00 ~ 16:00				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	月曜日、火曜日、1/1、1/2				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		463	630	2,297	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		315	313	614		その他		0	0	0
	保守点検等		315	313	313		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	301		(参考)指定管理者の利用料収入		10,122	8,468	13,004
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		463	630	2,297	
	使用料・賃借料		113	113	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	171	1,369	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	171	297	利用者負担の割合		%	2,186	1,344	1,062
	工事請負費		0	0	1,072	利用者1人当たりの支出額		円/人	49	72	91
	その他経費		35	33	314	利用者1人当たりの一般財源		円/人	49	72	91
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	1,253	1,706	3,316
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数:5人(正職員3人、臨時職員2人) 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。2人				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		463	630	2,297							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	101	再編計画	施設No.	産6							
1 基本情報											
施設名	皆瀬米穀乾燥調製施設			所管課	農林課						
所在地	湯沢市皆瀬字野中76-1			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬米穀乾燥調製施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	地域内で収穫された米穀の安定乾燥調製により、山村における水田営農の確立、農業生産力の維持及び向上並びに農業経営の安定を図る。			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	借地 253 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	975.85 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H8	構造	鉄骨造		階数	地上	2 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	28 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	90 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	市民・任意団体(不特定)		3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	30	32	36	・荷受け期間(9月~10月) R4.9.25-10.12、R5.9.18-10.11、R6.9.15-10.2					
	うち、使用料等を納付した者	人	30	32	36	・荷受重量 R4 225,642kg、R5 171,830kg、R6 158,744kg、 ・その他刈取り、出荷等の収入あり					
	開館日数(利用可能日数)	日	61	61	61						
1日当たり利用者数	人/日	0	1	1							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	秋以外					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		6,290	12,851	12,874		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	813		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	813		(参考)指定管理者の利用料収入	5,045	5,085	6,851	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,290	12,851	12,874	
	使用料・賃借料		254	254	23		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		5,997	12,559	11,719		※コストは工事費を除く				
	修繕料		5,997	10,678	11,719		利用者負担の割合	%	80	46	53
	工事請負費		0	1,881	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	209,667	342,813	357,611
	その他経費		39	38	319		利用者1人当たりの一般財源	円/人	209,667	342,813	357,611
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,446	11,241	13,193
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※育苗施設と兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。1人					
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		6,290	12,851	12,874							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	102	再編計画	施設No.	産7							
1 基本情報											
施設名	皆瀬水稻育苗施設			所管課	農林課						
所在地	湯沢市皆瀬字野中64-1			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬水稻育苗施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	地域内での水稻苗の安定供給により、山村における水田営農の確立と農業生産力の維持、向上及び農業経営の安定を図る。			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター						
				利用者範囲	市全域						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	借地 802 千円/年						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	594.82 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要						
		構造	鉄骨造		取得事由	新築					
代表建築年	H8		未実施		階数	地上 2 階 地下 0 階					
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	28 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	90 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	94	99	100	・育苗(出芽苗・硬化苗)販売数 R4 17,872箱、R5 17,356箱、R6 15,913箱 ・その他 田植えや運搬等の収入あり ・条例で4~6月が営業期間となっているが、5月いっぱいではぼ田植えが終わるため、6月は数日程度である。					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
開館日数(利用可能日数)	日	91	91	91							
1日当たり利用者数	人/日	1	1	1							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:15 ~ 17:15				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	7月1日~3月31日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		822	1,113	4,525		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		4	0	0	補助金等	0	0	0		
	委託料		0	0	0	その他	0	0	0		
	保守点検等		0	0	0	収入合計	0	0	0		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	10,533	7,223	7,704		
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	822	1,113	4,525		
	使用料・賃借料		802	802	0	コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費		0	295	4,510	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	295	4,510	利用者負担の割合	%	1,281	649	170	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	8,745	11,242	45,250	
	その他経費		16	16	15	利用者1人当たりの一般財源	円/人	8,745	11,242	45,250	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,382	1,871	7,607	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※皆瀬米穀乾燥調製施設との兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市で契約(2件)				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		822	1,113	4,525							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	95	再編計画	施設No.	産8									
1 基本情報													
施設名	皆瀬地熱利用農産加工所			所管課	農林課								
所在地	湯沢市皆瀬字小湯ノ上4			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用農産加工所条例			管理体制	指定管理者								
目的	地熱熱水を利用し、市の産業振興を図り、農業意欲の高揚及び農業所得の向上に寄与する			指定管理者名等	皆瀬農産加工所利用組合								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	292.50 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S55	構造	鉄骨造		階数	地上 1階	地下 0階						
法定耐用年数①	31年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	44年		時期 H21	内容	屋根・天井改修工事	金額	10,062千円						
老朽化率②/①	142%		時期 H21	内容	便所・倉庫改修工事	金額	2,373千円						
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市外住民									
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	356	303	429	・農産物(大根、りんご、さくらんぼ、トマト、きくいも、他野菜)の乾燥 ・特産品の開発							
	うち、使用料等を納付した者	人	356	303	429								
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	1	1	1									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:00 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	食材加工室	午前	28%	午後	70%	夜間	43%	計	47%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	28%	午後	70%	夜間	43%	計	47%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			2,251	4,434	1,784		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			439	357	357		その他	0	0	0		
	保守点検等			439	357	357		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	1,050	744	814		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	2,251	4,434	1,784		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			1,812	4,077	1,375		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,812	2,805	1,375		利用者負担の割合	%	47	24	46	
	工事請負費			0	1,272	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	6,323	10,436	4,159	
	その他経費			0	0	52		利用者1人当たりの一般財源	円/人	6,323	10,436	4,159	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	7,696	10,810	6,099	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R4 収入1,203千円、支出868千円(うち人件費0円)、常駐なし				
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			2,251	4,434	1,784								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	97	再編計画	施設No.	産9									
1 基本情報													
施設名	皆瀬地熱利用開発センター			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市皆瀬字鳥谷5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用開発センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	市民の所得の増大と地熱熱水を活用した多目的の利用を図り、市の活性化に資するため。			利用者範囲	旧市町村								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	795.48 m ²	耐震診断 構造	未実施 軽量鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階								
代表建築年	S40	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築								
法定耐用年数①	24 年	時期	未実施	金額	千円								
経過年数②	59 年	時期		金額	千円								
老朽化率②/①	246 %	時期		金額	千円								
未利用スペース	あり	10 部屋	694 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位									
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設					なし							
	延べ利用者数	人											
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	~							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日								
稼働率	部屋名	ガラス温室	午前	午後	夜間	計	0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	ビニール温室	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名	研究室	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	0%						
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			60	83	96	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			60	76	89		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			60	83	96	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			0	7	7	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	75	104	121
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項	H26に施設への給湯用の井戸を浚渫している。					
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			60	83	96								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	72	再編計画	施設No.	産12									
1 基本情報													
施設名	川連漆器伝統工芸館			所管課	商工課								
所在地	湯沢市川連町字大館中野142-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市川連漆器伝統工芸館条例			管理体制	指定管理者								
目的	伝統的工芸品産業川連漆器等の保存及び普及を図るとともに、その販売促進の場を提供し、もって産業振興及び地域活性化に寄与する。			指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	996.35 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H20	構造	鉄骨造		階数	地上	2階	地下	0階				
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	16年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	47%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市外住民		3位	市民・任意団体(固定)				
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	5,424	5,958	5,095	・川連漆器等の展示販売 ・蒔絵、沈金体験(随時)							
	うち、使用料等を納付した者	人	1,270	1,461	761								
	開館日数(利用可能日数)	日	313	309	312								
	1日当たり利用者数	人/日	17	19	16								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 17:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/31~1/5						
稼働率	部屋名	第1会議室	午前	11%	午後	9%	夜間	-	計	7%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	第2会議室	午前	8%	午後	7%	夜間	-	計	5%			
	部屋名	体験室	午前	7%	午後	17%	夜間	-	計	8%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	9%	午後	11%	夜間	-	計	7%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			6,775	6,522	6,288		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			6,206	6,488	6,256		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			6,206	6,488	6,256		(参考)指定管理者の利用料収入	1,651	1,577	1,769		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,775	6,522	6,288		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			534	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			534	0	0		利用者負担の割合	%	24	24	28	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,249	1,095	1,234	
	その他経費			35	34	32		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,249	1,095	1,234	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,800	6,546	6,311	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	【指定管理者】 R6 収入7,858千円、支出12,373千円(うち人件費 4,957千円) 常駐人数:2人(社員2人)				
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			6,775	6,522	6,288								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	94	再編計画	施設No.	産13									
1 基本情報													
施設名	産業支援センター			所管課	商工課								
所在地	湯沢市川連町字大館中野19			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市産業支援センター条例			管理体制	指定管理者								
目的	湯沢市における地域産業の育成と振興及び産業従事者への支援事業を行い、本市の地域産業の発展に資する。			指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合								
				利用者範囲	旧市町村								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化 ●	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	529.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
代表建築年	S57	構造	鉄骨造		取得事由	譲渡							
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	42年		時期	H19	内容	屋根塗装工事							
老朽化率②/①	111%		時期		内容	金額 1,197千円							
未利用スペース	なし	部屋		金額	千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	一般企業	3位	公共的団体						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			漆器等の原材料加工のための機械利用貸出、料金徴収									
	延べ利用者数	人	2,526	2,713	2,704	後継者育成事業の実施(秋田県漆器工業協同組合)							
	うち、使用料等を納付した者	人	419	574	393	※使用料を納付した者以外は、漆器工業協同組合の関係者等の訪問、打ち合わせなど							
	開館日数(利用可能日数)	日	243	243	242	開館時間	8:30 ~ 21:00						
	1日当たり利用者数	人/日	10	11	11	休館日	土日・祝日・12/29~1/3						
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人										
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0								
稼働率	部屋名	展示ホール	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	デザイン等研修室	午前	7%	午後	7%	夜間	10%	計	8%			
	部屋名	研修工房	午前	62%	午後	55%	夜間	0%	計	39%			
	部屋名	挽物工作室	午前	7%	午後	7%	夜間	0%	計	4%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前	19%	午後	17%	夜間	3%	計	13%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			9,484	8,615	7,521		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			9,477	8,608	7,514		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			9,477	8,608	7,514		(参考)指定管理者の利用料収入	72	101	82		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	9,484	8,615	7,521		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	3,755	3,175	2,781	
	その他経費			7	7	7		利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,755	3,175	2,781	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	17,915	16,274	14,207	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	【指定管理者】 R6 収入9,549千円、支出7,223千円(うち人件費 4,984千円) 常駐人数:2人(社員1人、パート1人)				
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			9,484	8,615	7,521								