

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	133	再編計画	施設No.	障1								
<b>1 基本情報</b>												
施設名	障害者支援施設皆瀬更生園			所管課	福祉課							
所在地	湯沢市皆瀬字上小保内6			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市障害者支援施設皆瀬更生園管理運営規程			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	福祉サービスの支給決定を受けた障害者に対し、適切な施設障害福祉サービスを提供する。			利用者範囲	市全域							
大分類	福祉施設	中分類	障害福祉施設	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>												
延床面積 (付属施設を含む)	3,037.24 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階							
代表建築年	S56	実施済み 以下、主な工事内容										
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R2	内容	実施設計(R3~R4工事) 金額 6,248 千円							
経過年数②	43 年		時期 R3	内容	内部改修(管理棟・食堂)、屋根改修、屋内給水設備 金額 210,232 千円							
老朽化率②/①	86 %		時期 R4	内容	外壁改修、屋外給水管、外構舗装 金額 108,842 千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位								
	利用区分	単位	R6	R5	R4							
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
②利用者が特定されている施設												
児童等の数	種別 障害者	人	61	68	75							
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	50	45	40	開館時間 ~							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項	障害者の入所施設であり、特定の利用者が使用するため各部屋の稼働率の算定はできない。											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		96,964	53,613	143,372		施設使用料等 ※利用者負担		31,182	34,905	37,541	
	光熱水費		15,104	14,861	14,860		補助金等		0	0	0	
	委託料		10,074	8,872	10,803		その他		181,855	122,868	220,183	
	保守点検等		2,980	2,931	2,793		収入合計		213,037	157,773	257,724	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		7,094	5,941	8,010		差引一般財源 ※市民全体の負担額		122,227	105,487	89,901	
	使用料・賃借料		2,761	2,915	5,617		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		2,184	1,037	107,627		※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,057	1,037	1,557		利用者負担の割合		%	9	13	16
	工事請負費		127	0	106,070		利用者1人当たりの支出額		円/人	5,494,049	3,871,471	3,220,733
	その他経費		66,841	25,928	4,465		利用者1人当たりの一般財源		円/人	2,001,639	1,551,279	-215,587
	維持管理に係る人件費(職員)		238,300	209,647	204,253		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	110,343	86,677	79,531
正規(再任用含む)		19.0 人	152,000	152,000	特記事項							
会計年度任用職員		27.0 人	86,300	57,647								
支出合計		335,264	263,260	347,625								