

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	481	再編計画	施設No.	保2								
1 基本情報												
施設名	皆瀬診療所			所管課	健康対策課							
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市立皆瀬診療所設置条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	市民の健康保持に必要な医療の提供。			指定管理者名等								
大分類	保健・医療施設	中分類	保健・医療施設	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	373.75 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修 階数	不要							
代表建築年	R5	鉄骨造		取得事由	新築							
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額							
経過年数②	1年		時期	内容	金額							
老朽化率②/①	3%		時期	内容	金額							
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	一般企業	3位	市外住民					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人	4,549	2,547		診療及び予防接種・健康診断						
	うち、使用料等を納付した者	人	2,914	2,547								
	開館日数(利用可能日数)	日	191	110								
	1日当たり利用者数	人/日	24	23	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	木、土、日曜日、祝日及び12/29~1/3					
稼働率	部屋名	診察室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	部屋名		午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計						
特記事項	部屋の構成:事務室・薬局、診察室、処置・リハビリ室、検査室、内視鏡室、レントゲン室、待合室、感染待合室、相談室、休憩室、所長室											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		33,113	18,047	0	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		43,182	25,785		
	光熱水費		0	13			補助金等		54	0		
	委託料		6,361	3,274	0		その他		13	4		
	保守点検等		3,828	1,160			収入合計		43,249	25,789	0	
	指定管理料		0	0			(参考)指定管理者の利用料収入		0	0		
	その他		2,533	2,114			差引一般財源 ※市民全体の負担額		38,274	1,549	0	
	使用料・賃借料		195	123			コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		88	554	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		88	97			利用者負担の割合		%	53	96	0
	工事請負費		0	457			利用者1人当たりの支出額		円/人	17,921	10,554	0
	その他経費		26,469	14,083		利用者1人当たりの一般財源		円/人	8,414	429	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		48,410	9,291	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	218,122	71,922	0	
	正規(再任用含む)		4.0人	32,000	0	特記事項	令和5年9月供用開始。					
	会計年度任用職員		5.0人	16,410	9,291							
支出合計		81,523	27,338	0								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	473	再編計画	施設No.	保3								
1 基本情報												
施設名	医師住宅		所管課	健康対策課								
所在地	湯沢市字内館町56		財産分類	行政財産								
根拠条例等	皆瀬診療所医師住宅条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	皆瀬診療所に勤務する医師を確保し、医療の充実を図る。		指定管理者名等									
大分類	医療施設	中分類	医療施設	利用者範囲								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域								
				敷地区分/借地料								
				市有地								
				千円/年								
				災害警戒区域等								
				土石流・急傾斜特別警戒区域								
				指定避難所								
				指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	180.05 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修								
				不要								
				取得事由								
				新築								
代表建築年	R2											
法定耐用年数①	22年											
経過年数②	4年											
老朽化率②/①	18%											
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		58	276	27	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	7	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	252	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	171	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	81	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		58	276	27	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		40	0	13		※コストは工事費を除く					
	修繕料		40	0	13		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		18	17	14	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	322	1,533	150	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		58	276	27								