

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	136	再編計画	施設No.	庁1									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 本庁舎			所管課	財政課								
所在地	湯沢市佐竹町1-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	庁舎管理規則、市役所本庁舎会議室等の目的外使用に関する要綱			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する役割を広く担うため、市が使用するための施設。			指定管理者名等									
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	11,042.51 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H26	構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上	4階						
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円	地下	0階					
経過年数②	10年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	20%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋			m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	一般企業		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	その他				
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	28,402	28,018	34,733	市業務等での使用の他、2階会議室等を市民サークル活動や各種団体の会合等に貸出している。 ※「使用料等を納付した者」は市民団体等の申請による利用者数(使用料全額免除団体等分を除く)							
	うち、使用料等を納付した者	人	5,857	2,828	4,981								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	79	78	97									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	会議室21	午前	64%	午後	73%	夜間	44%	計	60%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 会議室26:午前64%、午後72%、夜間56%、計64% ※市民ロビー:開館時間内は常時開放していることから稼働率は100%		
	部屋名	会議室22	午前	65%	午後	77%	夜間	35%	計	59%			
	部屋名	会議室23	午前	61%	午後	74%	夜間	33%	計	56%			
	部屋名	会議室24	午前	55%	午後	68%	夜間	34%	計	52%			
	部屋名	会議室25	午前	64%	午後	75%	夜間	58%	計	66%			
		施設(部屋)全体	午前	62%	午後	73%	夜間	43%	計	60%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			92,036	94,834	107,101		施設使用料等 ※利用者負担	655	620	617		
	光熱水費			29,881	28,995	34,163		補助金等	0	0	0		
	委託料			37,391	34,811	29,889		その他	2,947	2,400	4,046		
	保守点検等			9,241	9,555	8,984		収入合計	3,602	3,020	4,663		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0		
	その他			28,150	25,256	20,905		差引一般財源 ※市民全体の負担額	97,509	100,232	110,539		
	使用料・賃借料			1,015	1,260	368		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			5,493	11,218	18,645		※コストは工事費を除く					
	修繕料			4,813	11,218	18,484		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			680	0	161		利用者1人当たりの支出額	円/人	3,536	3,685	3,312	
	その他経費			18,256	18,550	24,036		利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,409	3,577	3,178	
	維持管理に係る人件費(職員)			9,075	8,418	8,101		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	9,095	9,350	10,418	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			1.0人	9,075	8,418								
支出合計			101,111	103,252	115,202								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	137	再編計画	施設No.	庁2									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 稲川庁舎(就業改善センター)			所管課	稲川総合支所								
所在地	湯沢市川連町字上平城120			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市支所設置条例・湯沢市立就業改善センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させる。湯沢市の導入企業へ農業者を円滑に就業させるとともに、就業構造並びに農業及び農業構造の改善に資する。			利用者範囲	旧市町村								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	3,516.23 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	取得事由 地上 3階 地下 1階								
代表建築年	S53	未実施											
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H30	内容	稲川庁舎地下重油タンク改修工事	金額	3,132千円						
経過年数②	46年		時期 R6	内容	稲川庁舎トイレ改修工事	金額	3,415千円						
老朽化率②/①	92%		時期 R6	内容	稲川庁舎非常階段改修	金額	2,640千円						
未利用スペース	なし	部屋			m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	公共的団体		3位	市民・任意団体(不特定)				
	利用区分			単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人		6,736	7,300	7,500	(団体への貸付)就業改善センター ・稲川地区福祉サポートセンター(1F) ・湯沢雄勝土地改良区稲川支所(2F)						
	うち、使用料等を納付した者	人		0	0	0							
	開館日数(利用可能日数)	日		243	246	243							
1日当たり利用者数	人/日		28	30	31								
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人					開館時間	8:30 ~ 17:15					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人		0	0	0	休館日	土、日、祝日、12/29~1/3						
稼働率	部屋名	第1会議室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	大会議室	午前	1%	午後	1%	夜間	0%	計	0%			
	部屋名	小会議室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%			
	部屋名	2階東側会議室	午前	3%	午後	6%	夜間	0%	計	3%			
	部屋名	調理室	午前	1%	午後	0%	夜間	0%	計	1%			
	施設(部屋)全体		午前	1%	午後	2%	夜間	0%	計	1%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			29,005	18,456	19,668		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			3,431	3,306	5,889		補助金等	0	0	0		
	委託料			14,867	9,507	9,369		その他	237	168	170		
	保守点検等			14,867	9,507	9,369		収入合計	237	168	170		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	37,502	27,022	28,154		
	使用料・賃借料			0	823	2,052		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			7,279	1,663	1,172		※コストは工事費を除く					
	修繕料			4,134	1,663	1,172		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			3,145	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	5,136	3,725	3,777	
	その他経費			3,428	3,157	1,186		利用者1人当たりの一般財源	円/人	5,101	3,702	3,754	
	維持管理に係る人件費(職員)			8,734	8,734	8,656		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	9,838	7,733	8,055	
	正規(再任用含む)			1.0人	8,000	8,000		特記事項	冬期(11~3月の4ヶ月間)ボイラー管理運転のため臨時職員を雇用				
	会計年度任用職員			0.3人	734	656							
支出合計			37,739	27,190	28,324								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	140	再編計画	施設No.	庁3									
1 基本情報													
施設名	湯沢市役所 雄勝庁舎		所管課	雄勝総合支所									
所在地	湯沢市横堀字下柴田39		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市支所設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。		利用者範囲	市全域									
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年									
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	災害警戒区域等									
再編計画	方向性	継続	長寿命化 ●	指定避難所									
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	950.80 m ²	耐震診断	不要	耐震改修									
代表建築年	S57	構造	鉄筋コンクリート										
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	42年		時期	H28	内容								
老朽化率②/①	84%		時期		内容								
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	10,480	10,360	10,287	【支所窓口来庁者】							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0	・1日平均40人×242日=9,680人							
	開館日数(利用可能日数)	日	242	245	243	【会議】							
	1日当たり利用者数	人/日	43	42	42	・市主催・公共的団体の会議(年70回、延べ800人)							
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:00						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土日、祝日、12/29~1/3						
稼働率	部屋名	大会議室	午前	9%	午後	7%	夜間	3%	計	6%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	小会議室	午前	2%	午後	7%	夜間	2%	計	4%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	5%	午後	7%	夜間	2%	計	5%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			8,298	6,800	6,970		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			1,348	1,242	1,300		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,274	4,483	4,312		その他	61	61	61		
	保守点検等			868	820	1,883		収入合計	61	61	61		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			4,406	3,663	2,429		差引一般財源 ※市民全体の負担額	13,346	7,206	7,376		
	使用料・賃借料			44	44	130		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			506	144	411		※コストは工事費を除く					
	修繕料			59	144	247		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			447	0	164		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,237	701	707	
	その他経費			1,126	887	817		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,231	696	701	
	維持管理に係る人件費(職員)			5,109	467	467		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	13,631	7,643	7,649	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員			0.8人	5,109	467							
支出合計			13,407	7,267	7,437								

施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

施設No.	139	再編計画	施設No.	庁4							
1 基本情報											
施設名	湯沢市皆瀬庁舎			所管課	皆瀬総合支所						
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬庁舎条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	皆瀬地域の交流拠点施設として、コミュニティ増進及びにぎわい創出を促進するとともに、生涯学習の推進並びに健康保持に必要な医療の提供を図り、もって市民の福祉増進に寄与する。			利用者範囲	旧市町村						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	1,577.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要						
代表建築年	R5	構造	鉄骨造		取得事由	新築					
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	1年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	3%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²		階数	地上 1階 地下 0階					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位 市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			○団体の使用許可状況							
	延べ利用者数	人	12,881	6,411	・多目的活動室A(皆瀬郵便局)						
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	・多目的活動室B(こまち農業協同組合)						
開館日数(利用可能日数)	日	359	195	・多目的活動室C(湯沢市社会福祉協議会)							
1日当たり利用者数	人/日	36	33	0	・多目的活動室D(皆瀬地域自治組織)						
②利用者が特定されている施設			皆瀬郵便局、こまち農協については、条例に基づく使用料を納付								
児童等の数	種別	人			社協と自治組織は、免除						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	その他の使用料納付なし						
開館時間	8:30 ~ 17:15		休館日			土、日、祝日、12/29~1/3					
稼働率	部屋名	多目的活動室A	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名	多目的活動室B	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名	多目的活動室C	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名	多目的活動室D	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	部屋名		午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
	施設(部屋)全体	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-		
特記事項 多目的活動室A~Dは、期間を通して許可団体が、事務所として使用している											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		21,101	17,435	0		施設使用料等 ※利用者負担	1,746	901		
	光熱水費		7,338	4,150		補助金等	0	0			
	委託料		9,225	3,467	0	その他	76	40			
	保守点検等		1,655	859		収入合計	1,822	941	0		
	指定管理料		0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0			
	その他		7,570	2,608		差引一般財源 ※市民全体の負担額	31,279	16,494	0		
	使用料・賃借料		1,354	359		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		590	475	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		590	475		利用者負担の割合	%	5	5	0	
	工事請負費		0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,570	2,720	0	
	その他経費		2,594	8,984		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,428	2,573	0	
維持管理に係る人件費(職員)		12,000			建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	20,990	11,056	0		
正規(再任用含む)		1.5人	12,000		特記事項	令和5年9月供用開始					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		33,101	17,435	0							