

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	397	再編計画	施設No.	庫1							
1 基本情報											
施設名	湯沢市克雪センター			所管課	建設課						
所在地	湯沢市山田字福島尻99			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	豪雪地帯での快適な住みよい地域社会の形成及び克雪活動の促進を図る。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	287.30 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S60	構造	鉄骨造		階数	地上	2階	地下	0階		
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	39年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	103%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋			m ²						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位			3位			
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人					除雪機械や公用車の格納庫、業務員や除雪オペレータの待機所として使用している。				
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日		0	0	0						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人					開館時間	8:30 ~ 21:00			
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人		0	0	0	休館日	11/1~4/30(冬期は除雪オペ待機所)				
稼働率	部屋名	会議室	午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)	
	部屋名	研修室1	午前		午後		夜間		計		
	部屋名	研修室2	午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前		午後		夜間		計		
特記事項 「湯沢市立湯沢克雪センター条例」を令和3年4月1日に廃止											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		594	387	3,714		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		436	356	255		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	594	387	3,714	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		152	26	3,454		※コストは工事費を除く				
	修繕料		152	26	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	3,454		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		6	5	5		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,068	1,347	905
正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		594	387	3,714							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	396	再編計画	施設No.	庫3								
1 基本情報												
施設名	除雪車格納庫			所管課	建設課							
所在地	湯沢市表町二丁目			財産分類	行政財産							
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	洪水時浸水							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	226.80 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 1階 地下 0階							
代表建築年	H27	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築							
法定耐用年数①	31年	未実施		金額	千円							
経過年数②	9年			時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	29%			時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位								
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設					除雪車の格納庫						
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
②利用者が特定されている施設												
児童等の数	種別	人			開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		56	65	72	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		49	59	66		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		56	65	72	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		7	6	6	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	247	287	317	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0								
支出合計		56	65	72								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	398	再編計画	施設No.	庫4								
1 基本情報												
施設名	稲川除雪機車庫			所管課	建設課							
所在地	湯沢市川連町字上平城124			財産分類	行政財産							
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	685.32 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要							
代表建築年	S61	鉄骨造		階数	地上 2 階 地下 0 階							
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		取得事由							
経過年数②	38 年		時期	内容	金額							
老朽化率②/①	123 %		時期	内容	金額							
未利用スペース	なし	部屋	m ²		千円							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				除雪車の格納庫						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
②利用者が特定されている施設												
児童等の数	種別	人			開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		28,398	273	123	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		222	219	96		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		28,398	273	123	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		28,167	45	18		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	9	18		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		28,167	36	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		9	9	9	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	337	346	179	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0								
支出合計		28,398	273	123								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	399	再編計画	施設No.	庫5							
1 基本情報											
施設名	大谷除雪機械車庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市稲庭町字大谷23-12			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	165.00 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1階 地下 0階						
代表建築年	S40	大規模改修 (耐震を除く)		未実施							
法定耐用年数①	31年	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	59年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	190%	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					除雪車の格納庫					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		3	3	2	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		3	3	2	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		3	3	2	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	18	18	12
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記 事項					
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		3	3	2							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	402	再編計画	施設No.	庫6									
1 基本情報													
施設名	寺沢除雪車車庫			所管課	建設課								
所在地	湯沢市寺沢字中川原			財産分類	行政財産								
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等									
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	554.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H7	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	31年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	29年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	94%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋			m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位			3位					
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人					除雪車の格納庫						
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日		0	0	0								
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人					開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人		0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			9	9	9	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			9	9	9	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			9	9	9	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	16	16	16
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			9	9	9								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	403	再編計画	施設No.	庫7										
1 基本情報														
施設名	雄勝除雪センター			所管課	建設課									
所在地	湯沢市寺沢字中川原1-19			財産分類	行政財産									
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	業務員や除雪オペレータの待機所。			指定管理者名等										
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年									
				災害警戒区域等	該当なし									
				指定避難所	指定なし									
2 建物情報 (主たる建物)														
延床面積 (付属施設を含む)	170.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築							
代表建築年	H13	木造		階数	地上	2階	地下	0階						
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円								
経過年数②	23年		時期	内容	金額	千円								
老朽化率②/①	96%		時期	内容	金額	千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²											
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)														
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位				3位					
	利用区分	単位		R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設													
	延べ利用者数	人					業務員や除雪オペレータの待機所							
	うち、使用料等を納付した者	人												
	開館日数(利用可能日数)	日												
1日当たり利用者数	人/日		0	0	0									
②利用者が特定されている施設														
児童等の数	種別	人					開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人		0	0	0	休館日								
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)								
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計									
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4		
	維持管理経費			1,050	8,296	573	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0	
	光熱水費			1,048	614	571		補助金等			0	0	0	
	委託料			0	18	0		その他			0	0	0	
	保守点検等			0	18	0		収入合計			0	0	0	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額			1,050	8,296	573	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			0	7,662	0		※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	9	0		利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	7,653	0		利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			2	2	2	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	6,176	3,782	3,371	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項							
会計年度任用職員			0.0人	0	0									
支出合計			1,050	8,296	573									

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	409	再編計画	施設No.	庫8								
1 基本情報												
施設名	皆瀬除雪機格納庫			所管課	建設課							
所在地	湯沢市皆瀬字林3			財産分類	行政財産							
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	429.00 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 1階 地下 0階							
代表建築年	H13	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築							
法定耐用年数①	31年	未実施		金額	千円							
経過年数②	23年	時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	74%	時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位								
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設					除雪車の格納庫						
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	~					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		261	101	137	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		252	92	129		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		261	101	137	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		9	9	8	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	608	235	319	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		261	101	137								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	410	再編計画	施設No.	庫9						
1 基本情報										
施設名	皆瀬除雪車車庫			所管課	建設課					
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台35-1			財産分類	行政財産					
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)					
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等						
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域					
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年					
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所					
				指定避難所	指定なし					
2 建物情報 (主たる建物)										
延床面積 (付属施設を含む)	499.71 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1階 地下 0階					
代表建築年	S53	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築					
法定耐用年数①	31年	時期	未実施	金額	千円					
経過年数②	46年	時期		金額	千円					
老朽化率②/①	148%	時期		金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)										
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4					
	①利用者が特定されていない施設									
	延べ利用者数	人								
	うち、使用料等を納付した者	人								
	開館日数(利用可能日数)	日								
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	除雪車の格納庫					
②利用者が特定されている施設										
児童等の数	種別	人			開館時間					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計					
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)										
特記事項										
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分	R6	R5	R4	
	維持管理経費		113	92	90	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		107	86	84	補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0	その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0	収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	113	92	90	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		6	6	6	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	226	184	180
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項				
	会計年度任用職員		0.0人	0	0					
支出合計		113	92	90						

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	476	再編計画	施設No.	庫11							
1 基本情報											
施設名	三関書庫		所管課	総務課							
所在地	湯沢市関口字堀量68		財産分類	行政財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	湯沢市文書管理規程(平成27年訓令22号)の規定に基づき、行政文書を保管。		指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域							
				敷地区分/借地料							
				市有地							
				千円/年							
				災害警戒区域等							
				該当なし							
				指定避難所							
				指定あり							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	4,074.23 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修							
			鉄筋コンクリート	不要							
代表建築年	S60			取得事由							
法定耐用年数①	47年			新築							
経過年数②	39年			階数							
老朽化率②/①	83%			地上							
未利用スペース	あり	- 部屋	941 m ²	3階							
				地下							
				0階							
				以下、主な工事内容							
		大規模改修 (耐震を除く)	時期 H26	内容 校舎屋根防水改修工事							
			金額	5,454 千円							
			時期 H27	内容 屋内運動場吊り天井落下防止対策工事							
			金額	15,812 千円							
			時期 H29	内容 機械室・高架水槽室屋根防水改修工事							
			金額	3,456 千円							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁	2位	市民・任意団体(不特定)	3位					
	利用区分		単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人					・湯沢市役所の書庫として使用。 ・湯沢市指定避難所(旧体育館) ・三関地区行事(運動会、大綱引き等)の際に1階トイレ貸出しあり。				
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0		休館日				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		585	551	534		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		31	30	30		補助金等	0	0	0	
	委託料		473	440	419		その他	0	0	0	
	保守点検等		99	99	99		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		374	341	320		差引一般財源 ※市民全体の負担額	585	551	534	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	5		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	5		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		81	81	80		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	144	135	131
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	・三関書庫の電気料支払いなし。 併設の放課後児童クラブで建物全体の電気料を支払い。			
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		585	551	534							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	436	再編計画	施設No.	庫12							
1 基本情報											
施設名	旧萩田倉庫			所管課	総務課						
所在地	湯沢市三梨町字萩田141-3			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	災害時において、非常用飲料や応急救助物資など、市民等の救助等に必要な備品等を保管する。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	219.82 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1階 地下 0階						
代表建築年	S49	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	買入						
法定耐用年数①	31年	時期	未実施	金額	千円						
経過年数②	50年	時期		金額	千円						
老朽化率②/①	161%	時期		金額	千円						
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	令和2年7月より「湯沢市防災倉庫」として使用。						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		491	111	421		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		488	108	418		その他	0	0	0	
	保守点検等		19	18	16		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		469	90	402		差引一般財源 ※市民全体の負担額	491	111	421	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		3	3	3		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	2,234	505	1,915
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	【委託料】●防火設備 →消防設備保守点検(年2回) ●除排雪雪下ろし等業務 →屋根雪下ろし業務(1回/1シーズン) →入口除雪業務(80日/1シーズン) →排雪業務(1回/1シーズン)			
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		491	111	421							

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	21	再編計画 施設No.	庫13								
1 基本情報											
施設名	旧稲川健康管理センター		所管課 財政課								
所在地	湯沢市川連町字村下30-2		財産分類 普通財産								
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的			指定管理者名等								
			利用者範囲 市全域								
			敷地区分/借地料 市有地 千円/年								
大分類	行政系施設	中分類 車庫・倉庫等	災害警戒区域等 該当なし								
再編計画	方向性 継続	長寿命化	指定避難所 指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	486.00 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造								
代表建築年	S58	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階								
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施								
経過年数②	41 年	時期	内容								
老朽化率②/①	121 %	金額	千円								
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				行政財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。 以後、庁内複数課所の物品保管場所として利用。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	1階相談室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名	1階協議室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	1階サークル室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	2階会議室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
		施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		146	14	136	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		132	0	123		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		132	0	123	差引一般財源 ※市民全体の負担額		146	14	136	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		14	14	13	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	300	29	280
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		146	14	136							