

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	349	再編計画	施設No.	住1							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	中野住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市岡田町3-12~38			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	洪水時浸水						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	949.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H1	木造		階数	地上	1階	地下	0階			
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	35年		時期 R4	内容	外壁塗装工事	金額	2,123千円				
老朽化率②/①	117%		時期 R3	内容	外壁塗装工事	金額	4,862千円				
未利用スペース	あり	2 部屋	129.4 m <sup>2</sup>		時期 R2	内容	外壁塗装工事	金額	4,202千円		
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			入居率85.7%(12/14戸) 1棟当たり1戸×14棟							
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	入居戸数	人	12	12	12	開館時間	~			
利用者1人当たりの延床面積		m <sup>2</sup> /人	79	79	79	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計			
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		3,057	3,093	4,343		施設使用料等 ※利用者負担	3,127	2,677	3,038	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		557	1,013	575		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0	収入合計	3,127	2,677	3,038		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他		557	1,013	575	差引一般財源 ※市民全体の負担額	-70	416	1,305		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費		2,439	2,024	3,719	※コストは工事費を除く					
	修繕料		2,439	2,024	1,596	利用者負担の割合	%	102	87	137	
	工事請負費		0	0	2,123	利用者1人当たりの支出額	円/人	254,750	257,750	185,000	
	その他経費・減価償却費		61	56	49	利用者1人当たりの一般財源	円/人	-5,833	34,667	-68,167	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	3,221	3,259	2,339	
正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		3,057	3,093	4,343							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	350	再編計画	施設No.	住2									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	山田住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市山田字福島尻66-13			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	3,032.82 m <sup>2</sup>	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S54	構造	簡易耐火構造2階建		階数	地上 2階	地下 0階						
法定耐用年数①	45年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	45年		時期 H27	内容	屋根葺き替え工事	金額	3,047千円						
老朽化率②/①	100%		時期 H26	内容	屋根葺き替え工事	金額	2,780千円						
未利用スペース	あり	11 部屋	650.6 m <sup>2</sup>		時期 H19	内容	農集排接続工事(水洗化) 金額 24,920千円						
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位								
		利用区分		単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
		①利用者が特定されていない施設											
		延べ利用者数	人					入居率78% (39/50戸) 1棟当たり5戸×10棟					
		うち、使用料等を納付した者	人										
		開館日数(利用可能日数)	日										
		1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
		②利用者が特定されている施設											
		児童等の数	種別	入居戸数	人	39	41	41	開館時間	~			
		利用者1人当たりの延床面積		m <sup>2</sup> /人	78	74	74	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			5,162	11,135	6,965	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			8,602	8,135	8,245
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			518	1,469	341		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	157		収入合計			8,602	8,135	8,245
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			518	1,469	184	差引一般財源 ※市民全体の負担額			-3,440	3,000	-1,280	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費			794	5,830	1,395	※コストは工事費を除く						
	修繕料			794	432	1,395	利用者負担の割合			%	167	142	118
	工事請負費			0	5,398	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	132,359	139,927	169,878
	その他経費・減価償却費			3,850	3,836	5,229	利用者1人当たりの一般財源			円/人	-88,205	-58,488	-31,220
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	1,702	1,892	2,297
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			5,162	11,135	6,965								

施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	352	再編計画	施設No.	住3	
352					
施設名	松浦住宅			所管課	都市計画課
所在地	湯沢市岩崎字松浦71			財産分類	行政財産
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 千円/年
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域
				指定避難所	指定なし

2 建物情報 (主たる建物)

延床面積 (付属施設を含む)	1,132.00 m <sup>2</sup>	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築		
代表建築年	S53	構造	簡易耐火構造2階建		階数	地上	2階	地下	0階
法定耐用年数①	45年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円			
経過年数②	46年		時期	内容	金額	千円			
老朽化率②/①	102%		時期	内容	金額	千円			
未利用スペース	あり	9 部屋	510.5 m <sup>2</sup>						

3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)

利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位				3位			
	利用区分	単位			R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人						入居率55% (11/20戸) ※すべて政策空家 1棟当たり4戸×5棟					
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日			0	0	0						
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	入居戸数	人	11	12	12	開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積			m <sup>2</sup> /人	103	94	94	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間							計	

特記事項

支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			455	1,360	1,269		施設使用料等 ※利用者負担	1,864	1,946	2,316			
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0			
	委託料			327	680	209		その他	0	0	0			
	保守点検等			0	0	154		収入合計	1,864	1,946	2,316			
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0			
	その他			327	680	55		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,409	-586	-1,047			
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4		
	修繕料・工事請負費			46	607	0		※コストは工事費を除く						
	修繕料			46	24	0		利用者負担の割合	%	410	250	183		
	工事請負費			0	583	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	41,364	64,750	105,750		
	その他経費・減価償却費			82	73	1,060		利用者1人当たりの一般財源	円/人	-128,091	-97,417	-87,250		
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	402	686	1,121		
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項						
	会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			455	1,360	1,269									

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	353	再編計画	施設No.	住4									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	倉内住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市倉内字三ツ田1-11			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	洪水時浸水								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	3,901.24 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H9	木造		階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	27年		時期 R5	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	8,690千円						
老朽化率②/①	90%		時期 R4	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	9,768千円						
未利用スペース	あり	4 部屋	296.3 m <sup>2</sup>	時期 R3	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	9,460千円					
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				入居率92%(46/50戸) 1棟当たり3戸×6棟 1棟当たり2戸×16棟							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	入居戸数	人	46	45	46	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	85	87	85	休館日								
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			32,355	39,344	37,634		施設使用料等 ※利用者負担	12,719	12,095	13,061		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			424	1,498	854		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	221		収入合計	12,719	12,095	13,061		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			424	1,498	633		差引一般財源 ※市民全体の負担額	19,636	27,249	24,573		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			9,269	15,253	14,211		※コストは工事費を除く					
	修繕料			4,431	6,563	4,256		利用者負担の割合	%	46	39	47	
	工事請負費			4,838	8,690	9,955		利用者1人当たりの支出額	円/人	598,196	681,200	601,717	
	その他経費・減価償却費			22,662	22,593	22,569		利用者1人当たりの一般財源	円/人	321,696	412,422	317,783	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	7,053	7,858	7,095	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			32,355	39,344	37,634								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	354	再編計画	施設No.	住5							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	稲庭住宅		所管課	都市計画課							
所在地	湯沢市稲庭町字稲庭174-1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所							
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	416.50 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数							
代表建築年	S63	取得事由									
法定耐用年数①	30年	新築									
経過年数②	36年	地上   1階   地下   0階									
老朽化率②/①	120%	実施済み 以下、主な工事内容									
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位   市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5							
	①利用者が特定されていない施設		R4	施設で実施している事業等							
	延べ利用者数	人			入居率100% (7/7戸) 1棟当たり1戸×7棟						
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0		0					
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別   入居戸数	人	7	7						
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	60	60	60						
開館時間				~							
休館日											
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		304	429	2,876		施設使用料等 ※利用者負担	1,366	1,261	1,223	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		83	205	19		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	1,366	1,261	1,223	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		83	205	19		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,062	-832	1,653	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標				
	修繕料・工事請負費		179	178	2,824		※コストは工事費を除く	単位	R6	R5	R4
	修繕料		179	178	19		利用者負担の割合	%	449	294	1,723
	工事請負費		0	0	2,805		利用者1人当たりの支出額	円/人	43,429	61,286	10,143
	その他経費・減価償却費		42	46	33		利用者1人当たりの一般財源	円/人	-151,714	-118,857	-164,571
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	730	1,030	170
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		304	429	2,876							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	355	再編計画	施設No.	住6								
<b>1 基本情報</b>												
施設名	国見住宅			所管課	都市計画課							
所在地	湯沢市三梨町字古三梨161			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域							
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	該当なし							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし							
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>												
延床面積 (付属施設を含む)	1,290.50 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築					
代表建築年	S63	木造		階数	地上	1階	地下	0階				
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容								
経過年数②	36年		時期 R6	内容	屋根塗装工事	金額	4,983千円					
老朽化率②/①	120%		時期 R5	内容	屋根塗装工事	金額	7,040千円					
未利用スペース	あり	5 部屋	302.5 m <sup>2</sup>	時期 R4	内容	屋根塗装工事	金額	1,980千円				
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設			入居率76.2%(16/21戸) 1棟当たり1戸×21棟								
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
②利用者が特定されている施設												
児童等の数	種別	入居戸数	人	16	15	17	開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積		m <sup>2</sup> /人	81	86	76	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計				
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		7,839	8,763	3,857	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		3,669	3,593	3,471	
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		165	617	80		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	22		収入合計		3,669	3,593	3,471	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		165	617	58		差引一般財源 ※市民全体の負担額		4,170	5,170	386	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		7,548	8,023	3,666		※コストは工事費を除く					
	修繕料		243	983	1,686		利用者負担の割合		%	687	209	185
	工事請負費		7,305	7,040	1,980		利用者1人当たりの支出額		円/人	33,375	114,867	110,412
	その他経費・減価償却費		126	123	111	利用者1人当たりの一般財源		円/人	-195,938	-124,667	-93,765	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	414	1,335	1,454	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記 事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0								
支出合計		7,839	8,763	3,857								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	359	再編計画	施設No.	住7									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	愛宕住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市愛宕町三丁目7-17~88			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	2,285.35 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H29	大規模改修 (耐震を除く)		未実施	階数	地上	2階	地下	0階				
法定耐用年数①	30年	時期		内容		金額	千円						
経過年数②	7年	時期		内容		金額	千円						
老朽化率②/①	23%	時期		内容		金額	千円						
未利用スペース	なし	部屋		m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				入居率100% (30/30戸) 1棟当たり2戸×15棟							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	入居戸数	人	30	30	29	開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	76	76	79	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			16,564	16,857	15,899		施設使用料等 ※利用者負担	10,367	9,821	9,416		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			212	942	83		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	10,367	9,821	9,416		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			212	942	83		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,197	7,036	6,483		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			750	320	202		※コストは工事費を除く					
	修繕料			750	320	202		利用者負担の割合	%	63	58	59	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	552,133	561,900	548,241	
	その他経費・減価償却費			15,602	15,595	15,614		利用者1人当たりの一般財源	円/人	206,567	234,533	223,552	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	7,248	7,376	6,957	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			16,564	16,857	15,899								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	348	再編計画	施設No.		住8						
<b>1 基本情報</b>											
施設名	湯の原コミュニティ住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市湯ノ原一丁目10-11			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市コミュニティ住宅条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、住宅に困窮すると認められる者に賃貸または転貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	290.24 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由					
				木造	階数	地上   2 階   地下   0 階					
代表建築年	H19			未実施							
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	17 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	57 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	67.9 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位   市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						入居率75% (3/4戸) 1棟当たり4戸×1棟				
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別   入居戸数	人	3	4	4	開館時間					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	97	73	73	休館日	~					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		2,991	1,828	2,159	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		861	1,059	1,069
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		380	117	187		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	176		収入合計		861	1,059	1,069
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		380	117	11	差引一般財源 ※市民全体の負担額		2,130	769	1,090	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		909	11	275	※コストは工事費を除く					
	修繕料		909	11	275	利用者負担の割合		%	29	58	50
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	997,000	457,000	539,750
	その他経費・減価償却費		1,702	1,700	1,697	利用者1人当たりの一般財源		円/人	710,000	192,250	272,500
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	10,305	6,298	7,439
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項					
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		2,991	1,828	2,159							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	356	再編計画	施設No.	住9									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	大館共同住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市川連町字大館上山王39-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			指定管理者名等									
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	287.52 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H7	木造		階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	29年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	97%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>										
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位				3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				入居率100% (6/6室) 1棟当たり6室×1棟 アパートタイプの集合住宅							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	入居戸数	人	6	6	6	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積		m <sup>2</sup> /人	48	48	48	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間						計		
特記事項													
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		1,485	2,717	1,806		施設使用料等 ※利用者負担	2,713	1,936	1,890			
	光熱水費		25	23	28		補助金等	0	0	0			
	委託料		162	343	326		その他	0	0	0			
	保守点検等		111	122	309		収入合計	2,713	1,936	1,890			
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0			
	その他		51	221	17		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,228	781	-84			
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4		
	修繕料・工事請負費		0	1,056	139		※コストは工事費を除く						
	修繕料		0	1,056	139		利用者負担の割合	%	183	71	105		
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	247,500	452,833	301,000		
	その他経費・減価償却費		1,298	1,295	1,313		利用者1人当たりの一般財源	円/人	-204,667	130,167	-14,000		
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	5,165	9,450	6,281		
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項						
会計年度任用職員		0.0人	0	0									
支出合計		1,485	2,717	1,806									

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	357	再編計画	施設No.	住10							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	八面定住促進住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市駒形町字八面村尻381-5			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			指定管理者名等							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	512.76 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H4	木造		階数	地上	2階	地下	0階			
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み		以下、主な工事内容						
経過年数②	32年		時期	H26	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,977千円			
老朽化率②/①	107%		時期	H25	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,470千円			
未利用スペース	なし	部屋			金額	千円					
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			入居率100% (6/6戸) 1棟当たり1戸×6棟							
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	入居戸数	人	6	6	6	開館時間	~			
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	85	85	85	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		757	696	1,772		施設使用料等 ※利用者負担	2,379	2,519	2,204	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		455	176	17		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	2,379	2,519	2,204	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		455	176	17		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,622	-1,823	-432	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		259	480	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		259	480	0		利用者負担の割合	%	314	362	124
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	126,167	116,000	295,333
	その他経費・減価償却費		43	40	1,755		利用者1人当たりの一般財源	円/人	-270,333	-303,833	-72,000
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	1,476	1,357	3,456
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		757	696	1,772							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	358	再編計画	施設No.	住11							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	皆瀬俄坂定住促進住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市皆瀬字俄坂29-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			指定管理者名等							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	97.29 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	木造		階数	地上	2階	地下	0階			
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み		金額	1,738	千円				
経過年数②	27年		時期	R3	内容	住宅屋根塗装工事					
老朽化率②/①	90%		時期		内容		千円				
未利用スペース	あり	1	部屋	97.29 m <sup>2</sup>	金額		千円				
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			入居率0% (0/1戸) 1棟当たり1戸×1戸							
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	入居戸数	人	0	0	0	開館時間	~			
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		533	508	623	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		54	30	94		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	91		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		54	30	3	差引一般財源 ※市民全体の負担額		533	508	623	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	52	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	52	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費・減価償却費		479	478	477	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	5,478	5,222	6,404
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記 事項					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		533	508	623							