

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	433	再編計画	施設No.	他1							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧中山小学校(校舎)			所管課	財政課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字中山222			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	地すべり危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	2,098.88 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要 鉄骨鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	H9	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	47 年	未実施		金額	千円						
経過年数②	27 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	57 %			時期	内容	金額	千円				
未利用スペース	あり	12 部屋	2,099 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					校舎の一部分を、民間事業者3社とそれぞれ建物賃貸借契約を結び、山葵沢地熱発電所建設に伴う工事事務所として利用していたが、平成30年9月30日までにすべて貸付期間が満了している。 令和6年度にアスベスト調査及び解体設計を実施。					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		52	50	44	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		52	50	44	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		52	50	44	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	25	24	21
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		52	50	44							



# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	90	再編計画	施設No.	他3							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧湯沢市林業研修センター			所管課	財政課						
所在地	湯沢市千石町一丁目8-16			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	その他						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	486.92 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S53	木造		階数	地上	2階	地下	0階			
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	46年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	192%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体		2位	市民・任意団体(不特定)		3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				土地建物使用貸借契約により、公益社団法人湯沢市シルバー人材センターが事務所、敷地として利用(現契約:令和7年4月1日~令和12年3月31日)					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	土・日・祝日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		30	29	28		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	30	29	28	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		30	29	28		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	62	60	58
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		30	29	28							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	422	再編計画	施設No.	他5										
<b>1 基本情報</b>														
施設名	旧岩崎小学校			所管課	財政課									
所在地	湯沢市岩崎字寝連沢1-10			財産分類	普通財産									
根拠条例等				管理体制	その他									
目的				指定管理者名等										
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年									
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域									
				指定避難所	指定なし									
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>														
延床面積 (付属施設を含む)	2,197.00 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築							
代表建築年	H2	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2階							
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円	地下	0階						
経過年数②	34年		時期	内容	金額	千円								
老朽化率②/①	72%		時期	内容	金額	千円								
未利用スペース	あり	1 部屋	80 m <sup>2</sup>											
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>														
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位								
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設							平成31年度より遊休公共施設等利活用促進条例(遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目的とする)に基づく奨励事業所としてNPO法人と賃貸借契約を結び、障がい者福祉施設として未利用スペースを活用している。						
	延べ利用者数	人												
	うち、使用料等を納付した者	人												
	開館日数(利用可能日数)	日												
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
	②利用者が特定されている施設													
	児童等の数	種別	人				開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0		休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)								
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計									
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4			
	維持管理経費			1,076	1,326	1,121	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0	
	光熱水費			473	458	495		補助金等			0	0	0	
	委託料			234	237	297		その他			1,427	1,400	1,986	
	保守点検等			234	237	155		収入合計			1,427	1,400	1,986	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	142		差引一般財源 ※市民全体の負担額			-351	-74	-865	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標						
	修繕料・工事請負費			316	569	263		※コストは工事費を除く			単位	R6	R5	R4
	修繕料			316	569	263		利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			53	62	66	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	490	604	510	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項							
	会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			1,076	1,326	1,121									

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	423	再編計画	施設No.	他6							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧湯沢北小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市字富士見64			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	4,017.83 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 鉄骨鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 3 階 地下 0 階						
代表建築年	S51	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	取得事由	新築						
法定耐用年数①	47 年		時期	内容	金額	千円					
経過年数②	48 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	102 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		618	631	599		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		29	25	26		補助金等	0	0	0	
	委託料		561	561	548		その他	0	0	0	
	保守点検等		429	429	416		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		132	132	132		差引一般財源 ※市民全体の負担額	618	631	599	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		28	45	25		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	154	157	149
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		618	631	599							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	424	再編計画	施設No.	他7							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧須川中学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市相川字梅ヶ台18-1			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	3,468.14 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S63	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	36 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	77 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	23 部屋	3,468 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位		3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設							平成27年4月から普通財産となって以降は、民間事業者に対し、現場事務所や作業所としての短期貸付をしていたが、令和2年7月31日に貸付期間が満了して以降は、未使用が続いている。			
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		25	24	21		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	25	24	21	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		25	24	21		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	7	7	6
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		25	24	21							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	429	再編計画	施設No.	他8
<b>1 基本情報</b>				
施設名	旧院内小学校		所管課	財政課
所在地	湯沢市下院内字笈形町70-1		財産分類	普通財産
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的			指定管理者名等	
			利用者範囲	旧市町村
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年
大分類	その他	中分類	その他	災害警戒区域等
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	指定避難所
				指定あり
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>				
延床面積 (付属施設を含む)	3,077.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数
				不要
代表建築年	S54			取得事由
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	新築
経過年数②	45年		時期	内容
老朽化率②/①	96%		金額	千円
未利用スペース	あり	28 部屋	2,977 m <sup>2</sup>	
				地上   3 階   地下   0 階
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>				
利用状況	主な利用者	1位   市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R6	R5
			R4	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	
			開館時間	
			~	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
特記事項				
支出 (千円)	経費区分		R6	R5
			R4	
	維持管理経費		1,387	833
	光熱水費		324	212
	委託料		914	569
	保守点検等		575	475
	指定管理料		0	0
	その他		339	94
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		55	0
	修繕料		55	0
	工事請負費		0	0
	その他経費		94	52
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計			1,387	833
			1,186	
経費区分		R6	R5	R4
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
補助金等		0	0	0
その他		0	0	0
収入合計		0	0	0
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額		1,387	833	1,186
コスト指標		単位	R6	R5
※コストは工事費を除く				R4
利用者負担の割合		%	0	0
利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0
利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0
建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	451	271
			385	
特記事項				

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	430	再編計画	施設No.	他9							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧横堀小学校			所管課	雄勝総合支所						
所在地	湯沢市横堀字小田中5-2			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	旧市町村						
				敷地区分/借地料	市有地	千円/年					
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	1,469.18 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	実施済	耐震改修	不要						
代表建築年	S55	鉄筋コンクリート		階数	地上   3 階   地下   0 階						
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		取得事由	新築					
経過年数②	44 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	94 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	3 部屋	179 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						校舎の一部を横堀交流センターとして活用している。				
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		0	0	0	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		0	0	0
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		0	0	0							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	431	再編計画	施設No.	他10								
<b>1 基本情報</b>												
施設名	旧小野小学校		所管課	財政課								
所在地	湯沢市小野字油屋敷15		財産分類	普通財産								
根拠条例等			管理体制	その他								
目的			指定管理者名等									
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲								
				市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料								
				市有地								
				千円/年								
				災害警戒区域等								
				洪水時浸水								
				指定避難所								
				指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>												
延床面積 (付属施設を含む)	2,512.73 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修 鉄筋コンクリート								
代表建築年	S59		不要	階数								
法定耐用年数①	47年			取得事由								
経過年数②	40年			新築								
老朽化率②/①	85%			地上								
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>	2階								
				地下								
				0階								
				実施済み								
				以下、主な工事内容								
				時期 H11								
				内容 給食棟、体育館外部改修								
				金額 30,555 千円								
				時期								
				内容								
				金額 千円								
				時期								
				内容								
				金額 千円								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>												
利用状況	主な利用者	1位	一般企業	2位	市民・任意団体(固定)	3位	市民・任意団体(不特定)					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設							校舎一部、体育館を小野地区センター施設として利用。また校舎の大部分は湯沢市遊休公共施設等活用促進条例(遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目的とする)に基づく奨励対象事業所として、民間事業者と賃貸借契約を結び、製造工場として利用している。				
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0		休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		3,756	3,562	4,186		施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		3,422	3,305	3,692		補助金等		0	0	0	
	委託料		293	33	253		その他		5,058	5,100	5,415	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		5,058	5,100	5,415	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		293	33	253		差引一般財源 ※市民全体の負担額		-1,302	-1,538	-1,229	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標					
	修繕料・工事請負費		0	185	203		※コストは工事費を除く		単位	R6	R5	R4
	修繕料		0	185	203		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		41	39	38		利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	1,495	1,418	1,666
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		3,756	3,562	4,186								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	441	再編計画	施設No.	他12							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧雄勝中学校合宿所			所管課	財政課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字山居野11-89			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	その他						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	旧市町村						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	235.52 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄骨造	未実施						
取得事由	新築										
代表建築年	S40	階数	地上	1階	地下	0階					
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	59年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	174%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)			2位		3位			
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				土地建物賃借契約書により、一般社団法人 地域ワークスやまもりに無償貸付けしている(現契約:令和10年3月31日まで) 地域ワークスやまもりは事務所、体験交流等の事業を行うための施設・敷地として使用している。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30	~	21:00		
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	不定休					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		18	17	17		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	18	17	17	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		18	17	17		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	76	72	72
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		18	17	17							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	444	再編計画	施設No.	他14									
<b>1 基本情報</b>													
施設名	旧秋ノ宮森林組合			所管課	財政課								
所在地	湯沢市秋ノ宮字小淵ヶ沢9-3			財産分類	普通財産								
根拠条例等				管理体制	その他								
目的				指定管理者名等									
				利用者範囲	旧市町村								
				敷地区分/借地料	借地 22 千円/年								
大分類	その他	中分類	その他	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	指定避難所	指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	179.46 m <sup>2</sup>	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	木造		取得事由	買入							
代表建築年	H4		未実施		階数	地上 1 階 地下 1 階							
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	32 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	145 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋											
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位	一般企業		2位	3位							
		利用区分		単位	R6	R5	R4						
		①利用者が特定されていない施設		施設で実施している事業等									
		延べ利用者数	人										
		うち、使用料等を納付した者	人										
		開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設		土地建物賃貸借契約書により、(株)小町の国手づくり工房に特産品の展示販売施設及び駐車場敷地として有償貸付していたが、令和7年3月31日に終了した。										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積		m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	不定休					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計					
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	経費区分			R6	R5	R4	
	維持管理経費			20	4	26	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	96
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	96
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			20	4	-70	
	使用料・賃借料			16	0	22	コスト指標						
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く			単位	R6	R5	R4
	修繕料			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			4	4	4	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額			円/m <sup>2</sup>	111	22	145
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			20	4	26								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	445	再編計画 施設No.	他15										
<b>1 基本情報</b>													
施設名	旧皆瀬学校給食共同調理場		所管課 皆瀬総合支所										
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台53-5		財産分類 普通財産										
根拠条例等	根拠条例等無し		管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的	共同調理場機能の廃止後は、支所用務に係る物品保管庫としている。併設する皆瀬分署の移設が計画されており、除却時期を調整する。		指定管理者名等										
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 旧市町村										
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 千円/年										
			災害警戒区域等 該当なし										
			指定避難所 指定なし										
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>													
延床面積 (付属施設を含む)	331.50 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート										
代表建築年	S47	耐震改修 未実施	取得事由 地上 1階 地下 0階										
法定耐用年数①	47年	実施済み	以下、主な工事内容										
経過年数②	52年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 S62 内容 内部改装工事 金額 4,390千円										
老朽化率②/①	111%		時期 H2 内容 屋根防水工事 金額 1,710千円										
未利用スペース	あり	5 部屋	時期 H13 内容 内部改装工事 金額 2,048千円										
		280 m <sup>2</sup>											
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>													
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位									
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				皆瀬保育園園児送迎迎バスの車庫、消防用物品(テント、ホース等)や防災用品等の倉庫として使用。							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別 職員	人			開館時間 ~								
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日 土日、祝日、12/29~1/3								
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分			R6	R5	R4
	維持管理経費			3	3	2		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			0	0	0		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	3	3	2		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費			3	3	2		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	9	9	6	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 支出済みの維持管理経費(その他経費)は、建物共済掛金のみである。					
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			3	3	2								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	452	再編計画	施設No.	他16							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘			所管課	財政課						
所在地	湯沢市字小豆田133-2			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	その他						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	1,088.98 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S57	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	42 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	89 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋			m <sup>2</sup>						
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体		2位	3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				土地建物賃借契約により、一般社団法人湯沢市観光物産協会に「絵どろろう」及びイベント使用物品の保管倉庫として無償貸付けしていたが、令和7年3月31日に終了した。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		139	139	138		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		132	132	132		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		132	132	132		差引一般財源 ※市民全体の負担額	139	139	138	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		7	7	6		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	128	128	127
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		139	139	138							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	9	再編計画 施設No.	他19								
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧三関コミュニティセンター		所管課	財政課							
所在地	湯沢市上関字道下45-2		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	217.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S57	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	0階			
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	42年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	124%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						教育財産としての用途を廃止し、平成31年4月から普通財産となっている。 令和元年9月に地域行事で一時的に使用され、令和6年2月からは、湯沢観光物産協会がまつり及びイベント物品の保管場所として使用している。				
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設						開館時間	~				
児童等の数	種別	人				休館日					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0							
稼働率	部屋名	体育室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		4	4	4		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	4	4	4	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		4	4	4		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	18	18	18
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		4	4	4							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	68	再編計画	施設No.	他20							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧観光ダリア園			所管課	観光・ジオパーク推進課						
所在地	湯沢市字粟沢山1-1			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	177.59 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H4	木造		階数	地上	2階	地下	0階			
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	32年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	145%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				H31休止、R2.3.31廃止(R2.4.1から普通財産) 現在は観光施設や自然公園の維持管理に係る機械や資材などの倉庫として活用					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		31	131	74		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		21	54	65		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	68	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	68	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	31	131	74	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		10	9	9		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	175	738	417
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		31	131	74							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	107	再編計画	施設No.	他22							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧須川小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市相川字須川119-7			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定あり						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	3,347.85 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S62	鉄筋コンクリート		階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	37 年		時期 H27	内容	教室棟屋根防水改修工事	金額	20,390 千円				
老朽化率②/①	79 %		時期 H28	内容	体育館吊り天井落下防止対策工事	金額	24,678 千円				
未利用スペース	あり	- 部屋	3,347 m <sup>2</sup>	時期 H29	内容	体育館屋根塗装工事	金額	14,580 千円			
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和3年4月から普通財産となっている。 令和3年度は地域コミュニティ活動・スポーツ少年団活動のため、地元団体への無償貸付をしていた。体育館棟は地区センターとして活用。校舎棟の一部は公募した結果、令和7年2月1日から農業法人へ有償貸付している。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4	
	維持管理経費		2,289	2,047	1,033	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		554	512	482		補助金等		0	0	0
	委託料		1,057	450	505		その他		86	0	0
	保守点検等		367	299	308		収入合計		86	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		690	151	197		差引一般財源 ※市民全体の負担額		2,203	2,047	1,033
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R6	R5
	修繕料・工事請負費		583	893	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		297	893	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		286	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		95	192	46	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	598	611	309
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		2,289	2,047	1,033							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	111	再編計画 施設No.	他23								
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧稲庭小学校		所管課	財政課							
所在地	湯沢市稲庭町字琵琶倉24		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
			利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
大分類	その他	中分類	その他	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定あり						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	3,513.81 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H2	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	34 年		時期 H19	内容	校舎屋根塗装工事	金額	3,675 千円				
老朽化率②/①	72 %		時期 H21	内容	校舎屋根修繕工事	金額	28,022 千円				
未利用スペース	あり	— 部屋	3,514 m <sup>2</sup>	時期 H26	内容	保健室屋根防水改修工事	金額	1,026 千円			
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		1,221	1,229	1,260		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		509	543	543		補助金等	0	0	0	
	委託料		611	444	548		その他	0	0	0	
	保守点検等		418	345	366		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		193	99	182		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,221	1,229	1,260	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	190	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	190	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		101	52	169		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	347	350	359
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		1,221	1,229	1,260							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	112	再編計画 施設No.	他24								
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧三梨小学校(体育館等)		所管課 財政課								
所在地	湯沢市三梨町字清水小屋244		財産分類 普通財産								
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 市全域								
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 千円/年								
			災害警戒区域等 該当なし								
			指定避難所 指定あり								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	809.13 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要 鉄筋コンクリート								
代表建築年	S60	耐震改修	不要 階数								
法定耐用年数①	47年	取得事由	新築 地上 1階 地下 0階								
経過年数②	39年	実施済み	以下、主な工事内容								
老朽化率②/①	83%	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H17 内容 玄関・トイレ天井張替え工事 金額 269千円								
未利用スペース	あり	時期 H18 内容 校舎屋根塗装工事 金額 6,352千円	時期 H20 内容 音楽室棟外部パラペット改修工事 金額 1,102千円								
		— 部屋	810 m <sup>2</sup>								
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。 令和5年4月から校舎棟部分を教育財産とし文化財蔵庫として使用し、文化財保護室で管理。体育館棟部分を普通財産として管理している。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		333	45	1,569		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	4	367		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	535		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	370		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	165		差引一般財源 ※市民全体の負担額	333	45	1,569	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		290	0	616		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		290	0	616		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		43	41	51		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	53	56	1,178
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		333	45	1,569							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	114	再編計画	施設No.	他25							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧駒形小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市駒形町字三又前田面47-4			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定あり						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	3,867.11 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S59	鉄筋コンクリート		階数	地上	3 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	40 年		時期	H17	内容	校舎床張替工事	金額	3,696 千円			
老朽化率②/①	85 %		時期	H18	内容	北校舎改築・解体工事	金額	117,339 千円			
未利用スペース	あり	— 部屋	3,868 m <sup>2</sup>	時期	H20	内容	体育館屋根防水シート改修工事	金額	2,457 千円		
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		1,026	898	990		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		428	446	504		補助金等	0	0	0	
	委託料		481	392	186		その他	0	0	0	
	保守点検等		431	293	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		50	99	186		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,026	898	990	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	115		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	115		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		117	60	185		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	265	232	256
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		1,026	898	990							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	34	再編計画	施設No.	他26							
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧皆瀬生涯学習センター(皆瀬公民館)			所管課	財政課						
所在地	皆瀬字沢梨台106			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	借地 366 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定あり						
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	673.20 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 構造	未実施						
代表建築年	S51	鉄骨造		階数	取得事由						
法定耐用年数①	38 年	実施済み		以下、主な工事内容	寄附採納						
経過年数②	48 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	S61	内容	大規模改修(模様替え工事)	金額	37,500 千円			
老朽化率②/①	126 %		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	あり		- 部屋	673 m <sup>2</sup>			金額	千円			
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人		1,037	1,337	令和5年9月より新皆瀬庁舎内に機能を移転し、現在は普通財産として管理。					
	うち、使用料等を納付した者	人		241	729						
	開館日数(利用可能日数)	日		115	242						
	1日当たり利用者数	人/日	0	9	6						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	研修室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名	視聴覚室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	会議室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名	調理室	午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
		施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		7,179	890	2,607		施設使用料等 ※利用者負担	0	7	28	
	光熱水費		0	349	638		補助金等	0	0	0	
	委託料		686	73	378		その他	0	0	76	
	保守点検等		19	73	180		収入合計	0	7	104	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		667	0	198		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,179	1,793	5,047	
	使用料・賃借料		354	441	584		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	420		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	420		利用者負担の割合	%	0	0	1
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	1,736	3,853
	その他経費		6,139	27	587		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	1,729	3,775
	維持管理に係る人件費(職員)		0	910	2,544		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	10,664	2,674	7,652
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	借地費用に関して、R6年度分を支払い、相手方の買取希望により、2/28付けで市の財産として取得。3/31付で普通財産とし、財政課管財班へ所管替えとなった。			
	会計年度任用職員		0.0 人	0	910						2,544
支出合計		7,179	1,800	5,151							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	75	再編計画 施設No.	他27								
<b>1 基本情報</b>											
施設名	旧東山森林公園		所管課 農林課								
所在地	湯沢市小野字大清水		財産分類 普通財産								
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 旧市町村								
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 千円/年								
			災害警戒区域等 土石流・急傾斜警戒区域								
			指定避難所 指定なし								
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>											
延床面積 (付属施設を含む)	425.93 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 木造								
代表建築年	S54	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階								
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	取得事由 新築								
経過年数②	45 年		金額 千円								
老朽化率②/①	188 %		金額 千円								
未利用スペース	あり	— 部屋	金額 千円								
		426 m <sup>2</sup>									
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				・令和3年4月1日 湯沢市東山森林公園条例 廃止 ・現在は市有林(普通財産)として管理					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	収入 (千円)	経費区分		R6	R5	R4
	維持管理経費		34	191	413		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	158	362		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	51		その他	27	10	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	27	10	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	51		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7	181	413	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R6	R5	R4
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		34	33	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	80	448	970
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項 R5.10末 電気解約(観光・ジオパーク推進課) その他の収入 普通財産(林地)貸付収入(財政課管財班)				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		34	191	413							

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	135	再編計画	施設No.	他28								
<b>1 基本情報</b>												
施設名	旧皆瀬診療所			所管課	健康対策課							
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生10			財産分類	普通財産							
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的				指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>												
延床面積 (付属施設を含む)	928.26 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 3 階 地下 0 階							
代表建築年	S46	取得事由				新築						
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容								
経過年数②	53 年		時期 S62	内容	診療所及び医師住宅改修工事	金額 125,724 千円						
老朽化率②/①	106 %		時期 H23	内容	屋根防水シート張替工事	金額 8,942 千円						
未利用スペース	あり	26 部屋	928 m <sup>2</sup>	金額	千円							
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>												
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	3位						
	利用区分	単位	R6	R5	R4	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人		1,893	5,078	令和5年9月に新皆瀬庁舎内に機能移転し、現在は普通財産として管理。						
	うち、使用料等を納付した者	人		1,893	5,078							
	開館日数(利用可能日数)	日		81	186							
	1日当たり利用者数	人/日	0	23	27							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15					
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	0	0	休館日	土日、祝日、12/29~1/3					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R6	R5	R4	経費区分		R6	R5	R4		
	維持管理経費		16	12,763	37,889	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	19,739	51,007	
	光熱水費		0	749	1,544		補助金等		0	0	0	
	委託料		16	1,941	5,089		その他		0	1	2	
	保守点検等		0	1,121	2,439		収入合計		0	19,740	51,009	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		16	820	2,650		差引一般財源 ※市民全体の負担額		16	-1,923	223	
	使用料・賃借料		0	129	342		コスト指標					
	修繕料・工事請負費		0	0	863		※コストは工事費を除く		単位	R6	R5	R4
	修繕料		0	0	863		利用者負担の割合		%	0	111	100
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	9,412	10,089
	その他経費		0	9,944	30,051	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	-1,016	44	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	5,054	13,343	建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額		円/m <sup>2</sup>	17	19,194	55,191	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	支出その他経費中の備品購入費はR2:18,003千円、R3:349千円、R4:無し					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	5,054						13,343	
支出合計		16	17,817	51,232								

# 施設カルテ

基準日

令和7年4月1日

施設No.	124	再編計画	施設No.	他31
<b>1 基本情報</b>				
施設名	旧適応指導教室		所管課	学校教育課
所在地	湯沢市佐竹町4-52		財産分類	普通財産
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的			指定管理者名等	
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	市全域
				敷地区分/借地料
				市有地 千円/年
				災害警戒区域等
				土石流・急傾斜警戒区域
				指定避難所
				指定なし
<b>2 建物情報 (主たる建物)</b>				
延床面積 (付属施設を含む)	127.00 m <sup>2</sup>	耐震診断 構造	不要	耐震改修
代表建築年	S61		不要	取得事由
法定耐用年数①	24年			新築
経過年数②	38年			階数
老朽化率②/①	158%			地上   2階   地下   0階
未利用スペース	あり	2 部屋	127 m <sup>2</sup>	
<b>3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)</b>				
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位
	利用区分	単位	R6	R5
	①利用者が特定されていない施設		R4	施設で実施している事業等
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別   児童生徒	人	7
	利用者1人当たりの延床面積	m <sup>2</sup> /人	0	18
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
特記事項	部屋の構成: 1階事務室、2階指導教室			
支出 (千円)	経費区分		R6	R5
	維持管理経費		5	176
	光熱水費		0	171
	委託料		0	0
	保守点検等		0	0
	指定管理料		0	0
	その他		0	0
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		0	0
	修繕料		0	0
	工事請負費		0	0
	その他経費		5	5
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出合計		5	176	
経費区分		R6	R5	
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	
補助金等		0	0	
その他		0	0	
収入合計		0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		5	176	
コスト指標		単位	R6	
※コストは工事費を除く			R5	
利用者負担の割合	%	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	25,143	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	25,143	
建物1m <sup>2</sup> 当たりの支出額	円/m <sup>2</sup>	39	1,386	
特記事項	現施設は令和5年12月で閉鎖。 令和6年1月より文化交流センター内に移転開設。 令和8年度解体予定。			