

# 湯沢市複合公共施設 Yuinas (ゆいなす) のいま



令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9~27年度
公共施設再編計画		基本計画策定 市民会議 市民アンケート 市内事業者アンケート	パブリックコメント テナント調査	事業者選定委員会 全戸配布チラシ (契約概要/設計概要) 事業説明会及び出前講座 愛称公募・決定				
				D 設計	B 建設工事	O 維持管理・運営		
				● 契約	● 変更契約		11月22日	
基本方針	基本構想		基本計画 募集要項	事業者決定			開館予定	

設計・施工 **52.8** 億円

当初契約 **41.0** 億円

① **5.8** 億円

増額 **11.8** 億円

## 利便性の向上

**5.8** 億円 (変更①)

子育て支援機能の拡充 **3.1** 億円

連絡通路の追加 **1.7** 億円

吹き抜けのフロア化 (増床) **1.0** 億円

## 安全性の確保

**0.4** 億円 (変更②)

地中障害物の除去・処分  
▶ 木片、コンクリート、レンガ、油分混合土

② **6.0** 億円

## 社会情勢への対応

**5.6** 億円 (変更②)

物価上昇の反映 (インフレスライド)  
▶ 人件費・資材費の高騰、円安



## 完成後、具体的に何が変わるの？

Yuinás (ゆいなす) は、従来の公共施設の枠組みを超え、生涯学習・図書館・歴史資料展示・子育て支援の各機能が融合します。これまでにない相乗効果と、時代のニーズに合わせた新たな価値の創造により、次のような未来が実現されます。

### 1 自由で快適な「滞在型」図書館

図書館とカフェが融合し、コーヒーを片手に読書や仕事、会話を楽しむといった、自分のスタイルに合わせた自由な滞在が可能となります。

### 2 天候を問わない 待望の「アソビバ」

県内トップクラスの屋内遊具エリアと託児機能を完備。雨や雪の日でも、親子で一日中安心して過ごせる環境を提供します。

### 3 活動が見えることで「広がる」交流

開放的な設計により、音楽・ダンス・料理などの多彩な活動が自然と交流し、新たな趣味や仲間と出会うきっかけを創出します。



## 増額の理由と経緯がよく分からない

1 回目の増額 (5.8 億円) は、事業者提案に対する市民や関係団体からの意見を検討した結果、子育て支援機能の拡充や連絡通路の追加など要求水準の見直しによる増額が必要と判断したものです。

2 回目の増額 (6.0 億円) は、安全対策のため地中障害物の除去・処分費用を追加するとともに国が定めるルールに基づく事業者との協議により、物価上昇分を反映させたものです。

いずれの増額も、議会で内容を丁寧に御審議いただきながら進めています。



## 市民の声をどう拾っているの

本事業は、市民意見の反映をとっても重視しています。

基本計画の策定に着手した令和3年度からの約5年間で、市民アンケートや市民説明会、関係団体との意見交換会や出前授業など49回の機会を設け、延べ1,800人を超える方々の参加をいただいています。

また、事業概要チラシの全戸配布、市ホームページやSNSによる情報発信にも積極的に努めています。さらに、市民の代表であります議会に対しましても、延べ35回にわたる説明会を実施し、予算・条例・契約などをしっかりチェックいただきながら事業を進めています。



## 建設費の財源はどうなっているの？

設計・施工 **52.8 億円**

<b>国庫補助</b> 21.9 億円	<b>過疎対策事業債</b> 23.3 億円	<b>市負担</b> 7.6 億円
	後年度交付税措置 (過疎債の70%) <b>16.3 億円</b>	
<b>国の補助・サポート</b> 38.2 億円		<b>市の実質負担</b> 14.6 億円

事業費の約72%を国庫補助金と後年度の交付税措置で手当てし、市の実質負担(補助対象外経費を含む)を約28%に抑えることで、将来の財政の健全性を維持します。

※令和8年度当初予算ベース



多世代が集い、学び、憩い、交流できる「にぎわい拠点」

湯沢市 複合施設

検索

令和8年3月

湯沢市総務部 企画課企画政策班

☎(0183)73-2113