

## 11. その他

### (1) その他

#### ア これまでの取組み

市が公共施設を取得する場合、一定の行政目的をもって取得することが原則ですが、それぞれの施設の設置目的を達成し、当該機能としては利用しない施設で、引き続き使用可能な場合、他の公共用・公用目的に転用するか、民間等に貸付け、または譲渡して有効活用を図ることとしています。民間等に貸し付けて有効活用する場合には「普通財産」に転用して、有償もしくは無償で提供します。

平成31年4月1日現在で市が保有していた普通財産21施設のうち、1施設を民間等へ譲渡し、3施設を解体しました。また、旧秋の宮山荘 従業員宿舎は観光施設として、旧萩田倉庫は倉庫として転用使用しています。一方、学校施設適正規模・適正配置の取り組みや皆瀬庁舎の移転・建替えに伴う複合化などにより新たに10施設が普通財産になり、現在保有する普通財産は25施設となっています。

このうち、旧須川中学校、旧院内小学校、旧須川小学校、旧稲庭小学校、旧三梨小学校、旧駒形小学校の6施設を対象に、令和4年2月に、サウンディング型市場調査の一環として「廃校活用ニーズ調査」を実施するとともに、令和4年度には「廃校施設に関する今後の方針」を策定し、公共利用・地域利用・民間活用について検討・協議を行っています。

#### ○譲渡・解体した施設（4施設）

施設No.	施設名称	所在地	地区	区分
他4	旧雄勝学校給食センター	横堀字板橋64-10	横堀	解体
他11	旧湯沢高校稲川分校	稲庭町字大森10	稲庭	解体
他13	旧秋ノ宮スキー場（ロッジ、格納庫）	秋ノ宮字殿上	秋ノ宮	解体
他17	旧TDK工場	岩崎字狐崎8-7	弁天	譲渡

#### ○転用し活用した施設（2施設）

施設No.	施設名称	所在地	地区	転用後の機能
他18	旧秋の宮山荘 従業員宿舎	秋ノ宮字殿上1-55	秋ノ宮	観光施設
他21	旧萩田倉庫	三梨町字萩田141-3	三梨	防災倉庫

#### ○現有施設（25施設）

施設No.	施設名称	所在地	地区	所管課
他1	旧中山小学校	秋ノ宮字中山222	秋ノ宮	財政課
他2	旧中山コミュニティセンター （旧中山小学校体育館）	秋ノ宮字中山222	秋ノ宮	
他3	旧湯沢市林業研修センター	千石町一丁目8-16	湯沢	
他5	旧岩崎小学校	岩崎字寝連沢1-10	岩崎	
他6	旧湯沢北小学校	字富士見64	弁天	
他7	旧須川中学校	相川字梅ヶ台18-1	須川	
他8	旧院内小学校	下院内字笈形町70-1	院内	
他9	旧横堀小学校	横堀字小田中5-2	横堀	
他10	旧小野小学校	小野字油屋敷15	小野	財政課
他12	旧雄勝中学校合宿所	秋ノ宮字山居野11-89	秋ノ宮	
他14	旧秋ノ宮森林組合	秋ノ宮字小淵ヶ沢9-3	秋ノ宮	皆瀬総合支所
他15	旧皆瀬学校給食共同調理場	皆瀬字沢梨台53-5	皆瀬	
他16	旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘	字小豆田133-2	湯沢	

他19	旧三関コミュニティセンター	上関字道下45-2	三関	財政課
他20	旧観光ダリア園	字粟沢山1-1	湯沢	観光・ジオパーク推進課
他22	旧須川小学校	相川字須川119-7	須川	財政課
他23	旧稲庭小学校	稲庭町字琵琶倉24	稲庭	
他24	旧三梨小学校（体育館等）	三梨町字清水小屋244	三梨	
他25	旧駒形小学校	駒形町字三又前田面47-4	駒形	
他26	旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）	皆瀬字沢梨台106	皆瀬	生涯学習課
他27	旧東山森林公園	小野字大清水	小野	農林課
他28	旧皆瀬診療所	皆瀬字下菅生10	皆瀬	健康対策課
他29	旧稲川克雪管理センター	三梨町字宮田屋布前17	三梨	稲川総合支所
他30	旧いなかわっこ大館教室	川連町字上平城2-6	川連	子ども未来課
他31	旧適応指導教室	佐竹町4-52	湯沢	学校教育課

## イ 現状と課題

現在保有する25施設のうち、旧耐震基準で建設している施設は10施設、建築から40年以上経過している施設は13施設となっています。

施設 No.	施設名称	建築年	法定耐用年数	経過年数	延床面積 (㎡)	運営形態	支出 (千円)	収入 (千円)	利用人数
他1	旧中山小学校	H9	47	25	2,099	直営管理	44	—	—
他2	旧中山コミュニティセンター（旧中山小学校体育館）	H9	34	25	893		305	—	—
他3	旧湯沢市林業研修センター	S53	24	44	487	その他	28	—	—
他5	旧岩崎小学校	H2	47	32	2,197		1,121	1,986	—
他6	旧湯沢北小学校	S51	47	46	4,018	直営管理	599	—	—
他7	旧須川中学校	S63	47	34	3,468		21	—	—
他8	旧院内小学校	S54	47	43	3,077		1,186	—	—
他9	旧横堀小学校	S55	47	42	1,576		—	—	—
他10	旧小野小学校	S59	47	38	2,512	その他	4,186	5,415	—
他12	旧雄勝中学校合宿所	S40	34	57	236		17	—	—
他14	旧秋ノ宮森林組合	H4	22	30	179	直営管理	26	96	—
他15	旧皆瀬学校給食共同調理場	S47	47	50	332		2	—	—
他16	旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘	S57	47	40	1,089	その他	138	—	—
他19	旧三関コミュニティセンター	S57	34	40	217	直営管理	4	—	—
他20	旧観光ダリア園	H4	22	30	178		74	—	—
他22	旧須川小学校	S62	47	35	3,348		1,033	—	—
他23	旧稲庭小学校	H2	47	32	3,514		1,260	—	—
他24	旧三梨小学校（体育館等）	S60	47	37	809		953	—	—
他25	旧駒形小学校	S59	47	38	3,867		990	—	—
他26	旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）	S51	38	46	673		355	—	—
他27	旧東山森林公園	S54	24	43	426		413	—	—
他28	旧皆瀬診療所	S46	50	51	928		128	—	—
他29	旧稲川克雪管理センター	S47	50	50	450		—	—	—
他30	旧いなかわっこ大館教室	S48	50	49	654		56	—	—
他31	旧適応指導教室	S61	24	32	127		—	—	—

※旧三梨小学校（体育館等）の「支出」欄は旧校舎部分も含んだ金額

※旧皆瀬生涯学習センター、旧皆瀬診療所の「支出」欄は見込みの金額

## 他1 旧中山小学校

平成23年度に旧秋ノ宮小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。平成30年度まで建物の一部と敷地を、工事現場事務所等として民間事業者の有償貸付していましたが、現在は未利用となっています。

施設は、鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て、延床面積2,099㎡。平成9年に新耐震基準で建設した建物で、建築から25年経過ですが、雨漏りなどにより劣化が著しくなっています。維持管理費は建物保険料として44千円を支出しています。

## 他2 旧中山コミュニティセンター（旧中山小学校体育館）

旧中山小学校の閉校時に体育館を中山コミュニティセンターとして転用して使用していましたが、平成28年度に機能廃止し、普通財産として管理しています。平成28年度まで地域住民のレクリエーション等で使用していましたが、老朽化が著しく、現在は未利用となっています。

施設は、鉄骨造平屋建て、延床面積893㎡。平成9年に新耐震基準で建設し、建築から25年経過ですが、雨漏りなどにより劣化が著しくなっています。維持管理費は光熱水費などで305千円を支出しています。

## 他3 旧湯沢市林業研修センター

平成6年に農業振興センターへの機能移転により廃止し、普通財産として管理しています。現在は、シルバー人材センターの事務所として土地を含めて無償貸付しています。

施設は、木造2階建て、付属施設を含む延床面積487㎡。昭和53年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。維持管理費は建物保険料として28千円を支出しています。

## 他5 旧岩崎小学校

平成23年度に湯沢東小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。現在は、建物の一部（1,920㎡）を湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例に基づきNPO法人に有償貸付し、障がい者福祉施設として使用され、1,986千円の収入があります。

施設は、鉄筋コンクリート造2階建て、付属施設を含む延床面積2,197㎡。平成2年に新耐震基準で建設し、建築から32年経過しています。維持管理費は光熱水費などで1,121千円を支出しています。

## 他6 旧湯沢北小学校

平成23年度に湯沢東小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。平成25年度以降、校舎は湯沢市役所の文書、備品等の保管庫として使用し、体育館は市や関係団体のイベント用品等を保管するための倉庫として使用しています。

施設は、鉄骨鉄筋コンクリート造3階建て、付属施設を含む延床面積4,018㎡。昭和51年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から47年経過し老朽化が顕著となっています。維持管理費は光熱水費などで599千円を支出しています。

## 他7 旧須川中学校

平成27年度に湯沢南中学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。平成30年度まで建物の一部と敷地を、工事現場事務所等として民間事業者の有償貸付していましたが、現在は未利用となっています。

が、現在は未利用となっています。

施設は、鉄筋コンクリート造3階建て、付属施設を含む延床面積3,468㎡。校舎部分は昭和63年に新耐震基準で建設し、建築から34年経過しています。また、体育館部分は昭和53年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から44年が経過し老朽化が進んでいます。維持管理費は建物保険料として21千円を支出しています。

#### 他8 旧院内小学校

平成27年度に雄勝小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理し、現在は未使用です。

施設は、鉄筋コンクリート造3階建て、付属施設を含む延床面積3,077㎡。校舎部分は昭和54年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしているものの、建築から43年経過し老朽化が進んでいます。維持管理費は光熱水費などで1,186千円を支出しています。

#### 他9 旧横堀小学校

平成27年度に雄勝小学校への機能統合により廃止し、建物の一部2,620㎡を横堀交流センターとして使用し、残り1,576㎡を普通財産として管理しています。

施設は、鉄筋コンクリート造3階建て、付属施設を含む延床面積1,606㎡（普通財産部分）。昭和55年に旧耐震基準で建設し、耐震改修工事を行い耐震基準は満たしていますが、建築から42年経過し老朽化が進んでいます。普通財産としての維持管理費は発生していません。

#### 他10 旧小野小学校

平成27年度に雄勝小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。現在は、湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例に基づき、建物の一部2,483㎡、敷地827㎡を民間事業者の有償貸付し、5,415千円の収入があります。

施設は、鉄筋コンクリート造2階建て、付属施設を含む延床面積2,512㎡。昭和59年に新耐震基準で建設し、建築から38年経過しています。維持管理費は光熱水費などで4,186千円を支出しています。

#### 他12 旧雄勝中学校合宿所

平成16年度の廃止まで旧雄勝中学校の合宿所として使用していましたが、その後は地域住民による地域活性化の活動拠点として利用しつつ、普通財産として管理しています。現在は、民間の一般社団法人の事務室や活動スペースとして使用されています（無償）。

施設は、鉄骨造平屋建て、延床面積236㎡、昭和40年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から57年経過し老朽化が顕著となっています。維持管理費は建物保険料として17千円を支出しています。

#### 他14 旧秋ノ宮森林組合

旧秋ノ宮森林組合が木工品や地場製品の加工・展示・販売施設として、観光客等を対象に春夏営業していましたが平成13年度に閉鎖し、普通財産として管理しています。現在は、民間事業者、加工した地場製品の展示・販売施設として有償貸付し、96千円の収入があります。

施設は、木造平屋建て、延床面積179㎡、平成4年に新耐震基準で建設し、建築から30年経過しています。維持管理費は土地借上料など26千円を支出しています。

#### 他15 旧皆瀬学校給食共同調理場

平成18年度に行政財産としての活用を廃止し、普通財産として管理しています。現在は近隣保育園送迎用バスの車庫、消防用物品・防災用品等の倉庫として使用しています。

施設は、鉄筋コンクリート造、地下1階、地上1階建て、延床面積332㎡。昭和47年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、昭和62年、平成13年に内部改装工事、平成2年に屋根防水工事を行っていますが、建築から50年経過し老朽化が顕著となっています。維持管理費は建物保険料として2千円を支出しています。

#### 他16 旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘

母子生活支援施設（母子寮）として使用していましたが、平成25年度に廃止し、普通財産として管理しています。現在は、一般社団法人湯沢市観光物産協会が七夕絵どうろうなどのイベント使用物品の保管倉庫（無償貸付）として一時利用しています。

施設は、鉄筋コンクリート造3階建て、延床面積1,089㎡。昭和57年に新耐震基準で建設し、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。維持管理費は建物保険料などで138千円を支出しています。

#### 他19 旧三関コミュニティセンター

市民の学習活動や趣味・生きがい活動、コミュニティの活性化のための活動拠点として利用されていましたが、平成30年度に廃止し、普通財産として管理し、現在は未利用となっています。

施設は、鉄骨造平屋建て、延床面積217㎡。昭和57年に新耐震基準で建設し、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。維持管理費は建物保険料として4千円を支出しています。

#### 他20 旧観光ダリア園

約80aの敷地内に約230種類のダリアを栽培し、ダリアの観賞のほか、切り花の販売などを実施していましたが、令和元年度に廃止し、普通財産として管理しています。現在は倉庫として使用しています。

旧観光ダリア園に設置している管理棟は、木造平屋建て、付属施設を含む延床面積178㎡。平成4年に新耐震基準で建設し、建築から30年経過しています。維持管理費は建物保険料などで74千円を支出しています。

#### 他22 旧須川小学校

令和3年度に湯沢西小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。利活用について検討中です。

施設は鉄筋コンクリート造2階建て、延床面積1,943㎡、体育館・給食室部分は鉄骨造平屋建て、延床面積1,332㎡、その他プール専用付属室(木造)など延床面積73㎡となっています。校舎、体育館とも昭和62年に新耐震基準で建設し、建築から35年経過しています。維持管理費は光熱水費などで1,033千円を支出しています。

#### 他23 旧稲庭小学校

令和4年度に稲川小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。利活用について検討中です。

施設は鉄筋コンクリート造3階建て、延床面積2,590㎡、体育館は鉄骨造平屋建て、延床面積793㎡、その他プール付属室(木造)など2施設、延床面積131㎡となっています。校舎、体育館と

も平成2年に新耐震基準で建設し、建築から32年経過しています。維持管理費は光熱水費などで1,260千円を支出しています。

#### 他24 旧三梨小学校（体育館等）

令和4年度に稲川小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。利活用について検討中です。

施設は鉄骨造平屋建て、延床面積722㎡、その他プール管理棟(木造)、延床面積87㎡となっています。昭和60年に新耐震基準で建設し、建築から37年経過しています。維持管理費は光熱水費などで953千円を支出しています。

#### 他25 旧駒形小学校

令和4年度に稲川小学校への機能統合により廃止し、普通財産として管理しています。利活用について検討中です。

施設は鉄筋コンクリート造3階建て、延床面積2,938㎡、体育館部分は鉄骨造平屋建て、延床面積825㎡、その他プール管理棟(木造)、延床面積104㎡となっています。校舎は昭和59年（北校舎は平成18年）、体育館は平成3年に新耐震基準で建設し、建築から校舎は38年（北校舎を除く）、体育館は31年経過しています。維持管理費は光熱水費などで990千円を支出しています。

#### 他26 旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）

令和5年度に新皆瀬庁舎内への機能移転により廃止し、普通財産として管理しています。現在未使用です。

昭和60年まで「湯沢北高等学校定時制皆瀬分校校舎」として使用していた施設を同分校の廃校に伴い昭和61年から令和5年まで皆瀬生涯学習センターとして使用していたもので、鉄骨造2階建て、延床面積673㎡。昭和51年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。維持管理費は土地借上料で355千円を支出見込みです。

#### 他27 旧東山森林公園

令和2年度をもって公園機能を廃止し、普通財産として管理しています。現在未使用です。

旧コテージ施設が3棟あり、木造平屋建て、付属施設を含む延床面積は426㎡。昭和54年に旧耐震基準で建設し、建築から47年経過して老朽化が顕著となっています。維持管理費は光熱水費などで413千円を支出しています。

#### 他28 旧皆瀬診療所

令和5年度に新皆瀬庁舎内への機能移転により廃止し、普通財産として管理しています。現在未使用です。

施設は鉄筋コンクリート造3階建て、付属施設を含む延床面積928㎡。昭和46年に皆瀬中学校の寄宿舎として旧耐震基準で建設し診療所に改修したもので、耐震基準を満たしておらず、建築から51年経過し老朽化が顕著となっています。維持管理費は雪下ろし委託料で128千円を支出見込みです。

#### 他29 旧稲川克雪管理センター

除雪機械の格納保管庫機能、地域コミュニティ施設機能と子育て支援機能を持った施設として活用していましたが、令和4年度をもってすべての機能を廃止し、普通財産として管理していま

す。現在未使用です。

施設は鉄筋コンクリート造2階建て、延床面積450㎡。昭和47年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から50年経過し老朽化が顕著となっています。

### 他30 旧いなかわっこ大館教室

令和4年度に稲川児童クラブへの機能移転により廃止し、普通財産として管理しています。現在未使用です。

施設は鉄筋コンクリート造平屋建て、延床面積654㎡。昭和48年に旧耐震基準で建設し、建築から49年経過して老朽化が顕著となっています。維持管理費は光熱水費などで56千円を支出しています。

### 他31 旧適応指導教室

令和6年1月に教育研究所機能を文化交流センター内に移転したため廃止し、普通財産として管理しています。現在未使用です。

木造2階建て、延床面積127㎡。昭和61年に新耐震基準で建設し、建築から32年が経過しています。土石流・急傾斜警戒区域に含まれています。

#### 【現状と課題のまとめ】

25施設のうち、一部利用を含め有効活用している施設が11施設、検討中が4施設、未利用が10施設となっています。このうち、有効活用している施設は現在の使用者に譲渡の意向を確認し、譲受けの意向がない場合は、安全性に配慮しつつ引き続き貸与していきませんが、費用負担のあり方について検討が必要です。未利用の施設（一部利用施設の未利用部分を含む）については、公共利用・地域利用の有無を確認のうえ、利活用の見込みがない場合は売却・民間活用についてサウンディング型市場調査を実施し、有効活用の見込みがない場合は除却の検討が必要です。検討中の施設については、引き続き、関係者と具体化に向け協議が必要です。

## ウ 今後の方針とスケジュール

総合管理計画の今後の方向性に基づき、「施設の安全性」、「施設の必要性」、「施設の有効性」、「管理運営の効率性」の視点から検証し、分析・評価を行いました。また、分析・評価を踏まえて、施設の対応方針を定めました。これらの内容は次のとおりです。

#### 【基本的な考え方】

○ 市が使用する見込みのない施設は、「湯沢市公有財産の有効活用にあたっての基本方針」（令和5年策定）に基づき、地域・民間への譲渡・貸付を検討し、民間活用の見込みがない場合は、廃止・解体します。

#### 【個別施設ごとの対応方針】

##### 《継続する施設》

#### 他5 旧岩崎小学校

○ 平成2年に新耐震基準で建設した建物であり、公共施設等の有効活用、地域の活性化、雇用機会の拡大の観点から、当面の間、民間事業者への有償貸付を継続します。

#### 他9 旧横堀小学校

○ 昭和55年に旧耐震基準で建設した建物であるものの、耐震基準を満たしていることから、必要な修繕を行い継続使用し、未利用部分の利活用方法について検討します。

#### 他10 旧小野小学校

- 昭和59年に新耐震基準で建設した建物で、公共施設等の有効活用、地域の活性化、雇用機会の拡大の観点から、当面の間、民間事業者への有償貸付を継続します。

#### 《転用を検討する施設》

#### 他22 旧須川小学校

- 昭和62年に新耐震基準で建設した建物で、体育館が須川地区センターの移転先となっていることから転用を検討し、校舎部分については、譲渡又は貸付の可能性について希望する事業者との協議を進めます。

#### 他25 旧駒形小学校

- 新耐震基準で建設した建物で、一部について地区センターへの転用を検討し、活動拠点のあり方を含めた活用方法について地域自治組織との協議を進めます。他の箇所については利活用方法について検討します。

#### 他23 旧稲庭小学校

- 平成2年に新耐震基準で建設した建物で、市としての活用を検討します。活用が見込まれない場合は、民間活用等のサウンディング型市場調査等を実施し、有効活用に至らない場合は除却時期を調整します。

#### 《譲渡もしくは廃止する施設》

#### 他12 旧雄勝中学校合宿所

- 昭和40年に旧耐震基準で建設し、老朽化が進んでいること、市として活用見込みが無いことから、基本的に廃止します。なお、施設の状況を十分に説明し、理解を得たうえで、民間事業者への譲渡もしくは適正価格での有償貸与の協議を進めます。協議が整わない場合は除却時期を調整します。

#### 他14 旧秋ノ宮森林組合

- 平成4年に新耐震基準で建設した建物であるものの、敷地の一部が借地（有償）であるうえ、市として使用する見込みが無いことから、使用している民間事業者への譲渡もしくは適正価格での有償貸与の協議を継続して行います。協議が整わない場合は、民間活用等のサウンディング型市場調査等を実施し、有効活用に至らない場合は除却時期を調整します。

#### 他16 旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘

- 昭和57年に新耐震基準で建設した建物であるものの、市として活用見込みがないことから、関係団体または民間への譲渡もしくは適正価格での有償貸与の協議を進めます。協議が整わない場合は除却時期を調整します。

#### 《廃止・除却する施設》

#### 他1 旧中山小学校

- 平成9年に新耐震基準で建設した建物であるものの、劣化が激しく、再利用が困難なことから除却時期を調整します。

#### 他2 旧中山コミュニティセンター（旧中山小学校体育館）

- 平成9年に新耐震基準で建設した建物であるものの、劣化が激しく、再利用が困難なことから除却時期を調整します。

### 他3 旧湯沢市林業研修センター

- 昭和53年に旧耐震基準で建設し、老朽化が進んでいることから、関係団体との移転協議が整い次第、除却時期を調整します。

### 他6 旧湯沢北小学校

- 昭和51年に旧耐震基準で建設し、老朽化が進んでいることから、令和6年度に湯沢市の文書・備品等の実態を把握し、文書の保管機能については、令和7～8年度に旧三関小学校に移転し、備品等の保管機能については市全体の物品保管庫のあり方の検討結果により移転先を検討し除却時期を調整します。

### 他7 旧須川中学校

- 校舎は昭和63年に新耐震基準で建設した建物であるものの、劣化が激しく、再利用が困難なことから、除却時期を調整します。
- 体育館は昭和53年に旧耐震基準で建設し、老朽化が進んでいることから除却時期を調整します。

### 他8 旧院内小学校

- 昭和54年に旧耐震基準で建設し、耐震基準は満たしているものの、土砂災害警戒区域に位置していること、老朽化が進んでいることから除却時期を調整します。

### 他15 旧皆瀬学校給食共同調理場

- 昭和47年に旧耐震基準で建設し、老朽化が顕著となっていることから、市全体の物品保管庫の在り方検討の中で移転先を確保し、隣接する消防署皆瀬分署とともに除却時期を調整します。

### 他19 旧三関コミュニティセンター

- 昭和57年に新耐震基準で建設した建物であるものの、老朽化が進んでいること、市として活用見込みがないことから、民間活用等のサウンディング型市場調査等を実施し、有効活用に至らない場合は除却時期を調整します。

### 他20 旧観光ダリア園

- 平成4年に新耐震基準で建設した建物であるものの、市として活用見込みがないことから除却時期を調整します。

### 他24 旧三梨小学校（体育館等）

- 昭和60年に新耐震基準で建設した建物であるものの、老朽化が進んでいること、市として活用見込みがないことから、民間活用等のサウンディング型市場調査等を実施し、有効活用に至らない場合は除却時期を調整します。

### 他26 旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館）

- 昭和51年に旧耐震基準で建設し、老朽化が顕著となっていることから除却時期を調整します。

### 他27 旧東山森林公園

- 旧コテージ施設及び付属施設は市として活用見込みがないことから除却時期を調整します。旧公園部分の森林については市有林として管理していきます。

**他28 旧皆瀬診療所**

- 昭和46年に旧耐震基準で建設し、老朽化が顕著となっていることから除却時期を調整します。

**他29 旧稲川克雪管理センター**

- 昭和47年に旧耐震基準で建設し、老朽化が顕著となっていることから除却時期を調整します。

**他30 旧いなかわっこ大館教室**

- 昭和48年に旧耐震基準で建設し、老朽化が顕著となっていることから令和6年度に解体します。

**他31 旧適応指導教室**

- 昭和61年に新耐震基準で建設した施設であるものの、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることから除却時期を調整します。除却後の敷地は「湯沢市多目的広場（仮称）」の整備地として活用します。

【年度別スケジュール】

施設名	2024年度 (R6)	2025年度 (R7)	2026年度 (R8)	2027年度 (R9)	2028年度 ~ 2030年度 (R10) ~ (R12)
旧岩崎小学校 旧横堀小学校 旧小野小学校	→				
			現在の利活用の継続		
旧中山小学校 旧中山コミュニティセンター 旧湯沢市林業研修センター 旧須川中学校 旧院内小学校 旧皆瀬学校給食共同調理場 旧三関コミュニティセンター 旧観光ダリア園 旧三梨小学校（体育館等） 旧皆瀬生涯学習センター（皆瀬公民館） 旧東山森林公園 旧皆瀬診療所 旧稲川克雪管理センター 旧適応指導教室	→				
			除却時期の調整		
旧須川小学校	→	→	● 地区センターとして 供用開始		
	→	→	-----→	-----→	-----→
				検討結果に基づく対応 活用の見込みがない場合は除却時期の調整	
旧駒形小学校	→	→	-----→	-----→	-----→
	→	→	-----→	-----→	-----→
				検討結果に基づく対応 転用しない場合は除却時期の調整	
旧稲庭小学校	→	→	-----→	-----→	-----→
				検討結果に基づく対応 転用しない場合は除却時期の調整	

旧雄勝中学校合宿所 旧秋ノ宮森林組合 旧湯沢母子生活支援 施設ひまわり荘	➡	譲渡もしくは 有償貸与の協議	-----➡	協議結果に基づく対応 譲受の意向がない場合は 除却時期の調整
旧湯沢北小学校	➡	備品等の 実態把握	➡	三関書庫などへ文書・ 備品の移転
旧いなかわっこ大館 教室	●	解体		除却時期の調整
廃止に向けた環境整備				
旧湯沢市林業研修セ ンター	➡	移転について関係団体との協議	-----➡	協議結果に基づく対応
旧湯沢北小学校	➡	備品等の保管機能の移転先確保	-----➡	除却時期の調整
旧皆瀬学校給食共同 調理場	➡	備品等の整理、保管場所の確保	-----➡	除却時期の調整

エ 概算事業費と効果額

単位：千円

施設 No.	施設名称	今後の 方向性		更新費用の試算（40年間：令和2～41年度）						維持管理費	
				現状維持した場合			本計画を実施した場合			単年度の比較	
		建物	長寿 命化	大規模改修	建替	合計	長寿命化等 大規模改修	建替	合計	現状維持	計画実施
他1	旧中山小学校	廃止		0	0	0	0	0	0	44	0
他2	旧中山コミュニティセンター （旧中山小学校体育館）	廃止		0	0	0	0	0	0	305	0
他3	旧湯沢市林業研修センター	廃止		0	0	0	0	0	0	28	0
他5	旧岩崎小学校	継続		0	0	0	0	0	0	1,121	1,121
他6	旧湯沢北小学校	廃止		0	0	0	0	0	0	599	0
他7	旧須川中学校	廃止		0	0	0	0	0	0	21	0
他8	旧院内小学校	廃止		0	0	0	0	0	0	1,186	0
他9	旧横堀小学校	継続		0	0	0	0	0	0	0	0
他10	旧小野小学校	継続		0	0	0	0	0	0	4,186	4,186
他12	旧雄勝中学校合宿所	譲渡		0	0	0	0	0	0	17	0
他14	旧秋ノ宮森林組合	譲渡		0	0	0	0	0	0	26	0
他15	旧皆瀬学校給食共同調理場	廃止		0	0	0	0	0	0	2	0
他16	旧湯沢母子生活支援施設 ひまわり荘	譲渡		0	0	0	0	0	0	138	0
他19	旧三関コミュニティセンター	廃止		0	0	0	0	0	0	4	0
他20	旧観光ダリア園	廃止		0	0	0	0	0	0	74	0
他22	旧須川小学校	検討		0	0	0	0	0	0	1,033	1,033
他23	旧稲庭小学校	検討		0	0	0	0	0	0	1,260	1,260
他24	旧三梨小学校（体育館等）	廃止		0	0	0	0	0	0	953	0
他25	旧駒形小学校	検討		0	0	0	0	0	0	990	990
他26	旧皆瀬生涯学習センター （皆瀬公民館）	廃止		0	0	0	0	0	0	355	0
他27	旧東山森林公園	廃止		0	0	0	0	0	0	413	0
他28	旧皆瀬診療所	廃止		0	0	0	0	0	0	128	0
他29	旧稲川克雪管理センター	廃止		0	0	0	0	0	0	464	0
他30	旧いなかわっこ大館教室	廃止		0	0	0	0	0	0	56	0
他31	旧適応指導教室	廃止		0	0	0	0	0	0	0	0
概算事業費（合計）				0	0	① 0	0	0	② 0	③ 13,403	④ 8,590

更新費用の試算比較 ②－①	単年度の維持管理費の比較 ④－③
0 千円	△ 4,813 千円