

湯沢文化会館レストランスペースの民間事業者活用に係る
サウンディング調査結果の概要

1 サウンディング調査の概要

開催日	令和8年4月7日(火)
開催場所	湯沢市湯沢文化会館1階 特別会議室
参加事業者	1者(60分程度実施)
実施概要	<ul style="list-style-type: none">・湯沢文化会館のレストランスペースの有効活用に向け、民間事業者の皆様からのアイデア、運営提案、参画意向等について、意見や提案をお伺いすることで課題やニーズを把握し、今後における施設の稼働率向上と地域活性化に向けた公募条件の検討材料とすることを目的として、サウンディング調査を実施した。・参加事業者については、飲食業、キッチンカー運営、カフェ事業者など、レストラン・飲食関連の民間事業者を対して募集を行った。・サウンディング調査は非公開で実施したが、調査結果の概要については参加事業者に配慮した形で公表する。

2 サウンディング調査における主な意見等

No.	対話の項目	主な意見等
1	事業者の概要	・懸念事項等なし。
2	参画意向	・懸念事項等なし。
3	事業スケジュール	・懸念事項等なし。
4	公募条件等	<ul style="list-style-type: none">・営業上の弊害となるため、厨房と客席の間にある壁は、取り除いてもらいたい。また、厨房内の壁や床のほか、空調設備、トイレも整備してもらいたい。・レストランスペースを活用する事業者が長期間不在だったため、集客がどの程度見込めるか不透明である。
5	施設設備・コスト感	・初期投資がなるべく抑えられるように、厨房設備以外は可能な限り整備してもらいたい。
6	賃料・契約条件	・契約期間は2～3年が望ましい。
7	その他	・懸念事項等なし。