

記載例(一般住宅)

①

事業計画書(共通)

1 農地転用を必要とする事業を行う理由

- ①現在、家族4人でアパート暮らしをしているが、手狭のため申請地を取得して住宅建築を行うため。
- ②現在、家族4人でアパート暮らしをしているが、手狭のため申請地を親から使用貸借し住宅建築を行うため。

2 農地を適地として選定した理由

- ①道路事情にも優れ、小学校が近く住環境として良好な地域と思った。
- ②実家に近く道路に面しているため。

3 転用事業費内訳

用地取得・借上経費	3,000,000円
造成・整地経費	1,500,000円
施設・建物建設経費	28,000,000円
設計費	500,000円
測量・登記経費	200,000円
搬入費等諸経費	300,000円
合 計	33,500,000円

4 資金計画

自己資金	5,000,000円
借入資金	28,500,000円(〇〇銀行)
補助金	
合 計	33,500,000円

5 過去の転用事業の(有・無)

(有る場合)

転用事業(完了・未完了) 未完了の場合はその理由と今後の計画

6 転用事業の妨げとなる権利者の(有・無)

(有る場合)

権利者名	権利内容	同意状況
------	------	------

7 転用事業に関連する他法令の(有・無)

(有る場合)

該当法令名	手続状況・予定	進行見込み
-------	---------	-------

②

8 一体として利用する農地以外の土地の（有・無） ※道水路を含む。

（有る場合）

土地の所在	地番	現況地目	面積	所有者	同意・調整状況
湯沢市佐竹町	1-1	公衆用道路	50 m ²	湯沢市	確認済、法定外公共物使用許可予定

9 造成・盛土の（有・無）

（有る場合）

盛土高	1.0 m	土量	115.5 m ³
-----	-------	----	----------------------

10 河川等から取水の（有・無）

（有る場合）

必要性

取水方法

取水量	m ³
-----	----------------

11 上水道引き込みの（有・無）

（有る場合）

本管等の位置と引き込み方法

12 排水の（有・無）

（有る場合）

別様式「被害防除計画書」添付

【許可後1年以内に完了できない場合】

工程（暦に対応したものでなく許可日から起算したものでもよい。）

【一時転用の場合】

別様式「農地復元計画書」添付

工程（着工から農地復元まで。暦に対応したものではなく許可日から起算したものでもよい。）

【転用後に施設を貸し付けする場合】

貸し付け施設名	借り受け者名	契約予定内容（金額、期間等）
---------	--------	----------------

被害防除計画書

1 用地造成に伴う被害防除措置

- ・ 土留め工事をする
- ・ 用壁を設ける
- ・ 法面保護をする
- ・ 緩衝地を設ける
- ・ その他

雨水が流入しないよう法面形成する。

※ 周囲の農地、人家、道水路等への土砂の流出、堆積等を生じさせないための対策について、該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。
被害防除計画図等においてその位置を示すこと。

2 排水計画

(1) 汚水（屎尿、工場排水等）

- ・ 合併浄化槽
- ・ 浄化槽
- ・ 公共下水道
- ・ 汲み取り
- ・ その他

(2) 生活雑排水

- ・ 合併浄化槽
- ・ 溜舥
- ・ 公共下水道
- ・ その他

(3) 雨水排水

- ・ 溜舥
- ・ 貯水池
- ・ 水路放流
- ・ 自然流下
- ・ その他

※ 該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。
被害防除計画等においてその位置・経路を示すこと。

3 隣接地への資材崩れ、近隣農地の日照・通風・通作及びその他の支障を与えないための被害防除措置

- ・ 防護柵を設ける
- ・ 緩衝地、緑地を設ける
- ・ 施設・建物の高さを加減する
- ・ その他

緩衝帯を設け隣地に雨水が流入しないよう留意し、日照・通風・通作に影響が生じないよう配慮する。

※ 該当するところに○を付け、括弧内にその具体的内容を記入すること。
被害防除計画図等においてその位置を示すこと。

融 資 証 明 書

年 月 日

(借入申込者)

住所

氏名 様

(証明者)

住所

氏名

弊社は、貴方から土地購入及び施設建設資金として（借入申込を受けており ・ 借入申込みがあれば）、
農地転用について秋田県知事の許可があり次第、次のとおり貸付する用意があることを証明します。

1 貸付予定金額

2 貸付対象事業

※ 証明者に独自の様式がある場合は、その様式で差し支えないものとします。