

秋田エプソンゆざわホール（湯沢文化会館）レストランスペース
活用事業者プレゼンテーション審査要領

1 趣旨

秋田エプソンゆざわホール（湯沢文化会館）レストランスペース活用事業者募集に当たり、その審査の具体的な取扱いについて定める。

2 審査方法

プレゼンテーション審査の内容に応じて、各審査員の自己審査の集計をもとに、得点が高い者を契約候補者として選定する。最高得点に同数が出た場合は、各審査員の投票で決定する。なお、応募者が1者の場合もプレゼンテーションを実施するが、選定については、委員会で決定するものとする。

3. 採点・選定

審査員は提出された事業計画書等に基づくプレゼンテーションの内容について、別紙に掲げる審査項目及び評価の観点に従い審査する。なお、最高得点者であっても、1項目でもF評価を受けた場合、または各審査員の自己審査の集計合計額の平均が30点以下（100点満点中）の者は選定しない。

【採点区分】

評価（1～4のみ）		算出方法
A	非常に優れている	配点×1.00
B	優れている	配点×0.80
C	標準的である	配点×0.60
D	やや劣っている	配点×0.40
E	劣っている	配点×0.20
F	非常に劣っている	配点×0.00

審査項目と評価の観点

審査項目	評価の観点	配点
1 事業提案の内容・実現性	① カフェ・レストラン等の運営として実現性が認められるか。 ② 湯沢文化会館の施設機能向上に資するコンセプト・メニューが提案されているか。 ③ 地元食材や地域性を活かしたメニュー・運営が具体的に記載されているか。 ④ 内装・店舗レイアウト案が適切で、景観整備に配慮されているか。 ⑤ 運営体制、人員配置が現実的に対応可能な内容となっているか。	20
2 経営健全性及び継続性	① 過去3年以上の継続的な営業実績があるか。 ② 収支計画書の妥当性があり、継続運営の確実性が認められるか。 ③ 経営体を支える財務基盤が健全か。	15
3 地域との親和性・貢献度	① 地元食材活用により地域ブランドへの貢献が期待されるか。 ② 地域住民の憩いの場として賑わい創出に寄与するか。 ③ 幅広い世代が利用しやすい工夫がされているか。 ④ 地域との協働・連携プランが具体的に提示されているか。	15
4 内装、景観、安全性への配慮	① 店舗レイアウトの適切性があり、利用者の安全・快適性に配慮されているか。 ② 内装デザインが文化会館の景観と調和しているか。 ③ 安全対策（消防・保健所等協議・届出）が明確で、対応可能な内容か。	10
5 応募金額	① 最高応募金額に対する率 ※ 小数点以下を切り捨てし、採点区分によらず評価する。 ※ 応募金額の計算例 A社：応募金額 35 千円（応募者中の最高応募金額） $20 \text{ 点} \times 35 \text{ 千円} / 35 \text{ 千円} = 20 \text{ 点}$ B社：応募金額 32 千円 $20 \text{ 点} \times 32 \text{ 千円} / 35 \text{ 千円} = 18 \text{ 点}$	20
6 総合評価	① 提案内容全体として、湯沢文化会館レストランススペース活用および地域活性化のために優れた内容となっているか。	20

別紙 2

事業計画内容に関する審査表

提案者 _____

委員氏名 _____

審査項目	評価の観点	評価	点数
1 事業提案 (20点)	① カフェ・レストラン等の運営として実現性が認められるか。 ② 湯沢文化会館の施設機能向上に資するコンセプト・メニューが提案されているか。 ③ 地元食材や地域性を活かしたメニュー・運営が具体的に記載されているか。 ④ 内装・店舗レイアウト案が適切で、景観整備に配慮されているか。 ⑤ 運営体制、人員配置が現実的に対応可能な内容となっているか。		
2 経営健全性及び継続性 (15点)	① 過去3年以上の継続的な営業実績があるか。 ② 収支計画書の妥当性があり、継続運営の確実性が認められるか。 ③ 経営体を支える財務基盤が健全か。		
3 地域との親和性・貢献度 (15点)	① 地元食材活用により地域ブランドへの貢献が期待されるか。 ② 地域住民の憩いの場として賑わい創出に寄与するか。 ③ 幅広い世代が利用しやすい工夫がされているか。 ④ 地域との協働・連携プランが具体的に提示されているか。		
4 内装、景観、安全性への配慮 (10点)	① 店舗レイアウトの適切性があり、利用者の安全・快適性に配慮されているか。 ② 内装デザインが文化会館の景観と調和しているか。 ③ 安全対策（消防・保健所等協議・届出）が明確で、対応可能な内容か。		
5 応募金額 (20点)	① 最高応募金額に対する率 ※ 小数点以下を切り捨てし、採点区分によらず評価する。		
6 総合評価 (20点)	① 提案内容全体として、湯沢文化会館レストランスペース活用および地域活性化のために優れた内容となっているか。		
	合計		/100

別紙3

事業計画内容に関する講評

提案者 _____

委員氏名 _____
