

外壁打診劣化調査報告書

＜＜道の駅おがち 交流施設棟＞＞



【道の駅おがち 交流施設棟 外壁打診劣化調査報告業務】

●外壁打診劣化調査報告書

1. 目的	1
2. 建物概要	1
3. 外壁診断の概要	2
4. 実施調査詳細	2～3
(1)外観目視法	2
(2)打診法	2
(3)用語の定義と解説	3
5. 調査結果総合図	4～7
東面立面図	4
西面立面図	5
南面立面図	6
北面立面図	7
6. 劣化数量表(総合)	8
7. タイル部浮きの数量集計表	9～10
8. タイル部欠損の数量集計表	11
9. タイル部白華現象の数量集計表	12
10. タイル部ひび割れの数量集計表(幅0.2mm未満)	13～14
11. タイル部ひび割れの数量集計表(幅0.2mm以上0.5mm未満)	15
12. タイル部ひび割れの数量集計表(幅0.5mm以上1.0mm未満)	16

関係写真台帳

13. 外壁劣化 関係写真	17～26
---------------	-------

外壁調査結果

1. 目的

本業務は、外壁の打診調査を実施し、外壁仕上げ材の劣化（浮き、ひび割れ、欠損等）を検出し、今後の維持管理計画の資料とすることを目的とする。

2. 建物概要

建物名称	道の駅おがち 交流施設棟
所在地	秋田県湯沢市小野橋本 9 0
用途	商業施設（道の駅）
構造	鉄骨造
階数	地上2階
延床面積	965.56m ²
外装仕上	タイル張り

3. 外壁調査 調査の概要

調査対象	東面・西面・南面・北面
調査方法	外観目視法＋打診法
調査実施期間	2026年 3月 9日（月） ～ 2026年 3月 10日（火）
調査業務受託者	
外壁調査会社	

4. 実施調査詳細 （外観目視法＋打診法）

(1) 外観目視法

概要	直接目視（肉眼）又は、双眼鏡等を使用し外壁面を目視観測して外観に表れている異常部を発見調査します。ひび割れ、劣化損傷状況、傾向などを把握できます。
調査者氏名	
主な使用機器	クラックスケール など
調査年月日	2026年 3月 9日（月） ～ 2026年 3月 10日（火）
調査時間	9:00 ～ 17:00
目視調査項目	欠損 ひび割れ 塗膜劣化 白華現象 鉄筋爆裂 その他の劣化

(2) 打診法

概要	テストハンマーや打診棒などの打診器具で外壁面を打撃、又は、タイル表面を転がすように使い、浮きの判別は、打診棒により発生する音の変化(高低差)によって判別する。
調査者氏名	
主な使用機器	打診棒 など
調査年月日	2026年 3月 9日（月） ～ 2026年 3月 10日（火）
調査時間	9:00 ～ 17:00
調査項目	外壁の浮き・剥離の検出

(3) 用語の定義と解説

健全部

外壁タイル・モルタルなどが一体的に密着していて剥落の恐れがない部位。

ひび割れ

コンクリート・モルタル層に割れが生じている状態で、クラック・亀裂とも言う。

浮き

タイル外壁の場合については、タイルと張付けモルタルの界面、張付けモルタルと下地モルタルとの界面または下地モルタルと躯体コンクリートとの界面相互、モルタル塗りの外壁の場合については、仕上げモルタルと躯体コンクリートとの界面相互の接着が不良となり、剥離した状態で剥落の要因となる。

ふくれ(はらみ)

タイル張り層または仕上げモルタル層の浮きが進行し、面外方向に凸状に変形が増大し、肉眼で確認ができる状態になった浮きを言う。

剥落

タイル張り層または仕上げモルタルの層の浮きが進行し、はがれ落ちた状態を言う。

錆汁

腐食した鋼材の錆が流出して表面に付着している状態。

鉄筋露出(露筋)

鉄筋の腐食により発生した錆で、躯体コンクリートの表層または仕上げ材を浮かし、剥落に至る現象で、鉄筋の露出を伴う。

備考（参考）

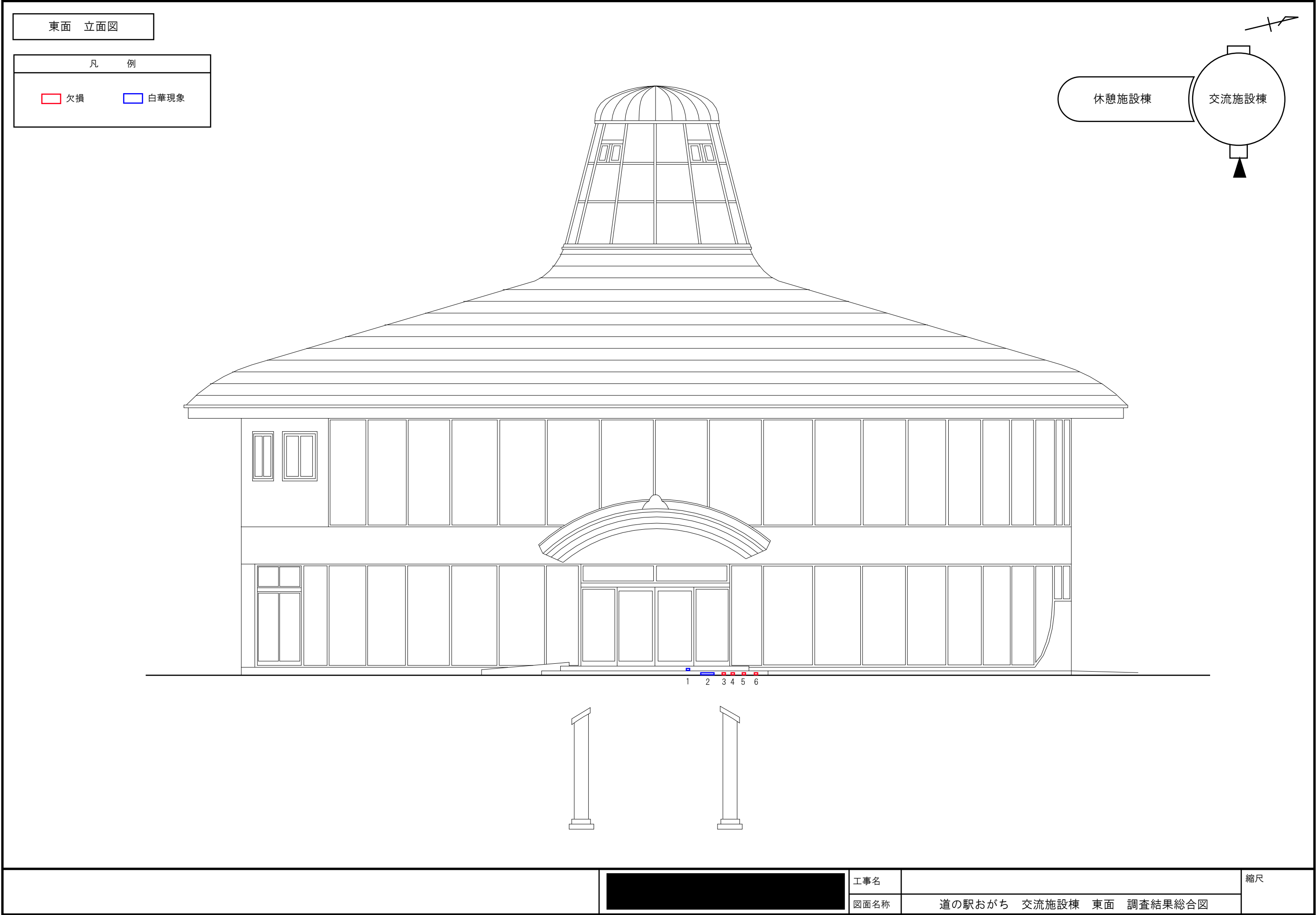
「補修または改修が必要と考えられる箇所」

著しいひび割れまたは目地の剥落、ふくれ等の損傷が確認され、剥落の危険性が高い範囲。

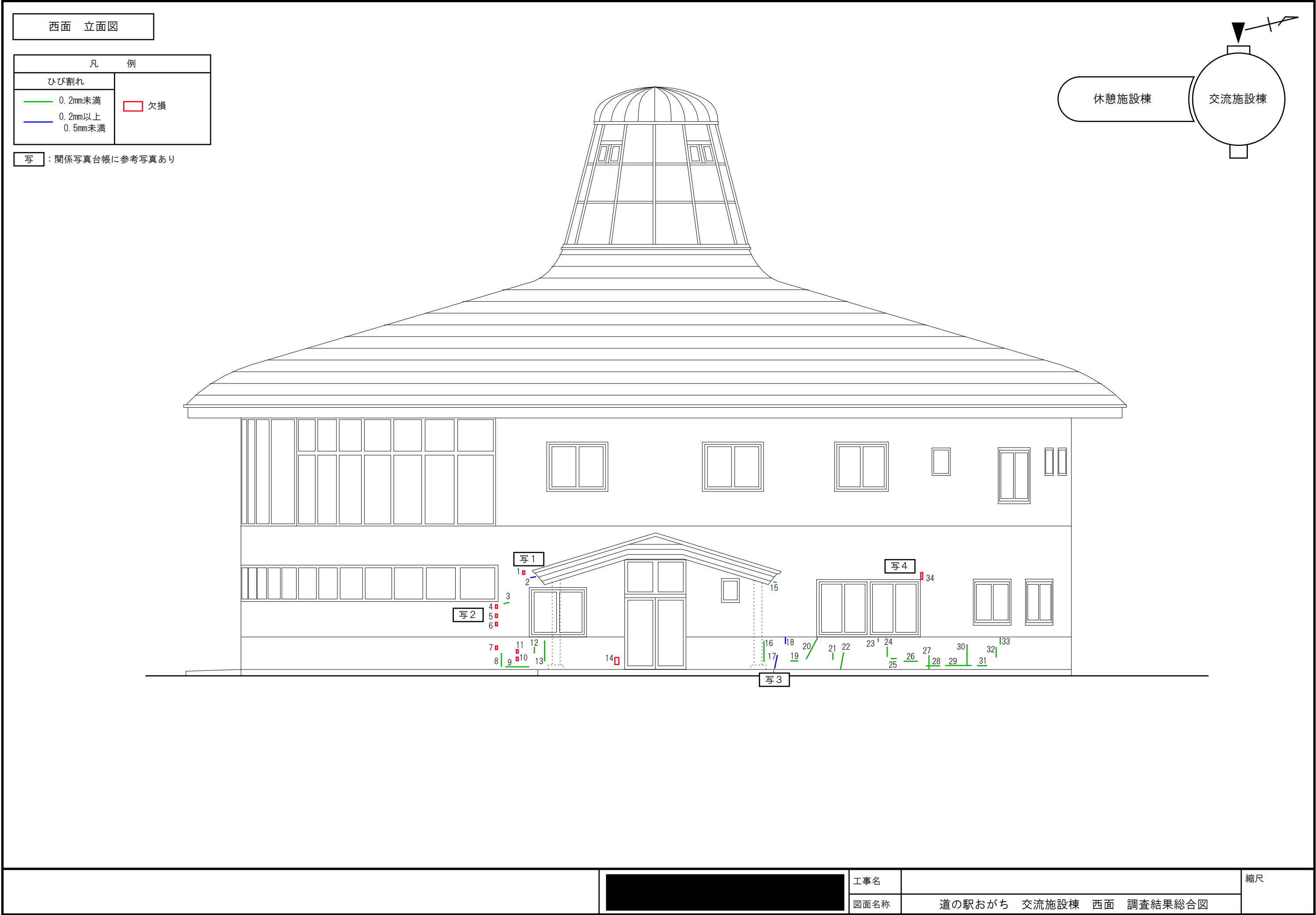
「経過観察が必要な箇所」

打診により音の変化が確認された範囲。

5. 調査結果総合図



5. 調査結果総合図

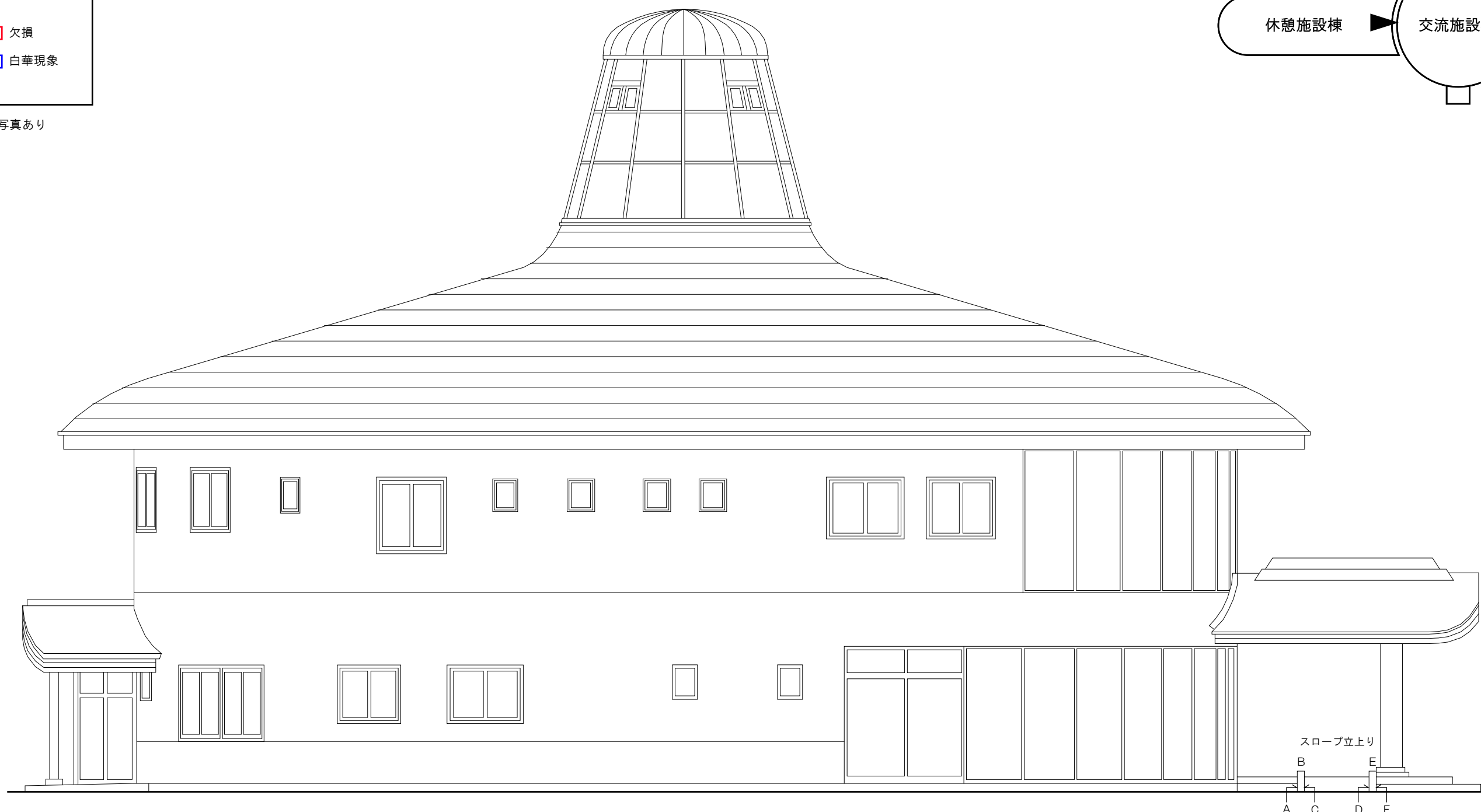


5. 調査結果総合図

南面 立面图

凡 例	
ひび割れ	
 0. 2mm以上 0. 5mm未満	 欠損
 0. 5mm以上 1. 0mm未満	 白華現象

写 : 関係写真台帳に参考写真あり



休憩施設棟

交流施設棟

スロープ立上り

スロープ立上り

写1

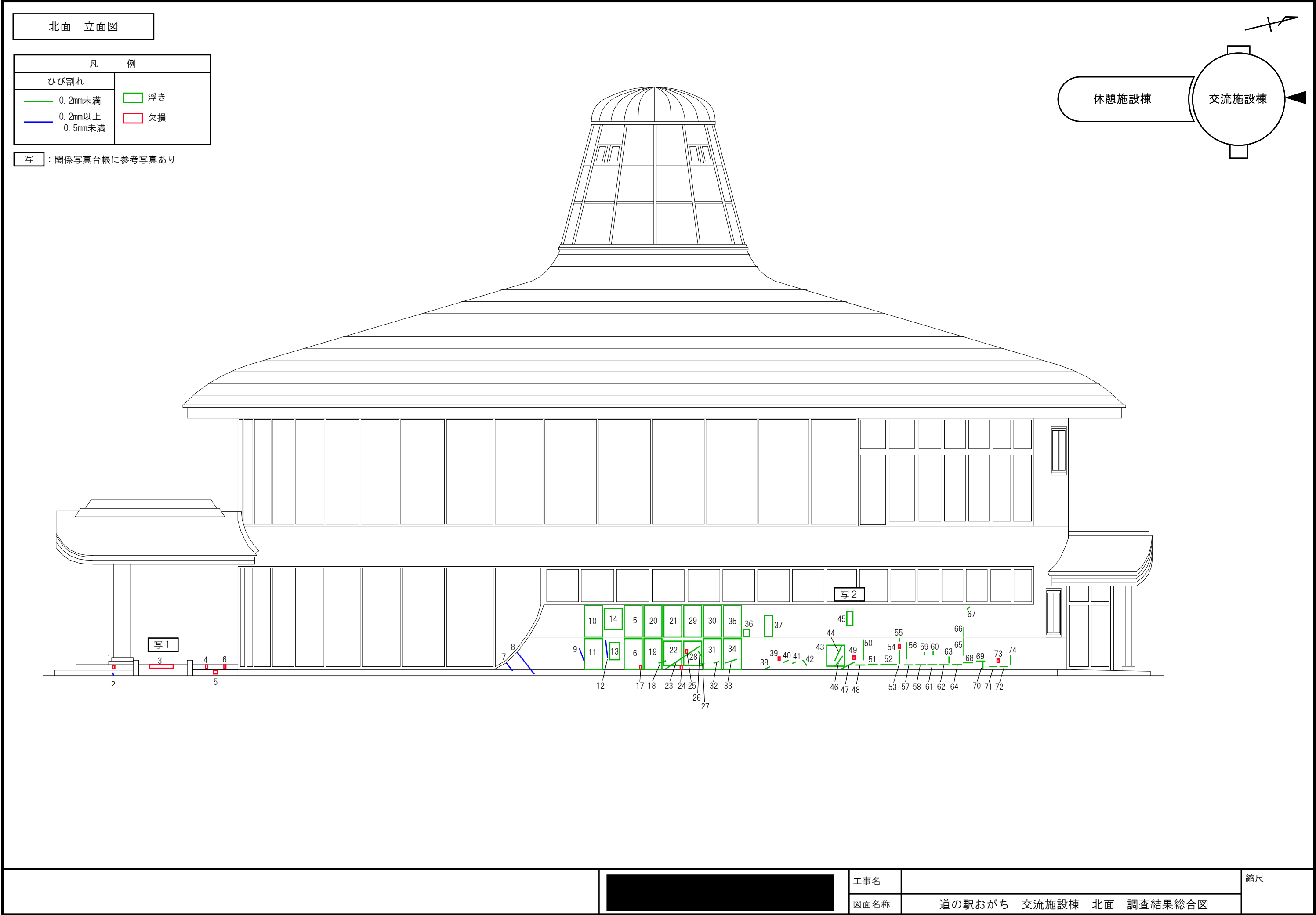
E _____

B 

17 18 19 20
F
16 15 14 13 11 10
D
1 2 3 4 5
A
8 7
C

		工事名		縮尺
		図面名称	道の駅おがち 交流施設棟 南面 調査結果総合図	

5. 調査結果総合図



6. 劣化数量表（総合）

<道の駅おがち 交流施設棟>

	劣化種類	箇所数		劣化数量						
		全体数量	各方位面における 箇所数量	全体数量		各方位面における 劣化数量(m ²)		各方位面における 劣化数量(タイル枚数)		
				劣化数量	タイル枚数					
タ イ ル 部	浮き 単位：㎡ / 枚	20箇所	東	0箇所	8.017㎡	1,273枚	東	0.000㎡	東	0枚
			西	0箇所			西	0.000㎡	西	0枚
			南	0箇所			南	0.000㎡	南	0枚
			北	20箇所			北	8.017㎡	北	1,273枚
	欠損 単位：- / 枚	40箇所	東	4箇所	-	126枚	東	-	東	4枚
			西	9箇所			西	-	西	13枚
			南	15箇所			南	-	南	85枚
			北	12箇所			北	-	北	24枚
	白華 単位：- / 枚	3箇所	東	2箇所	-	7枚	東	-	東	5枚
			西	0箇所			西	-	西	0枚
			南	1箇所			南	-	南	2枚
			北	0箇所			北	-	北	0枚
	ひび割れ (幅～0.2mm) 単位：m / 枚	59箇所	東	0箇所	22.305m	290枚	東	0.000m	東	0枚
			西	22箇所			西	9.315m	西	117枚
			南	0箇所			南	0.000m	南	0枚
			北	37箇所			北	12.990m	北	173枚
	ひび割れ (幅0.2mm～ 0.5mm) 単位：m / 枚	9箇所	東	0箇所	3.105m	40枚	東	0.000m	東	0枚
			西	3箇所			西	0.810m	西	9枚
			南	1箇所			南	0.060m	南	1枚
			北	5箇所			北	2.235m	北	30枚
ひび割れ (幅0.5mm～ 1.0mm) 単位：m / 枚	3箇所	東	0箇所	1.440m	15枚	東	0.000m	東	0枚	
		西	0箇所			西	0.000m	西	0枚	
		南	3箇所			南	1.440m	南	15枚	
		北	0箇所			北	0.000m	北	0枚	

<所見>

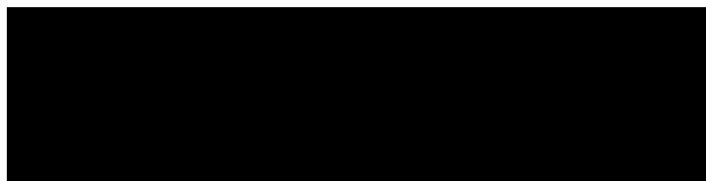
今回の調査では、外壁タイル部分の外観目視法、打診法により外壁劣化調査を実施いたしました。外壁調査の結果につきましては、下記にて記載いたします。

<タイル部>

- 『浮き』に関しては、剥落につながりやすい比較的大きな浮き（0.5m²～1.0m²）は12箇所認められます。
- 『欠損』に関しては、40箇所、126枚認められます。
- 『白華現象』に関しては、3箇所、7枚認められます。
- 『ひび割れ』に関しては、ひび割れ幅0.2mmを越すひび割れは、12箇所、55枚認められます。

本建築物の調査の結果、経年劣化による劣化の進行が認められます。浮き面積の大きな箇所（0.5m²以上）については12箇所認められました。そういった箇所は今後剥落の危険性が特に高くなる事が予想されますので、出来るだけ早めの改修が望まれます。

ひび割れについても幅の大きいものほど、水の侵入や経年劣化の進行を早めますので、経過観察をして必要に応じて修繕の必要があると思われます。



7. タイル部 浮きの数量集計表

※ 小数点第4位以下は四捨五入

※  は0.5㎡以上の浮き

 は1.0㎡以上の浮き

方位	東	西	南	北	合計
㎡	0.000	0.000	0.000	8.017	8.017
タイル枚数	0	0	0	1273	1273

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】東面					【方位】西面						
No	損傷No	浮き寸法(m)		浮き数量 (㎡)	浮き数量 (枚)	No	損傷No	浮き寸法(m)		浮き数量 (㎡)	浮き数量 (枚)
		横(W)	縦(H)					横(W)	縦(H)		
					0						0
合計				0.000		0	合計				

7. タイル部 浮きの数量集計表

※ 小数点第4位以下は四捨五入

※ は0.5㎡以上の浮き

は1.0㎡以上の浮き

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】南面						【方位】北面					
No	損傷No	浮き寸法(m)		浮き数量 (㎡)	浮き数量 (枚)	No	損傷No	浮き寸法(m)		浮き数量 (㎡)	浮き数量 (枚)
		横(W)	縦(H)					横(W)	縦(H)		
						1	10	0.540	0.945	0.510	81
						2	11	0.540	0.945	0.510	81
						3	13	0.300	0.525	0.158	25
						4	14	0.540	0.630	0.340	54
						5	15	0.540	0.945	0.510	81
						6	16	0.540	0.945	0.510	81
						7	19	0.540	0.945	0.510	81
						8	20	0.540	0.945	0.510	81
						9	21	0.540	0.945	0.510	81
						10	22	0.540	0.735	0.397	63
						11	28	0.540	0.735	0.397	63
						12	29	0.540	0.945	0.510	81
						13	30	0.540	0.945	0.510	81
						14	31	0.540	0.945	0.510	81
						15	34	0.540	0.945	0.510	81
						16	35	0.540	0.945	0.510	81
						17	36	0.180	0.210	0.038	6
						18	37	0.240	0.630	0.151	24
						19	43	0.540	0.630	0.340	54
						20	45	0.180	0.420	0.076	12
合計				0.000	0	合計				8.017	1273

8. タイル部 欠損の数量集計表

方位	東	西	南	北	合計
タイル枚数	4	13	85	24	126

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】東面			【方位】西面			【方位】南面			【方位】北面					
No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)			
1	3	1	1	1	1	1	1	5	1	1	1			
2	4	1	2	4	1	2	2	12	2	3	12			
3	5	1	3	5	1	3	3	1	3	4	1			
4	6	1	4	6	1	4	4	5	4	5	2			
			5	7	1	5	7	3	5	6	1			
			6	10	1	6	8	1	6	17	1			
			7	11	1	7	9	1	7	24	1			
			8	14	4	8	11	4	8	25	1			
			9	34	2	9	13	5	9	39	1			
						10	14	1	10	49	1			
						11	15	1	11	54	1			
						12	16	1	12	73	1			
						13	17	10						
						14	18	21						
						15	20	14						
			合計		4	合計		13	合計		85	合計		24

9. タイル部 白華現象の数量集計表

方位	東	西	南	北	合計
タイル枚数	5	0	2	0	7

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】東面			【方位】西面			【方位】南面			【方位】北面		
No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)	No	損傷No	数量(枚)
1	1	1				1	12	2			
2	2	4									
合計		5	合計		0	合計		2	合計		0

10. タイル部 ひび割れの数量集計表
(幅0.2mm未満)

方位	東	西	南	北	合計
長さ(m)	0.000	9.315	0.000	12.990	22.305
タイル	0	117	0	173	290

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】東面				【方位】西面				【方位】南面				【方位】北面			
No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)
				1	3	0.180	3					1	18	0.240	4
				2	8	0.420	4					2	23	1.260	12
				3	9	0.720	12					3	26	0.210	2
				4	12	0.210	2					4	27	0.120	2
				5	13	0.630	6					5	32	0.180	3
				6	15	0.060	1					6	33	0.360	6
				7	16	0.630	6					7	38	0.180	3
				8	19	0.240	4					8	40	0.180	3
				9	20	0.735	7					9	41	0.120	2
				10	21	0.210	2					10	42	0.210	2
				11	22	0.525	5					11	44	0.525	5
				12	23	0.105	1					12	46	0.420	4
				13	24	0.315	3					13	47	0.480	8
				14	25	0.180	3					14	48	0.300	5
				15	26	0.420	7					15	50	0.630	6
				16	27	0.420	4					16	51	0.360	6
				17	28	0.420	7					17	52	0.540	9
				18	29	1.320	22					18	53	0.420	4
				19	30	0.630	6					19	55	0.105	1
				20	31	0.420	7					20	56	0.525	5
				21	32	0.315	3					21	57	0.360	6
				22	33	0.210	2					22	58	0.480	8
										23	59	0.105	1		
										24	60	0.105	1		
										25	61	0.420	7		
										26	62	0.420	7		
										27	63	0.210	2		
										28	64	0.480	8		
										29	65	0.525	5		
										30	66	0.315	3		
合計		0.000	0	合計		9.315	117	合計		0.000	0	合計		10.785	140

10. タイル部 ひび割れの数量集計表 (幅0.2mm未満)

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】北面															
No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.2mm未満	タイル (枚)
31	67	0.120	2												
32	68	0.480	8												
33	69	0.360	6												
34	70	0.210	2												
35	71	0.360	6												
36	72	0.360	6												
37	74	0.315	3												
合計		2.205	33												

11. タイル部 ひび割れの数集計表
(幅0.2mm以上0.5mm未満)

方位	東	西	南	北	合計
長さ(m)	0.000	0.810	0.060	2.235	3.105
タイル	0	9	1	30	40

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

【方位】東面				【方位】西面				【方位】南面				【方位】北面			
No	損傷 No	ひび割れ延長 (m) 幅0.2mm以上0.5mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長 (m) 幅0.2mm以上0.5mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長 (m) 幅0.2mm以上0.5mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長 (m) 幅0.2mm以上0.5mm未満	タイル (枚)
				1	2	0.180	3	1	6	0.060	1	1	2	0.090	1
				2	17	0.420	4					2	7	0.360	6
				3	18	0.210	2					3	8	0.840	14
												4	9	0.420	4
												5	12	0.525	5

12. タイル部 ひび割れの数量集計表
(幅0.5mm以上1.0mm未満)

方位	東	西	南	北	合計
長さ(m)	0.000	0.000	1.440	0.000	1.440
タイル	0	0	15	0	15

※タイルサイズ(W×H) 60mm×105mm
(半タイルも同一種別とする)

【道の駅おがち 交流施設棟】

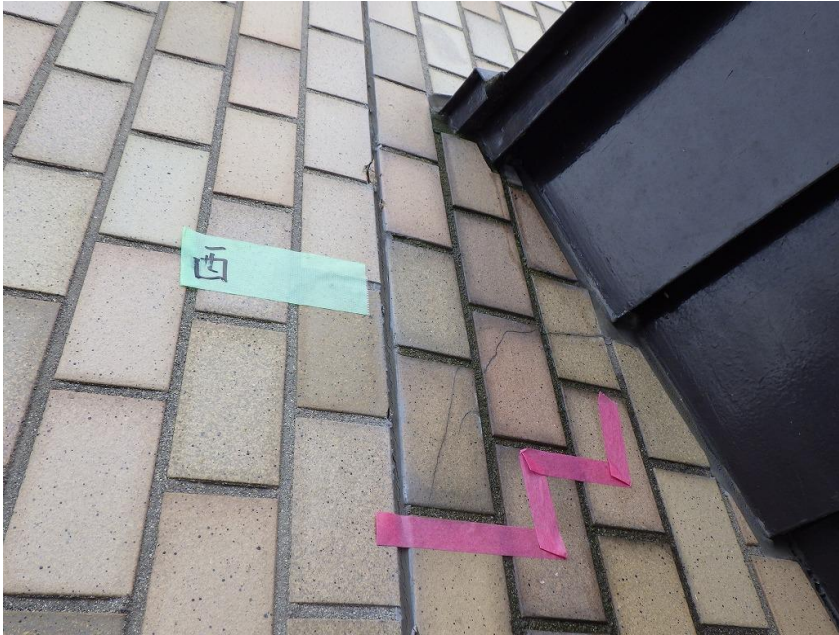
【方位】東面				【方位】西面				【方位】南面				【方位】北面			
No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.5mm以上1.0mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.5mm以上1.0mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.5mm以上1.0mm未満	タイル (枚)	No	損傷 No	ひび割れ延長(m) 幅0.5mm以上1.0mm未満	タイル (枚)
								1	5	0.735	7				
								2	10	0.525	5				
								3	19	0.180	3				
合計		0.000	0	合計		0.000	0	合計		1.440	15	合計		0.000	0

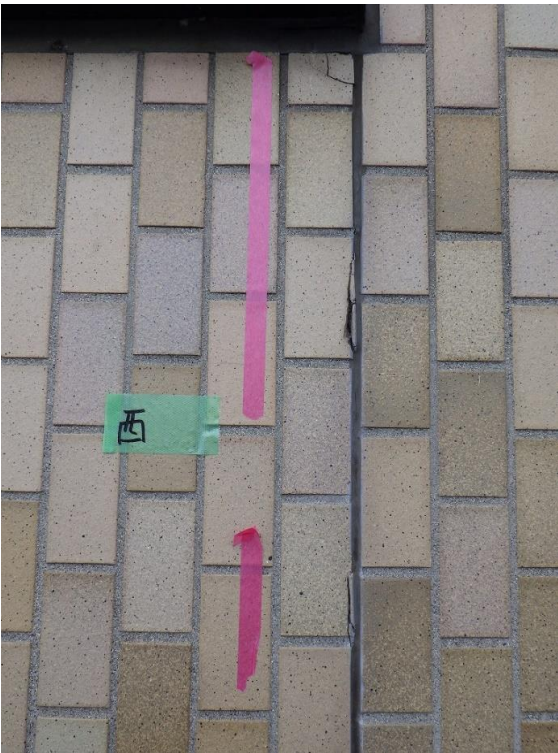
関係写真台帳

<<道の駅おがち 交流施設棟>>



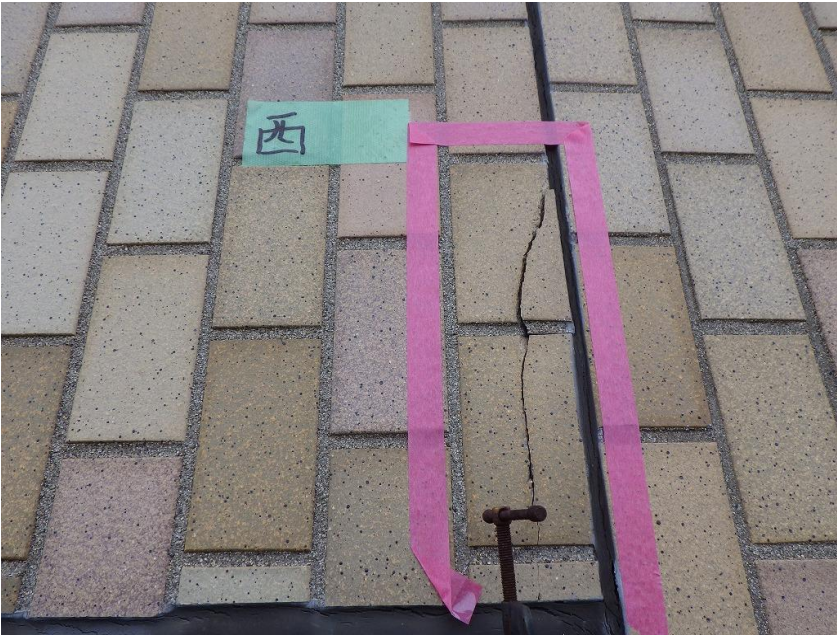
1 3. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(西) 写1	01	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号 : 1
			欠損
			損傷番号 : 2
			ひび割れ (幅0. 2mm以上0. 5mm未満)

部位	番号	調査項目	調査結果
(西) 写2	02	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号 : 4~6
			欠損

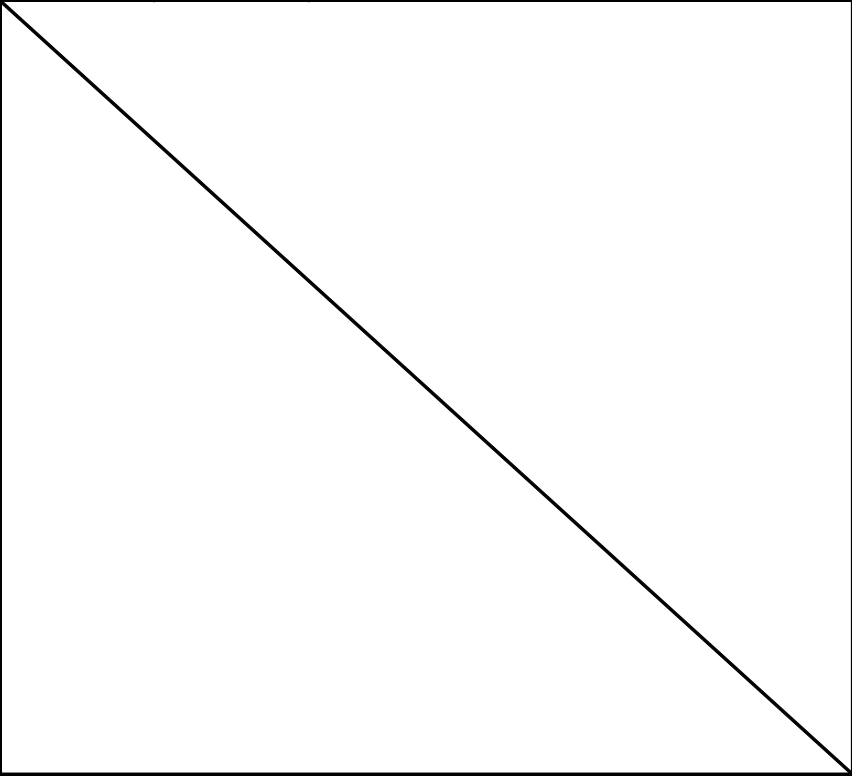
13. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(西)写3	03	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号：17
			ひび割れ(幅0.2mm以上0.5mm未満)

部位	番号	調査項目	調査結果
(西)写4	04	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号：34
			欠損

13. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(南)写1	05	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号：17, 18
			欠損

部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			

13. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(北)写1	06	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号：3
			欠損

部位	番号	調査項目	調査結果
(北)写2	07	打診調査	☐ 要是正 ☐ その他
			損傷番号：45
			浮き

13. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(屋根)写1	08	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※屋根全景

部位	番号	調査項目	調査結果
(屋根)写2	09	外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※屋根全景

13. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写1	10	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

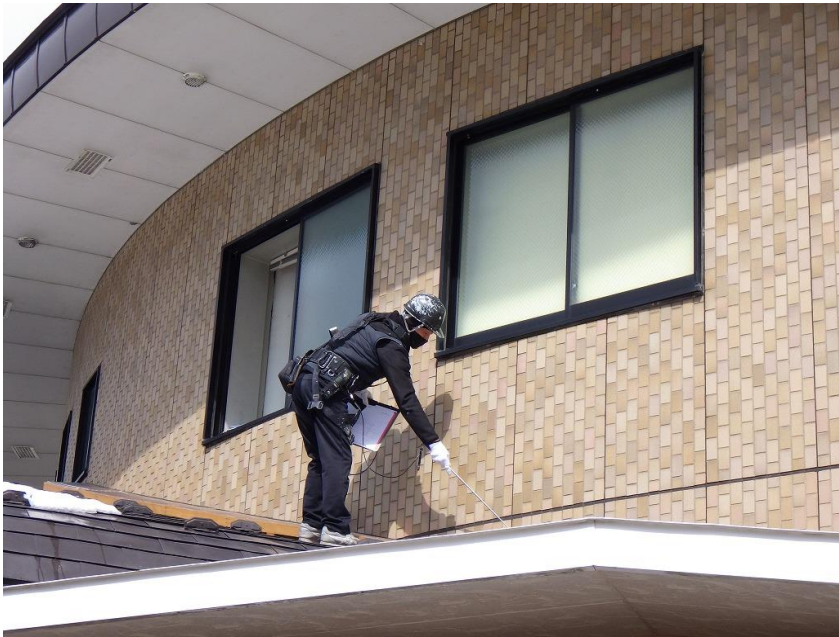
部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写2	11	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

1 4. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写3	12	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写4	13	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

14. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写5	14	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写6	15	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

14. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写7	16	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写8	17	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

14. 外壁劣化 関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
(作業中) 写9	18	打診調査・外観目視調査	☐ 要是正 ☐ その他
			※調査中

部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
