

道の駅おがち周辺リニューアル事業 実施方針等に関する質問・意見の回答

質問	意見	No.	資料名	頁	行	項 目					意見・質問内容	回答
○		1	実施方針	1	25	第1	1	(4)			防災を意識した提案は加点対象となりますか。	防災に関する評価内容の設定を想定しております。詳細は募集要項公表時にお示しします。
	○	2	実施方針	3	16	第1	1	(6)	⑤		事業者の提案に対して、運営者側の体制に齟齬が発生しないよう、事業者選定前後の配慮をお願いします。	選定事業者、運営事業者の提案や意見を十分に考慮し、事業を進めます。
	○	3	実施方針	3	16	第1	1	(6)	⑤		提案、及び方針策定のため、運営事業者との対話を求めます。提案書にも影響するため、公募後、早期にオープンな場での対話を希望します。	対話の場を設ける予定です。詳細は募集要項公表時にお示しします。
	○	4	実施方針	10	8	第2	2	(4)	②		要求水準書（案）に記載の通り、湯沢市の求める道の駅を実現するために、価格重視ではなく、提案重視の事業者選定を希望します。	提案重視とする事業者選定方法を想定しております。詳細は募集要項公表時にお示しします。
	○	5	実施方針	16	11	別紙 ー2	物価変動 リスク				物価スライドに伴う、契約変更について～3年に渡る事業であるため、適用時期と、回数をお示し願います。ex).着工前、建設中間時などまた、最低賃金も上昇していることから、設計・工事監理費についても適用願います。	物価スライドについての内容は、募集要項公表時にお示しします。
	○	6	要求水準書（案）	10	7	第1	10	(1)			隣接する小町の郷公園との一体利用を促進する上で、公園等の配置等も提案に含めるべきではないでしょうか（含めたい）。	小町の郷公園は、令和9年2月に実施設計が完了予定となるため、提案を受けて配置等を変更することは想定していません。ただし、設計・建設以外のソフト面に関しては、提案内容に応じ運営等に反映することも可能であるため、提案に含むことを妨げません。
○		7	要求水準書（案）	17	2	第1	10	(2)	イ	(イ)	許容される増築部分の面積について要求水準書にてお示し願います。交流人口を増加させる上で、要求水準書に記載のない増築等は可能でしょうか。	要求水準書（案）に記載のない増築（要求水準書（案）P.20「11 用語の定義」における新設）は想定しておりません。
○		8	要求水準書（案）	43	6	第2	2	ア	⑤	⑤ー1 規模	ファミリー向け屋内施設は要求水準書では100㎡程度となっていますが、狭隘ではないでしょうか。	ファミリー向け屋内施設は、ペット同伴スペースの付帯機能の位置づけとしてご提案ください。
○		9	要求水準書（案）								既存施設の厨房について、メンテナンスで入っているメーカー等を教えてくださいませんか。	資料を提供しますので、実施方針P.13「担当窓口」までご連絡ください。