

湯沢駅周辺複合施設整備基本計画策定支援等業務委託 プロポーザル審査基準一覧

審査	評価項目		評価の内容	評価の基準	配点
参加資格審査	形式審査 (事務局で判定)	① 同種業務の実績	過去10年間（平成22年度から令和元年度まで）において、東北管内の地方公共団体の同種業務を直接受注し、完了した実績を有する者であること。 ※同種業務とは、公民複合施設（合築・併設）における計画策定支援業務及び民間活力導入可能性調査のこと。		合否判定
		② 技術者の実績	技術者の中に、技術士（建設部門又は総合技術監理部門：都市及び地方計画の資格保有者）又は一級建築士の資格を有する者がいるか。		
		③ その他	指定期日を厳守したか。指定形式で提出されているか。 (見積額が上限額以内であるか。)		
書類審査	価格評価 (事務局で評価)	④ 見積額	見積額は提案上限額以内で、低く抑えられて妥当であるか。	5点：提案上限額の約70% 3点：提案上限額の約80% 1点：提案上限額の約90%	5
	提案書評価	⑤ 提案1 (基本計画イメージ)	基本構想や仕様書を理解した実施方針、実施体制、工程計画、基本計画書のイメージが示されているか。	15点：優れている 12点：やや優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
		⑥ 提案1 (実現性)	「基本構想に掲げる公共施設の導入機能・規模を絞り込み、実現性の高いプランを提示すること」について、効果的な提案内容が示されているか。	15点：優れている 12点：やや優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
		⑦ 提案1 (民間可能性)	「民間事業者進出の可能性・条件をより具体的に明らかにすること」について、効果的な提案内容が示されているか。	15点：優れている 12点：やや優れている 9点：普通 6点：やや劣る 3点：劣る	15
		⑧ 提案2	「民間進出の可能性や市の財政負担、将来リスクなどを踏まえ、現時点で最適と考える事業スキームの考え方」について、考慮すべき点を的確に捉えた説得力のある提案内容が示されているか。	20点：優れている 16点：やや優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20
				書類審査 小計	70
プレゼンテーション審査	プレゼンテーションの評価	⑨ 説明能力・信頼性・取組姿勢	プレゼンテーションの分かりやすさや業務についての知識があり、業務を任せられる信頼性があるか。また、業務に取り組む意欲が感じられるか。	10点：優れている 8点：やや優れている 6点：普通 4点：やや劣る 2点：劣る	10
	その他提案の評価	⑩ 独自の企画力・提案	本業務に関連する本市にとって有益な提案を行っているか。	20点：優れている 16点：やや優れている 12点：普通 8点：やや劣る 4点：劣る	20
					プレゼンテーション審査 小計
合計					100