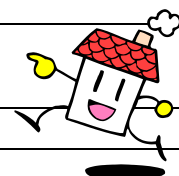


市営住宅の入居者を募集しています

募 集 内 容					
募集する住宅	住 宅 名	間 取	構 造	建 築 年	面 積
	・市営倉内住宅 1戸(D-1)	2LDK	木造二階建	平成8年	63.60㎡
	2戸(E-2、V-2)	3LDK	木造二階建	平成8～10年	73.30～75.70㎡
	・湯の原コミュニティ住宅 1戸(2号室)	2LDK	木造二階建	平成19年	67.90㎡
	・俄坂定住促進住宅 1戸	3LDK	木造二階建	平成9年	102.26㎡
入居者の決定方法	申込者が募集戸数を超えた場合、公開抽選となります。(母子・高齢者・障がい者世帯等の優遇世帯は当選確率2倍)				
家 賃	下の表をご覧ください。※入居手続きの際に敷金(家賃の3ヵ月分)を納入いただきます。				
募 集 期 間	令和7年7月1日(火)～7月16日(水) 平日のみ ※受付時間 午前9時～午後5時(最終日のみ午後4時まで) 募集期間及び受付時間を過ぎてからの申込はできません。余裕をもって手続きをしてください。				
抽 選 日 時 場 所	令和7年8月1日(金) 午前10時30分 湯沢市役所本庁舎 2F 会議室23 開始時間に遅れた場合は抽選に参加できませんので、ご注意ください。				
入 居 の 資 格	世帯の収入や住宅の困窮等に条件があります。詳しくは、都市計画課までお問い合わせください。				
入 居 の 時 期	入居日は8月下旬以降となります。				
申 込 必 要 書 類	1. 入居申込書 2. 世帯全員の住民票(本籍・続柄必要) 3. 所得課税証明書 4. 源泉徴収票 5. 完納証明書他 ※書類は返却しません。公的証明書は発行から3ヵ月以内のものををご用意ください。				



《月額家賃の額》

※ 収 入 基 準 額		倉内住宅
一般世帯	104,000円以下	17,000～20,800円
	104,001～123,000円	19,700～24,000円
	123,001～139,000円	22,500～27,400円
	139,001～158,000円	25,400～30,900円
一般世帯で収入基準額が158,000円を超える方は入居申込できません		
裁量世帯	158,001～186,000円	29,000～35,300円
	186,001～214,000円	33,500～40,800円

※ 収 入 基 準 額		湯の原 コミュニティ住宅
一般世帯	104,000円以下	21,200円
	104,001～114,000円	24,400円
一般世帯で収入基準額が114,000円を超える方は入居申込できません		
裁量世帯	114,001～123,000円	24,400円
	123,001～139,000円	27,900円
	139,001～158,000円	31,500円

※ 入居時に敷金(家賃の3ヵ月分)を納付していただきます。

※ 裁量階層世帯とは、障がい者世帯(身体・精神・知的)、高齢者と18歳未満の世帯、戦傷病者世帯、原子爆弾被爆者世帯、引揚者世帯、ハンセン病療養所入所者世帯、就学前の子供がいる世帯です。

※ 収入基準額 = (年間総所得額 - 控除額) ÷ 12ヵ月

年間総所得額は、所得課税証明書又は源泉徴収票に記載されています。(控除額は右のとおり)

《控除の種類・額》

同居者控除(1人につき)	380,000円
基礎控除(給与所得又は公的年金等の雑所得を有する方)	100,000円
扶養控除(16～22歳の扶養1人につき)	250,000円
老人扶養親族控除(70歳以上)	100,000円
障がい者控除	270,000円
特別障がい者控除	400,000円
寡婦又は寡夫控除	270,000円
ひとり親控除	350,000円

俄坂定住促進住宅

家賃 36,100円

*入居資格は下記②のとおり

《①市営住宅・コミュニティ住宅の入居者資格》

- ・現に同居し、または同居しようとする親族がいること。
(単身者の場合、年齢など一定の入居要件を満たしている方であれば入居可能)
- ・収入が基準内であること。
- ・現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- ・持ち家の名義人でないこと。
- ・税金等の滞納がないこと。
- ・本人及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

※単身の場合は3LDKの住宅へ申込みできません。

《②定住促進住宅の入居者資格》

- ・婚姻等により新たに生活を開始し、湯沢市に定住しようとする方。
- ・同居する配偶者及び18歳未満の親族を有し、湯沢市に定住しようとする方。
- ・税金等の滞納がないこと。
- ・本人及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。



〈 倉内住宅 〉



〈 湯の原コミュニティ住宅 〉



〈 俄坂定住促進住宅 〉



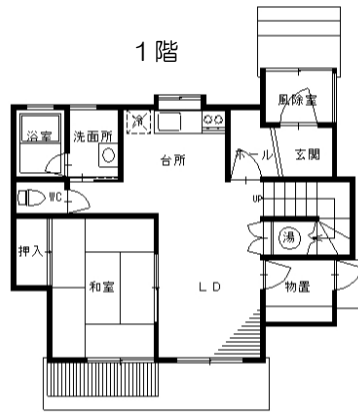
湯沢市佐竹町1番1号 湯沢市役所 本庁舎2F
湯沢市役所 建設部 都市計画課 建築班

TEL : 0183-55-8158 (直通)

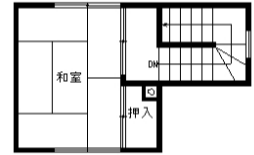
市営倉内住宅

【 内 容 】

住宅番号：D-1（6208号）
住 所：倉内字三ツ田1番地11
建 築 年：平成8年
面 積：63.60㎡
構 造：木造二階建・2LDK
そ の 他：学校区域（通学すべき学校）
小学校：湯沢東小学校
中学校：湯沢北中学校

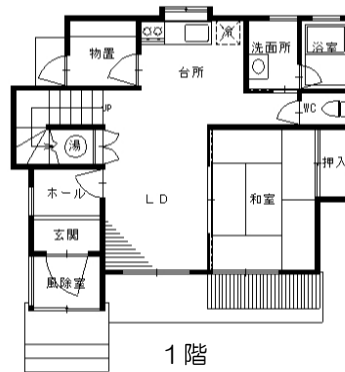


2階

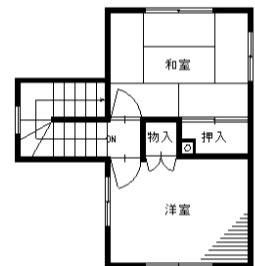


【 内 容 】

住宅番号：E-2（6212号）
住 所：倉内字三ツ田1番地11
建 築 年：平成8年
面 積：73.30㎡
構 造：木造二階建・3LDK
そ の 他：学校区域（通学すべき学校）
小学校：湯沢東小学校
中学校：湯沢北中学校

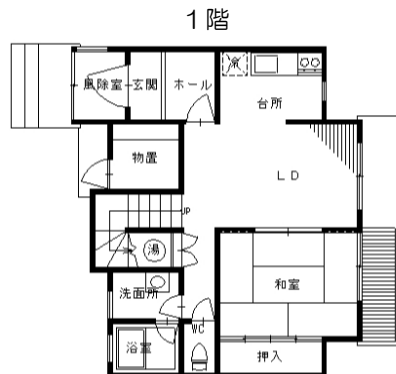


2階

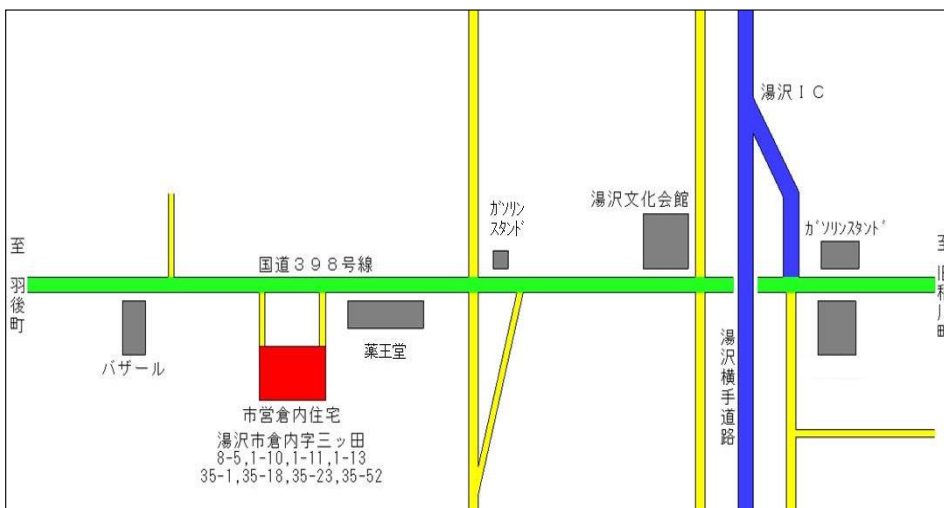


【 内 容 】

住宅番号：V-2（6041号）
住 所：倉内字三ツ田35番地23
建 築 年：平成10年
面 積：75.70㎡
構 造：木造二階建・3LDK
そ の 他：学校区域（通学すべき学校）
小学校：湯沢東小学校
中学校：湯沢北中学校



2階

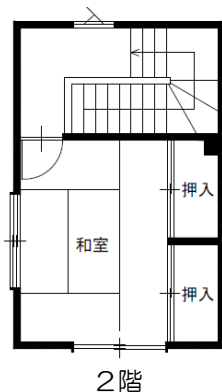
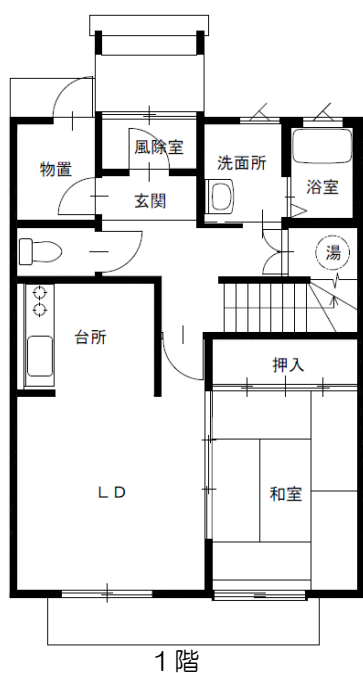


◎市営倉内住宅では、
住宅使用料（家賃）の他に、
下記のとおり入居者負担が
毎月掛かります。

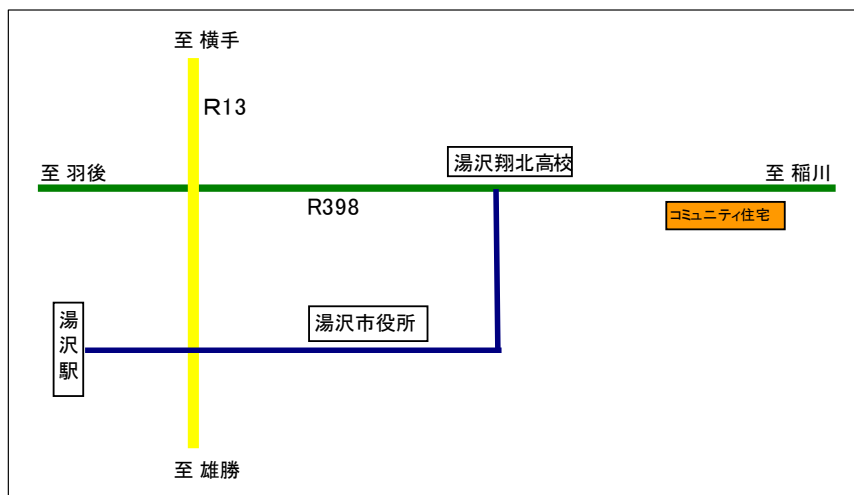
- ・駐車場1区画（1ヶ月）
1,320円
- ・町内会費（1ヶ月）
400円
- ・集会所管理費（1ヶ月）
200円

*上記以外に必要に応じて、
市営倉内住宅町内会で臨時
徴収が発生する場合があります。

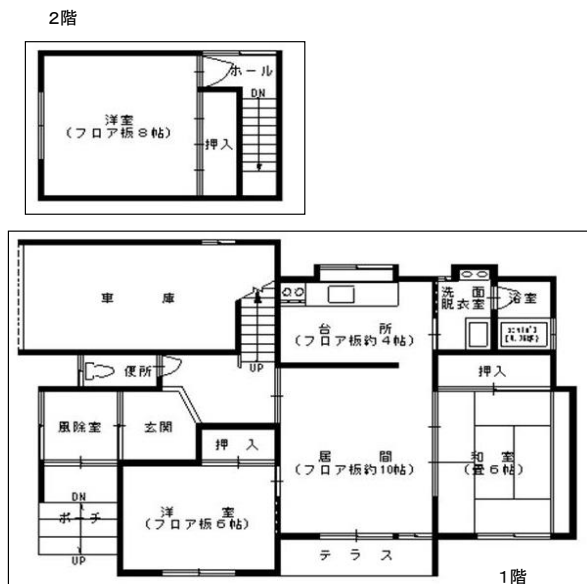
湯の原コミュニティ住宅



【 内 容 】	
住宅番号：	2号室（2102号）
住 所：	湯ノ原一丁目10番11号
建 築 年：	平成19年
面 積：	67.90㎡
構 造：	木造二階建・2LDK
そ の 他：	学校区域（通学すべき学校）
	小学校：湯沢東小学校
	中学校：湯沢北中学校



俄坂定住促進住宅



【 内 容 】	
住宅番号：	63001号
住 所：	皆瀬字俄坂29番地2
建 築 年：	平成9年
構 造：	木造二階建・3LDK
面 積：	102.26㎡
そ の 他：	学校区域（通学すべき学校）
	小学校：皆瀬小学校
	中学校：皆瀬中学校

